

Lesné pozemkové spoločenstvo Ostrovany

Zápisnica

**zo zasadnutia zhromaždenia vlastníkov spoločne obhospodarovanej
nehnutel'nosti**

Lesné pozemkové spoločenstvo Ostrovany

konané v budove Obecného úradu v Ostrovanoch 27.11.2022 o 14,30 hodine

Program zhromaždenia:

1. Otvorenie zasadnutia zhromaždenia
2. Schválenie programu zasadnutia, voľba návrhovej komisie
3. Správa o činnosti lesného pozemkového spoločenstva za roky 2020/2021
4. Správa o hospodárení spoločnosti za roky 2020/2021 a návrh hospodárenia v nasledujúcom období
5. Prerokovanie a schválenie postupu výboru LPS pri oprave prístupovej cesty do lesa, vyjadriť sa k zhotoveniu závery pre zabránenie prístupu do lesa cudzím osobám a vozidlám
6. Prerokovanie a schválenie postupu výboru LPS pri ťažbe dreva, vypracovanie a schválenie návrhu na rozdelenie príjmu z ťažby dreva, rozhodnúť o možnosti výplaty podielov z ťažby dreva a určiť jednotkovú cenu podielu
7. Informovať zhromaždenie členov či došlo k zmenám v zozname členov LPS a zoznamu neznámych vlastníkov LPS
8. Informácia pre zhromaždenie členov o zmene lesného odborného hospodára ku dňu 1.3.2022
9. Diskusia
10. Návrh na uznesenie
11. Záver

Prítomní podľa prezenčnej listiny 22 podielnikov z 50 (príloha č. 2 zápisnice).

1. Podpredseda výboru Peter Jaklovský otvoril zasadnutie a konštatoval prítomnosť 22 podielnikov, či už osobne alebo zastúpených na základe riadnych splnomocnení z registrovaných 50 členov, čo tvorí 58,86 % prítomných podielov, podľa veľkosti spoluvlastníckeho podielu prítomných 158574,44 m² z registrovaných 311 807,50 m². Na základe výsledkov sa zhromaždenia zúčastnila nadpolovičná väčšina členov spoločenstva, preto bolo zhromaždenie vyhlásené za uznášaniaschopné (zoznam podielnikov je prílohou č. 4 a 5 zápisnice).
2. Podpredseda výboru Peter Jaklovský určil za zapisovateľa Ing. Cyrila Reváka. Predložil návrh na zloženie mandátovej a volebnej komisie a návrhovej komisie v zložení predseda Bc. Marián Trišč, člen Jozef Cerva, člen Peter Paľo-Ondy, keďže k predmetnému návrhu neboli vznesené pozmeňujúce návrhy preto predsedajúci zhromaždenia dal o tomto návrhu hlasovať.

Hlasovanie:

Za - 100 % prítomných

Proti- 0 %

Zdržalo sa - 0 %

Zhromaždenie vlastníkov spoločnej nehnuteľnosti schválilo zloženie návrhovej a mandátovej a volebnej komisie v zložení predseda Bc. Marián Trišč, člen Jozef Cerva, člen Peter Paľo-Ondy.

3. Predsedajúci zhromaždenia Peter Jaklovský podal návrh na schválenie programu zhromaždenia a vyzval prítomných k jeho doplneniu resp. pozmeňujúcim návrhom (príloha č. 1 zápisnice).

Keďže neboli vznesené návrhy a pripomienky predsedajúci dal hlasovať o programe zhromaždenia.

Hlasovanie:

Za – 100 % prítomných

Proti - 0 %

Zdržalo sa – 0 %

Zhromaždenie vlastníkov spoločnej nehnuteľnosti schválilo potrebnou nadpolovičnou väčšinou hlasov program zhromaždenia.

4. Predsedajúci zhromaždenia Peter Jaklovský vyzval predsedu spoločenstva Miroslava Lukáča aby predniesol správu o činnosti lesného pozemkového spoločenstva za uplynulé obdobie – roky 2020/2021.

