

Dôvodová správa

V zmysle § 11 ods. 4 pís. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení patrí do výhradnej kompetencie obecného zastupiteľstva určovať zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce. Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce upravujú najmä práva, povinnosti a postupy určené v § 9 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Účelom zásad je konkretizovať všeobecné zákonné ustanovenia pre potreby obce.

S účinnosťou od 01. 11. 2023 dochádza k zmene zákona o majetku obcí na základe zákona č. 137/2023 Z.z. (ďalej ako novela) z 30. marca 2023, ktorým sa mení a dopĺňa zákon Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a ktorým sa dopĺňa zákon Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov. Predmetná novela reaguje na potrebu aplikačnej praxe v oblasti hospodárenia s majetkom obcí a prevodov vlastníctva. Zameriava sa na úpravu pravidiel nakladania s majetkom obcí s cieľom zvýšiť transparentnosť, efektívnosť a hospodárnosť.

Predkladané Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Ostrovany reflektujú na zmeny vyplývajúce z predmetnej novely a potrieb aplikačnej praxe. Obsahujú upravené znenia ustanovení, týkajúcich sa najmä dôvodov hodných osobitného zreteľa, podmienok pre zníženie ceny pri predaji a nájme z dôvodov hodných osobitného zreteľa, prebytočnosti, neupotrebitelnosti majetku apod.

Vzhľadom na účinnosť predmetnej novely je účinnosť zásad navrhovaná dňom schválenia Obecným zastupiteľstvom v Ostrovanoch.