

## Oznámenie o strategickom dokumente

### "Zmeny a doplnky 9/2023 ÚPN-O Ražňany"

v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

#### I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. **Názov:** obec Ražňany
2. **Identifikačné číslo:** 525090
3. **Adresa sídla:** Obecný úrad Ražňany,
4. **Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:**  
**Radovan Rokošny**-starosta obce, obecný úrad Ražňany, 082 61 Ražňany, tel. 0905 392530
5. **Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie:**  
**Ing. arch. Stanislav Dučay**, autorizovaný architekt, registračné číslo 1197 AA, spracovateľ strategického dokumentu ÚPN-O Ražňany 9/2023  
**Minorplan**- projekčná kancelária, Petofiho 14, 08001 Prešov, Prešov, tel.: 0949 450021, e-mail: [minorplan@centrum.sk](mailto:minorplan@centrum.sk)

#### II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. **Názov:**  
Zmeny a doplnky 9/2023 ÚPN-O Ražňany
2. **Charakter:**  
Územnoplánovacia dokumentácia obce v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej stavebný zákon) - Strategický dokument s miestnym až regionálnym dosahom.
3. **Hlavné ciele:**  
Premietnuť do platnej dokumentácie ÚPN Obce nové požiadavky týkajúcu sa lokálnej zmeny funkčného využitia určenej plochy nachádzajúcej sa v extraviláne obce.

#### Lokalita zmeny

Rozšírenie zastavaného územia obce o nové plochy na funkciu obytnej zástavby formou RD v lokalite *Konopiská*. Ide o zmenu funkčného využitia z funkcie PPF na funkciu -plochy pre bytovú výstavbu formou RD. Plocha je v ÚPNO výhľadovo určená pre navrhovanú funkciu. Realizáciou dôjde k záberu cca 2,4 ha poľnohospodárskej pôdy v kultúre orná pôda.

#### 4. Obsah:

Obsah územnoplánovacej dokumentácie vyplýva z Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.  
Dokumentácia Zmeny a doplnky 9/2023 ÚPN-O Ražňany bude spracovaná formou stanovenou v § 12 a § 17 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. a v hĺbke a podrobnosti riešenia stanovených Metodickým usmernením obstarania a spracovania územného plánu obce (MŽP SR, rok 2001).  
Rozsah dokumentácie bude primeraný zmene, ktorá bola definovaná v zadávacom dokumente:

Dokumentácia bude spracovaná v týchto etapách:

- Zmeny a doplnky 9/2023 ÚPN Obce Ražňany – návrh
- Zmeny a doplnky 9/2023 ÚPN Obce Ražňany – čistopis

#### **5. Uvažované variantné riešenia zohľadňujúce ciele a geografický rozmer strategického dokumentu:**

Pri vypracovaní návrhu Zmien a doplnkov 9/2023 ÚPN-Obce Ražňany sa neuvažuje s variantnými riešeniami, nakoľko spôsob riešenia zadaných úloh je jednoznačne vymedzený v zadávacom dokumente a požadované zmeny si to svojou podstatou a rozsahom nevyžadujú, nakoľko sú v súlade so schválenou koncepciou rozvoja obce.

#### **6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:**

Vecný a časový harmonogram prípravy, spracovania a schvaľovania predmetnej dokumentácie bol stanovený nasledovne:

- |    |   |                        |
|----|---|------------------------|
| a) | spracovanie návrhu Zmien a doplnkov 9/2023 ÚPN O Ražňany:   | september 2023         |
| b) | prerokovanie návrhu Zmien a doplnkov 9/2023 ÚPN O Ražňany:  | september 2023         |
| c) | spracovanie čistopisu Zmien a doplnky 9/2023 ÚPN O Ražňany: | november 2023          |
| d) | preskúmanie a schválenie:                                   | november-december 2023 |

#### **7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:**

Pri spracovaní Zmien a doplnkov 9/2023 ÚPN O Ražňany sa bude vychádzať z existujúceho platného ÚPN-O Ražňany v znení nasledujúcich platných aktualizácií, pričom bude rešpektovaná nadradená územnoplánovacia dokumentácia Územného plánu Prešovského samosprávneho kraja schválená 26.8.2019 uzneseniami 268/2019, 269/2019 Zastupiteľstvom PSK.