Miroslav Lukáč v správe o činnosti lesného pozemkového spoločenstva informoval o tom akú činnosť vyvíjal výbor spoločenstva v období od posledného zhromaždenia v roku 2020 a čo sa urobilo v lese v rokoch 2020-2022.

Toto obdobie bolo poznačené pandémiou kovidu, preto výbor LPS prijal rozhodnutie v tomto období nezvolávať zhromaždenie vlastníkov z hygienických a bezpečnostných dôvodov. Výbor LPS zabezpečil v roku 2021 v mesiaci august opravu prístupovej cesty do lesa, ktorá je teraz prejazdná aj osobným motorovým vozidlom. Je potrebné zabezpečiť výstavbu rampy na tejto ceste z dôvodu ochrany majetku vstupom nepovolaných osôb a dopravných prostriedkov do lesa. V máji 2022 prebehla ťažba, ktorú vykonali š.p. Lesy SR pretože robili ťažbu v lesoch pod ich správou a ponúkli veľmi rentabilnú cenu za vyťažené drevo, takže výbor LPS súhlasil s touto ťažbou, ktorá sa uskutočnila v mesiaci jún 2022 a vyťažilo sa 280 m³ osiky, 97 m³ dub, 21 m³ hrab a 2 m³ borovice. Je tu aj návrh na vyplatenie dividend za roky 2020/2021 vo výške 0,005€/m² (príloha č. 6 zápisnice). Rozdelenie financií navrhuje tak, aby mohlo spoločenstvo fungovať aj v nasledujúcich rokoch. V lese je v súčasnosti 80m³ palivového dreva, ktoré sa môže vyťažiť. Kto by mal záujem môže ťažiť toto palivové drevo počas celého roka a to buď sám, alebo mu môže výbor zabezpečiť drevo externe. Návrh ceny je za 10 m³ a to :

- Tvrdé drevo 30 € pre členov LPS,
- 60 € pre nečlenov LPS,
- Mäkké drevo 15 € pre členov LPS,
- 30 € pre nečlenov LPS.

Je tu aj návrh na 100 € pre iné osoby za 10 m³

V závere uviedol, že je tu možnosť rozšírenia LPS o ďalšie lesné nehnuteľnosti s výmerou cca 52 ha, avšak táto úloha potrebuje zapojenie ďalších členov spoločenstva na vykonanie tejto úlohy.

5. Predsedajúci zhromaždenia Peter Jaklovský vyzval pokladníka Ing. Františka Kolarčíka aby predniesol správu o hospodárení spoločnosti za roky 2020/2021.

František Kolarčík vo svojej finančnej správe hospodárenia za roky 2020/2021 uviedol, že:

Lesné pozemkové spoločenstvo Ostrovany

Bankové príjmy a výdaje za rok 2020.

Počiatkový stav na bankovom účte k 1.1.2020 vo výške 1932,20 €

Příjmy	- Slovenský poľovnícky zväz Srnka.....	33,15 €
	- Predaj palivového dreva.....	460,00 €
Výdavky	- DÚ zaplatená daň za rok 2019.....	855,71 €
	- Prevod hotovosti na BÚ.....	4000,00 €
	- Daň za pozemky obci Svinia.....	240,00 €
	- Ekonomické služby.....	100,00 €
	- Bankové poplatky.....	32,30 €

Zostatok na účte k 31.12.2020 vo výške **4757,34 €**

Zostatok v pokladni k 31.12.2020 vo výške **311,88 €**

Bankové príjmy a výdaje za rok 2021.

