



OBEC OSTROVANY

Obecný úrad, Hlavná 60/29, 082 22 Ostrovany

zverejňuje

v nadväznosti na § 9a ods. 2 zákona 138/1991 Z.b. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

oznámenie

o zámere prevodu nehnuteľného majetku obce Ostrovany z dôvodu hodného osobitného zreteľa a to:

Zámer na prevod pozemkov evidovaných na listoch vlastníctva Obce Ostrovany, v katastri nehnuteľností, v k. ú. Ostrovany:

- LV 441, parcela E KN 337, orná pôda o výmere 4765 m², v podiele 1/1,
- LV 441, parcela E KN 462/1, orná pôda o výmere 96661 m², v podiele 1/1,
- LV 441, parcela E KN 462/2, orná pôda o výmere 6067 m², v podiele 1/1,
- LV 441, parcela E KN 462/3, orná pôda o výmere 6567 m², v podiele 1/1,
- LV 441, parcela E KN 463/103, lesný pozemok o výmere 924 m², v podiele 1/1,
- LV 369, parcela E KN 463/3, trvalý trávny porast o výmere 102625 m², v podiele 1/1 a
- LV 450, parcela C KN 472/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 26 m², v podiele 1/1,

podľa § 9 ods. 1 písm. i) a § 9a ods. 15 písm. f) ods.2 zákona 138/1991 Z. b. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a čl. 5 ods. 4 písm. h) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Ostrovany, z dôvodu hodného osobitného zreteľa za cenu 1 € podľa čl. 5 písm. e) pod písm. eb) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Ostrovany.

Odôvodnenie: Obec Ostrovany má záujem, aby tí občania obce, ktorí dlhodobo bez námietok právoplatného vlastníka užívali pozemky vo vlastníctve obce, neboli diskriminovaní zo strany obce uplatnením trhových metód predaja majetku obce a aby dlhodobo jej občanmi zveľaďované pozemky nemohol získať do svojho vlastníctva iný záujemca o prevod vlastníctva ako ten, ktorý na pozemku dlhodobo hospodáril a tieto nehnuteľností dobromyseľne a nerušene spravovali, obhospodarovali a pravidelne udržiavali tak, aby bolo zabezpečené trvalé pasenie kráv a výroba sena aj po roku 1945 a aj po združstevnení a prevzatí týchto nehnuteľností správou Jednotného roľníckeho družstva v Ostrovanoch až do roku 1975 kedy sa obhospodarovania týchto pozemkoch ujalo JRD Ostrovany. Po nežnej revolúcii boli podniknuté kroky na prinavrátenie majetku týmto urbárskym spoločnostiam, ktoré boli definitívne dokončené v roku 2015 založením LPS Ostrovany ako nástupníckeho subjektu po bývalých urbárskych spoločnostiach v obci Ostrovany.

Obec Ostrovany má záujem, aby tým občanom obce, ktorým bolo znemožnené po roku 1945 užívať svoj domnelý majetok, napriek tomu, že svoj domnelý majetok dlhodobo právoplatne užívali, spravovali a starali sa o pozemky obecného spoločenstva bol tento majetok navrátený do ich vlastníctva.

Obec je povinná zverejniť zámer predaja nehnuteľného majetku takýmto spôsobom najmenej 15 dní pred schvaľovaním obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zdôvodnený počas celej tejto doby.

Mgr. Rastislav Popuša
starosta obce

Zverejnené na úradnej tabuli a internetovej stránke dňa 19. 1. 2024.