#### **8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:**

Obecné zastupiteľstvo obce Ražňany (§ 26, ods. 3 stavebného zákona).

#### **9. Druh schvaľovacieho dokumentu:**

- Uznesenie o schválení Zmien a doplnkov 9/2023 ÚPN O Ražňany:
- Všeobecne záväzné nariadenie o záväzných častiach Územného plánu obce Ražňany v znení Zmien a doplnkov 9/2023

### **III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia**

#### **1. Požiadavky na vstupy:**

Vstupom pre spracovanie dokumentácie Zmeny a doplnky 9/2023 ÚPN-O Ražňany je zadávací dokument obstarávateľa, platný ÚPN-O Ražňany v znení aktualizácii, a všetky podklady a informácie o súčasnom stave podmienok v území, ktoré obstarávateľ získal a vyhodnotil v rámci prípravných prác v súlade s §19b stavebného zákona.

#### **2. Údaje o výstupoch:**

Výstupom bude dokumentácia ZaD 9/2023 ÚPN O Ražňany ktorá bude v zmysle stavebného zákona obsahovať smerné a záväzné časti riešenia. Záväzné časti v rozsahu podľa § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územno-plánovacích podkladoch a územno-plánovacej dokumentácii sú rozhodujúcim výstupom procesu obstarania tejto ÚPD. V tomto zmysle výstupy dokumentácie Zmeny a doplnky 9/2023 ÚPN O Ražňany budú definované v etape spracovania návrhu tejto dokumentácie.

Praktickým výstupom bude aktualizovaná dokumentácia ÚPN-O odrážajúca aktuálne požiadavky obstarávateľa a relevantných platných dokumentov premietnutých v súlade so zásadami tvorby urbanizovaného, obytného prostredia a ochrany prírody pri rešpektovaní zásad trvalo udržateľného rozvoja.

Dokumentácia v prípade schválenia v rozsahu navrhovaných zmien umožní rozšírenie zastavaného územia obce o príslušné plochy využívané na poľnohospodársku produkciu.



Dokumentácia umožní realizovať obytnú výstavbu pre záujemcov na plochách, ktoré sú majetko-právne prístupné na jej realizáciu, pri udržaní urbanistickej koncepcie rozvoja a organizácie územia obce.

Navrhovaná zástavba v lokalite č. 3 zasiahne do plochy vzletovo pristávacieho kužeľa letiska Sabinov Ražňany pre to je jej schválenie podmienené súhlasom Dopravného úradu Bratislava a miestneho prevádzkovateľa-Aeroklubu Sabinov.

### 3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Územno-plánovacia dokumentácia je priamym nástrojom na "zlepšenie resp. udržanie kvality životného prostredia, dosiahnutie ekologickej stability a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja" (§ 2, ods. 1, písm. j stavebného zákona v spojitosti s ďalšími písmenami cit. odseku).

Navrhované nové funkcie nemajú charakter ekologických záťaží (Návrhom dôjde k záberu PPF(o celkovej ploche cca 2,4 ha), ktorý však nebude podstatným zásahom a nedotkne sa najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy.

### 4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Zmena nebude mať vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.

### 5. Vplyvy na chránené územia vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie:

V katastrálnom území obce Ražňany v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov platí prvý stupeň ochrany.

### Biotopy:

V riešenom území sa vyskytujú nasledujúce biotopy európskeho a národného významu:

- *travinnobylinný biotop národného významu Lk3 - mezofilné pasienky a spásané lúky - lokalita Nad Bencovými lúkami.*
- *lesné biotopy európskeho a národného významu - (v k.ú. Ražňany najviac zastúpený typ biotopu) - lokality Uboč, Krásne pole a Bykoš.*

### Riešené zmeny a doplnky 9/2023 ÚPN-O Ražňany nezasahujú do uvedených biotopov

### Chránený krajinný prvok

V intraviláne obce na pozemku rímskokatolíckeho kostola rastie chránený strom Ražňianska lipa.

**Riešené zmeny ÚPN-O Ražňany sa nedotýkajú tohto chráneného krajinného prvku ani ho nijako neovplyvnia.**

### Územný systém ekologickej stability

Riešením R-ÚSES okresu Sabinov bol vymedzený nadregionálny hydrický biokoridor ktorý zasahuje do katastrálneho územia obce Ražňany.