Počiatkový stav na bankovom účte k 1.1.2021 vo výške 4757,34 €, v pokladni 311,88 €

Příjmy	- Slovenský poľovnícky zväz Srnka.....	33,15 €
	- Predaj palivového dreva.....	300,00 €
Výdavky	- DÚ zaplatená daň za rok 2020.....	21,13 €
	- Daň za pozemky obci Svinia.....	240,00 €
	- Ekonomické služby.....	25,00 €
	- Bankové poplatky.....	30,00 €

Zostatok na účte k 31.12.2021 vo výške **4473,56 €**

Zostatok v pokladni k 31.12.2021 vo výške **611,88 €**

6. Informovanie zhromaždenie členov či došlo k zmenám v zozname členov LPS a zoznamu neznámych vlastníkov LPS

Informáciu pre členov zhromaždenia predniesol Ing. Cyril Revák a uviedol, že v zozname LPS Ostrovany nastali tri zmeny a to z dôvodu úmrtia a dedičského konania. Celková výmera vzrástla na 311807,54m². LPS má k dnešnému dátumu 50 členov. U neznámych vlastníkoch, ktorých zastupuje SPF je celková výmera 129221,46m².

K možnému prístupiu iných lesných nehnuteľností nastal posun, všetky tieto lesné nehnuteľnosti majú nadpolovičné zastúpenie žijúcich vlastníkov, ide o zmeny vo vlastníckych pomeroch v lesných nehnuteľnostiach v k.ú. Ostrovany – Urbár LV 425, parc.č. 463/2 o výmere 77302 m², Tiborová úboč LV 100, parc.č. 463/1 o výmere 66437 m² a k.ú. Svinia - Svinský les LV 890, parc.č. 401/2 o výmere 162876 m² a LV 900, parc.č. 402 o výmere 13084 m², ktoré by mohli byť pričlenené k Lesnému pozemkovému spoločenstvu Ostrovany. Treba požiadať Obec Ostrovany o prevod vlastníctva pozemku tzv. pašviska, ktoré historicky spravovali a patrili Urbárskym spoločnostiam v Ostrovanoch.

7. Informáciu pre zhromaždenie členov o zmene lesného odborného hospodára ku dňu 1.3.2022 predniesol Miroslav Lukáč a konštatoval, že k zmene došlo z dôvodu ukončenia činnosti bývalého odborného hospodára a novým odborným hospodárom je Ing. Štefan Fecko.

8. Po tomto bode rokovania nasledovala diskusia.

Alfonz Kolarčík – uviedol, že je nanajvyš potrebné vysporiadať aj ostatné urbáre a pripojiť ich k súčasnému LPS a aj pašvisko dať do poriadku. Dividendy súhlasí s ich vyplatením v pôvodnej výške.

Slavomír Hitrík – na vysporiadanie ostatných urbárov je potrebné vytvoriť komisiu.

9. Návrh uznesenia prečítal predseda návrhovej komisie Marián Trišč, následne vyzval prítomných podielníkov na doplnenie, resp. zmenu uznesenia. Keďže nikto z prítomných nemal doplňujúce pripomienky ani návrhy k uzneseniu dal o ňom hlasovať (príloha č. 3 zápisnice) .

Hlasovanie:

Za - 100 % prítomných

Proti- 0 %

Zdržalo sa - 0 %

Zhromaždenie vlastníkov spoločnej nehnuteľnosti schválilo potrebnou nadpolovičnou väčšinou hlasov počítanou podľa veľkosti spoluvlastníckych podielov Uznesenie zo zhromaždenia vlastníkov spoločnej nehnuteľnosti podľa veľkosti spoluvlastníckych podielov Lesného pozemkového spoločenstva Ostrovany.

10. Predseda spoločenstva Miroslav Lukáč poďakoval prítomným za účasť na zhromaždení, poďakoval za podnetné návrhy a diskusiu a zhromaždenie ukončil.

V Ostrovanoch 27. novembra 2022

Miroslav Lukáč, predseda spoločenstva

Peter Jaklovský, podpredseda výboru spoločenstva

Zapísal: Ing. Cyril Revák

Príloha č. 1 Zápisnice zo zasadnutia zhromaždenia vlastníkov spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti Lesné pozemkové spoločenstvo Ostrovany konané v budove Obecného úradu v Ostrovanoch 27.11.2022

Lesné pozemkové spoločenstvo Ostrovany

Pozvánka

na zasadnutie zhromaždenia členov Lesného pozemkového spoločenstva Ostrovany

Výbor Lesného pozemkového spoločenstva Ostrovany Vás pozýva

dňa 27. novembra 2022 (nedeľa) o 14,30 hod.

na zasadnutie zhromaždenia členov Lesného pozemkového spoločenstva Ostrovany, ktoré sa bude konať v kultúrno-spoločenskom centre pri Obecnom úrade v Ostrovanoch.

Prezentácia členov je od 14,00 hod.

Program:

1. Otvorenie zasadnutia zhromaždenia
2. Schválenie programu zasadnutia, voľba návrhovej komisie
3. Správa o činnosti lesného pozemkového spoločenstva za roky 2020/2021
4. Správa o hospodárení spoločnosti za roky 2020/2021 a návrh hospodárenia v nasledujúcom období
5. Prerokovanie a schválenie postupu výboru LPS pri oprave prístupovej cesty do lesa, vyjadriť sa k zhotoveniu závery pre zabránenie prístupu do lesa cudzím osobám a vozidlám
6. Prerokovanie a schválenie postupu výboru LPS pri ťažbe dreva, vypracovanie a schválenie návrhu na rozdelenie príjmu z ťažby dreva, rozhodnúť o možnosti výplaty podielov z ťažby dreva a určiť jednotkovú cenu podielu
7. Informovať zhromaždenie členov či došlo k zmenám v zozname členov LPS a zoznamu neznámych vlastníkov LPS
8. Informácia pre zhromaždenie členov o zmene lesného odborného hospodára ku dňu 1.3.2022
9. Diskusia
10. Návrh na uznesenie
11. Záver

Miroslav Lukáč
Predseda spoločenstva

Príloha č. 3 Zápisnice zo zasadnutia zhromaždenia vlastníkov spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti Lesné pozemkové spoločenstvo Ostrovany konané v budove Obecného úradu v Ostrovanych 27.11.2022

Lesné pozemkové spoločenstvo Ostrovany

Uznesenie
zo zasadnutia zhromaždenia vlastníkov podielov spoločnej nehnuteľnosti
konaného dňa 27.11.2022

Zhromaždenie vlastníkov podielov spoločnej nehnuteľnosti:

1. Schvaľuje

1a. Program zhromaždenia vlastníkov podielov spoločnej nehnuteľnosti

1. Otvorenie zasadnutia zhromaždenia
2. Schválenie programu zasadnutia, voľba návrhovej komisie
3. Správa o činnosti lesného pozemkového spoločenstva za roky 2020/2021
4. Správa o hospodárení spoločnosti za roky 2020/2021 a návrh hospodárenia v nasledujúcom období
5. Prerokovanie a schválenie postupu výboru LPS pri oprave prístupovej cesty do lesa, vyjadriť sa k zhotoveniu závery pre zabránenie prístupu do lesa cudzím osobám a vozidlám
6. Prerokovanie a schválenie postupu výboru LPS pri ťažbe dreva, vypracovanie a schválenie návrhu na rozdelenie príjmu z ťažby dreva, rozhodnúť o možnosti výplaty podielov z ťažby dreva a určiť jednotkovú cenu podielu
7. Informovať zhromaždenie členov či došlo k zmenám v zozname členov LPS a zoznamu neznámych vlastníkov LPS
8. Informácia pre zhromaždenie členov o zmene lesného odborného hospodára ku dňu 1.3.2022
9. Diskusia
10. Návrh na uznesenie
11. Záver

1b. Návrhovú komisiu v zložení:

- Predseda komisie – Bc. Marián Trišč
- Člen komisie – Jozef Cerva
- Člen komisie – Peter Paľo Ondy

2. Schvaľuje

Hospodárenie Lesného pozemkového spoločenstva Ostrovany za roky 2020/2021 a návrh hospodárenia v nasledujúcom období

3. Schvaľuje

Postup výboru LPS pri ťažbe dreva a rozdelenie príjmu z ťažby dreva takto:

3a. Vyplatenie dividend členom LPS za roky 2020/2021 vo výške 0,005€/m²

3b. Návrh ceny palivového dreva z lesa za 10 m³ a to :

- Tvrdé drevo 30 € pre členov LPS,
 - Mäkké drevo 15 € pre členov LPS,
- Pre iné osoby 100 € za 10 m³.