**NRBk Torysa**, - je tvorený vodným tokom Torysa a jeho brehovými porastmi, sprievodnou zeleňou a priľahlými alúvialnými lúkami. Katastrálneho územia Ražňany sa dotýka na jeho východnom okraji.

V riešení ÚPNO Ražňany bol uvedený prvok nadregionálneho významu doplnený o prvky miestneho systému ekologickej stability, ktorých účelom je udržanie prípadne zvýšenia ekologickej stability riešeného územia, zabezpečenie jeho priechodnosti prepájaním ekosystémov jednotlivých lokalít ako aj prepojenie systému zelene obytného územia na krajinu. Sú to tieto prvky.

**MBk Šalgov** - tvorí ho vodný tok a vlhkomilné brehovité porasty vrby prepájajúce travinnobylinný biotop národného významu Lk3 cez zastavané územie s nadregionálnym hydrickým biokoridorom Torysa.

**MBk Ražňan** - je tvorený telesom vodného toku odvodňujúceho predovšetkým zastavané územie obce. Vodný tok prepája porasty rozptýlenej mimolesnej zelene v lokalite Gody cez zastavané územie

s vodným tokom Šalgov. Tok navrhujeme doplniť pobrežnou zeleňou.

**MBk Ostroviansky potok** - je tvorený miestnym vodným tokom s brehovými krovinatými porastmi. Koridor prepája porasty rozptýlenej mimolesnej zelene v lokalite Bikmel cez oračtinovú krajinu s nadregionálnym hydrickým biokoridorom Torysa.

**MBc park** - je tvorené lesným biotopom pôvodného historického parku v zastavanom území obce.

**MBc Bykoš** - je tvorené lesnými biotopmi v lokalite Bykoš.

**Riešené zmeny a doplnky 9/2023 ÚPN-O Ražňany nezasiahnu do žiadneho z prvkov USES a ani nijako neovplyvnia navrhnutý M-USES**

### **5.2. Ochrana pamiatok- národné kultúrne pamiatky a archeologické lokality:**

V katastri obce Ražňany sa nachádzajú nasledujúce národné kultúrne pamiatky evidované v Ústrednom zozname pamiatkového fondu v registri nehnuteľných UZPF:

1. Rímskokatolícky kostol sv Demetera - č. UZPF - 344/0 - postavený v r. 1510, rozšírený v r.1540 a 1778, obnovený v r. 1908. Jednoloďová gotická stavba s polygonálnym zakončením presbitéria, s príľahlou barokovou kaplnkou, sakristiou a renesančnou predsieňou a predstavanou vežou.
2. Park - pri obecnom úrade

Ďalšou významnou kultúrnou pamiatkou, ktorá nie je evidovaná v zozname UZPF je sýpka bývalého veľkostatku, nachádzajúca sa v centre obci pri kostole. Stavba je klasicistická z čias okolo r. 1840. Medzi kultúrne pamiatky môžeme zaradiť aj jestvujúce prístenné kaplnky nachádzajúce sa v zastavanom území obce, ktoré ÚPN-O doporučil zaradiť do evidencie pamätihodností Obce v zmysle § 14 pamiatkového zákona.

V Centrálnnej evidencii archeologických nálezísk SR sú evidované nasledovné archeologické lokality:

1. Historické jadro obce- výsledok spojenia dvoch stredovekých obcí Ňaršany a Ardov .
2. Terasa na pravom brehu Torysy v juhovýchodnej časti k.ú. - sídlisko z mladšej (bukovohorská kultúra) a neskorej doby kamennej (badenská kultúra), mladšej doby bronzovej a doby rímskej.
3. Lokalita Višňové (kóta 348,2) - sídlisko z doby haltštatskej.

**Riešené zmeny a doplnky 9/2023 ÚPN-O Ražňany nezasiahnu do žiadneho z uvedených objektov pamiatkovej starostlivosti ani do evidovaných archeologických lokalít.**

### **5.3. Ochrana vôd:**

Do juhovýchodnej časti katastrálneho územia obce Ražňany zasahuje ochranné pásmo 2.stupňa vodných zdrojov.

**Zmeny riešené v ZaD 9/2023 však nezasahujú do uvedeného ochranného pásma a ani iným spôsobom sa nedotýkajú žiadnych ochranných pásiem vodárenských stavieb a vodných zdrojov.**

### **6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu:**

Z realizácie navrhovanej zmeny nevyplývajú žiadne známe riziká .