4. Schvaľuje

Pričlenenie, pristúpenie ostatných bývalých urbárskych spoločnosti, lesných nehnuteľnosti v k.ú. Ostrovany – Urbár LV 425, parc.č. 463/2 o výmere 77302 m², Tiborová úboč LV 100, parc.č. 463/1 o výmere 66437 m² a k.ú. Svinia - Svinský les LV 890, parc.č. 401/2 o výmere 162876 m² a LV 900, parc.č. 402 o výmere 13084 m², k Lesnému pozemkovému spoločenstvu Ostrovany a žiadosť LPS adresovanú Obeci Ostrovany o prevod vlastníctva pozemku tzv. pašvika, ktoré historicky spravovali a patrili Urbárskym spoločnostiam v Ostrovanoch.

5. Schvaľuje

Zhotovenie závery pre zabránenie prístupu do lesa nepovolaným osobám a vozidlám

6. Berie na vedomie

- Správu o činnosti lesného pozemkového spoločenstva za roky 2021/2022
- Informáciu pre členov zhromaždenia o zmenám v zozname členov Lesného pozemkového spoločenstva Ostrovany a zoznamu neznámych vlastníkov Lesného pozemkového spoločenstva Ostrovany
- Informáciu pre členov zhromaždenia o zmenám vo vlastníckych pomeroch v lesných nehnuteľnostiach v k.ú. Ostrovany – Urbár LV 425, parc.č. 463/2 o výmere 77302 m², Tiborová úboč LV 100, parc.č. 463/1 o výmere 66437 m², k.ú. Svinia - Svinský les LV 890, parc.č. 401/2 o výmere 162876 m² a LV 900, parc.č. 402 o výmere 13084 m², ktoré by mohli byť pričlenené k Lesnému pozemkovému spoločenstvu Ostrovany
- Informáciu pre zhromaždenie členov o zmene lesného odborného hospodára k 1.3.2022

V Ostrovanoch 27.11.2022

Miroslav Lukáč, predseda spoločenstva

Peter Jaklovský, podpredseda výboru spoločenstva

Návrhová komisia:

Bc. Marián Trišč, predseda komisie

Jozef Cerva, člen komisie

Peter Paľo Ondy, člen komisie

Príloha č. 6 Zápisnice zo zasadnutia zhromaždenia vlastníkov spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti Lesné pozemkové spoločenstvo Ostrovany konané v budove Obecného úradu v Ostrovanoch 27.11.2022

Lesné pozemkové spoločenstvo
Ostrovany

**Výplatná listina podielov za rok
2020/2021**

Celková výmera: 441029 m²

Por.č.	Meno a priezvisko vlastníka	Dátum narodenia	Spoluvlast . podiel	Spoluvlastnícky podiel m ²	Jednotková cena EUR/m ²	K výplate EUR
1.	Buricová Gabriela	9.7.1963	1/75	5 880,39	0,005	29,40
2.	Cerva Jozef	26.4.1957	2/75	11 760,77	0,005	58,80
3.	Gubčík František	14.4.1949	1/150	2 940,19	0,005	14,70
4.	Jaco Konštantín	1.9.1936	1/75	5 880,39	0,005	29,40
5.	Jaco Jozef	15.10.1950	1/75	5 880,39	0,005	29,40
			1/25	17 641,16	0,005	88,21
6.	Jaklovský Peter	3.2.1970	1/150	2 940,19	0,005	14,70
			1/125	3 528,23	0,005	17,64
7.	Kolarčík Alfonz	10.6.1952	1/15	29 401,93	0,005	147,01
8.	Kolarčík František	14.4.1967	1/750	588,04	0,005	2,94
9.	Krišková Božena	8.9.1947	1/75	5 880,39	0,005	29,40
			1/75	5 880,39	0,005	29,40
10.	Lukáč Miroslav	25.10.1959	2/75	11 760,77	0,005	58,80
11.	Maďarová Terézia	11.1.1941	1/75	5 880,39	0,005	29,40
12.	Magdová Slávka	12.4.1972	1/750	588,04	0,005	2,94
13.	Marcinko Anton, Ing.	16.4.1949	1/75	5 880,39	0,005	29,40
14.	Marton Anton, Ing.	10.5.1951	2/75	11 760,77	0,005	58,80
15.	Novotná Elena	24.5.1943	2/225	3 920,26	0,005	19,60
16.	Spišák Anton	29.4.1947	1/50	8 820,58	0,005	44,10
17.	Trišč Marián	24.7.1957	1/75	5 880,39	0,005	29,40
18.	Švecová Margita	1.9.1943	1/150	2 940,19	0,005	14,70
19.	Benko Ľubomír	6.1.1962	1/150	2 940,19	0,005	14,70
20.	Berdis Jozef, Ing.	20.1.1956	1/75	5 880,39	0,005	29,40
21.	Bubánová Mária	16.8.1968	1/150	2 940,19	0,005	14,70
22.	Bujňáčková Spišáková Lucia, Judr., Phd.	12.10.1981	1/75	5 880,39	0,005	29,40
23.	Spišák Jozef, Ing.	21.7.1983	1/75	5 880,39	0,005	29,40
24.	Reháková Henriette, Ing.	16.1.1965	1/75	5 880,39	0,005	29,40
25.	Gaľová Erika	7.8.1970	1/300	1 470,10	0,005	7,35
26.	Gotzová Karolína	26.1.1939	1/150	2 940,19	0,005	14,70
27.	Hitriková Mária	9.6.1937	1/75	5 880,39	0,005	29,40
28.	Hornáková Cecília	11.11.1948	1/25	17 641,16	0,005	88,21
29.	Jaco Jozef	19.11.1950	1/75	5 880,39	0,005	29,40
			1/75	5 880,39	0,005	29,40
30.	Jašková Júlia	3.5.1960	1/300	1 470,10	0,005	7,35

31.	Kijovská Mária	22.5.1986	2/75	11 760,77	0,005	58,80
32.	Kopčík Peter, Ing.	9.7.1962	2/225	3 920,26	0,005	19,60
33.	Kolarčík Jaroslav	14.3.1957	1/750	588,04	0,005	2,94
34.	Kolarčík Karol	7.4.1960	1/750	588,04	0,005	2,94
35.	Kolarčíková Ľudmila	5.5.1960	3/200	6 615,44	0,005	33,08
36.	Ježková Martina, Ing.	22.12.1970	1/75	5 880,39	0,005	29,40
37.	Mathiová Justína	16.4.1933	1/150	2 940,19	0,005	14,70
38.	Okoš Jozef	9.2.1955	1/150	2 940,19	0,005	14,70
39.	Ondříšková Margita, Ing.	31.5.1946	2/225	3 920,26	0,005	19,60
40.	Orgonášová Pavlína	12.8.1958	3/200	6 615,44	0,005	33,08
41.	Palková Margita	11.10.1936	1/75	5 880,39	0,005	29,40
42.	Paľo-Onďy Peter	9.11.1984	1/300	1 470,10	0,005	7,35
43.	Pavúr František	18.8.1959	2/125	7 056,46	0,005	35,28
44.	Sedláková Alžbeta	29.4.1945	1/150	2 940,19	0,005	14,70
45.	Spišák Tomáš	30.9.1945	1/300	1 470,10	0,005	7,35
46.	Tkáčová Darina	7.8.1953	2/125	7 056,46	0,005	35,28
47.	Tóthová Božena	24.11.1961	1/150	2 940,19	0,005	14,70
48.	Valušová Zuzana	17.6.1973	1/300	1 470,10	0,005	7,35
49.	Vertal'ová Agnesa	25.2.1948	7/600	5 145,34	0,005	25,73
			1/150	2 940,19	0,005	14,70
50.	Zábojníková Mária, Ing.	26.3.1964	1/300	1 470,10	0,005	7,35
				311 807,54		1558,98
	Spf Prešov			129221,46	0,005	646,11 €
	Celkom			441 029,00		2205,09