### **7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:**

Katastrálne územie obce, ktoré je riešeným územím, sa nedotýka hraníc SR. V riešenom území sa nenachádzajú prevádzky ani sa neprevádzajú činnosti, ktoré by ovplyvňovali kvalitu životného prostredia presahujúcu štátne hranice.

## **IV. Dotknuté subjekty**

### **1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:**

- obyvatelia obce,



- fyzické a právnické osoby majúce sídlo alebo majetkovoprávne záujmy na území obce Ražňany,
- miestne občianske združenia,
- záujmové združenia.

## **2. Zoznam dotknutých subjektov pri prerokovaní ÚPN-O:**

### Dotknuté orgány štátnej správy

1. MO SR, Správa nehnuteľného majetku a výstavby, Komenského 39/A, 040 01 Košice
2. Štátna ochrana prírody SR, regionálne centrum ochrany prírody v Prešove, Hlavná 93, 080 01 Prešov
3. Slovenský pozemkový fond, Regionálny odbor Humenné, Štefánikova 22, 066 01 Humenné
4. Dopravný úrad, Letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava
5. Okresný úrad - odbor výstavby a bytovej politiky, odd. územného plánovania, Námestie mieru 3, 081 92 Prešov
6. Okresný úrad životného prostredia v Prešove, odbor ochrany prírody kraja, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov
7. Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 115, 080 01 Prešov
8. Krajský úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie, Námestie Mieru 2, 080 01 Prešov
9. Okresný úrad Prešov, pozemkový a lesný odbor, Masarykova 10, 080 01 Prešov
10. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Prešove, Jána Hollého 5, 080 01 Prešov
11. Okrasný úrad Sabinov, Odbor životného prostredia, Námestie slobody 85, 08301 Sabinov
12. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o ŽP, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov
13. Okresný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie, nám.mieru 2, 080 01 Prešov
14. Obvodný banský úrad Košice, Timonova 23, 040 01 Košice
15. Okresný úrad Sabinov, Odbor krízového riadenia, Námestie slobody 85, 08301 Sabinov
16. Okresný úrad Prešov, odbor CO a KR, nám. mieru 3, 081 92 Prešov
17. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru Požiarnicka 1, 080 01 Prešov

### Dotknuté krajské samosprávne orgány

18. Úrad Prešovského samosprávneho kraja, Odbor regionálneho rozvoja, ÚP a ŽP, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov
19. Úrad Prešovského samosprávneho kraja, Odbor dopravy, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov

### Navrhovateľ

20. Obec Ražňany

### Dotknuté obce

21. Jarovnice
22. Ostrovany
23. Šarišské Michaľany
24. Sabinov
25. Uzovský Šalgov
26. Pečovská Nová Ves

### Ďalšie dotknuté subjekty

44. Aeroklub Sabinov, letisko Ražňany, 082 25 Sabinov

## **3. Zoznam dotknutých susedných štátov:**

Dokumentom nebudú dotknuté susedné štáty.

## **V. Dopĺňujúce údaje**

### **1. Mapová a iná grafická dokumentácia:**

Dokumentácia bude spracovaná v súlade s § 12, ods. 7 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. ako súčasť návrhu ÚPN-O, to znamená grafická časť formou prievitných náložiek na pôvodnú dokumentáciu ÚPN-O,

ktorá je spracovaná na podklade katastrálnej mapy KNC a KNE k.ú. Ražňany v m 1: 5 000 a na mapovom podklade v m 1:10 000.

**2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:**

Pre vypracovanie Zmien a doplnkov 9/2023 ÚPN-O Ražňany budú využité všetky podklady a aktualizované informácie o území získané v rámci prípravných prác (viď. kap. č. II/7) a platný ÚPNO.

**VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia**

Prešov, September 2023

**VII. Potvrdenie správnosti údajov**

**1. Meno spracovateľa oznámenia:**

**Ing. arch. Stanislav Dučay** - autorizovaný architekt, reg. č.1197 AA, projekčná kancelária MINORPLAN, Petofiho 14, 080 01 Prešov,  
tel.: 0949 45 00 21, e-mail: [minorplan@centrum.sk](mailto:minorplan@centrum.sk)

**2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka obce**

Radovan Rokošný  
starosta obce