

Obec Ostrovany
Obecný úrad v Ostrovanoch, Hlavná 60, 082 22, Ostrovany

č. 15/2021- 783/Mt

V Sabinove, dňa 16.12.2021

STAVEBNÉ POVOLENIE
(verejná vyhláška)

Dňa **20.10.2021** podala **obec Ostrovany, Hlavná 60, 082 22, Šarišské Michal'any** na tunajšom úrade žiadosť o vydanie stavebného povolenia líniovej stavby: „**Chodník- MŠ-Ocú**“ umiestnený na pozemkoch **KN-C** parc. č. **455/1, 169, 149/1** katastrálne územie **Ostrovany**, pre ktorú bolo vydané rozhodnutie o umiestnení stavby **pod č. 235/2021-566/Mt** zo dňa **20.10.2021**.

Obec Ostrovany ako príslušný špeciálny stavebný úrad podľa § 120 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov prerokoval žiadosť v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi štátnej správy a so známymi účastníkmi konania postupom podľa § 60 a § 61 a po preskúmaní podľa § 62 stavebného zákona rozhodol takto:

Líniová stavba: „**Chodník- MŠ-Ocú**“ umiestnená na pozemkoch **KN-C** parc. č. **455/1, 169, 149/1** katastrálne územie **Ostrovany**, pre ktorú bolo vydané rozhodnutie o umiestnení stavby **pod č. 235/2021-566/Mt** zo dňa **20.10.2021** sa podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

p o v o l u j e.

Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia (1x pre stavebníka, 1x pre stavebný úrad). Projektovú dokumentáciu vypracoval **Ing. Miroslav Leško**. Prípadné zmeny nemožno urobiť bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Navrhovaná stavba je situovaná v **intraviláne obce Ostrovany**.
3. Charakter plánovanej stavby je **v súlade** s charakterom územia a platným **územným plánom obce Ostrovany**.
4. Stavba nemá nepriaznivý vplyv na životné prostredie. Nie je zdrojom znečistenia ovzdušia, podzemných vôd, pôdy ani ohrozenia živočíchov.
5. Pri uskutočňovaní stavby treba dodržať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.

- K určení presnej polohy vyššie uvedeného PZ je stavebník povinný požiadať SPP-D a vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-slужby)
- V záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100m.
- Stavebník je povinný zabezpečiť, aby bola stavba zrealizovaná použitím zámkovej dlažby.
- Stavebník je povinný zabezpečiť vypracovanie projektovej dokumentácie (ďalej len „PD“ stavby oprávnenou osobou v súlade s podmienkami stanovenými v tomto vyjadrení.
- Pred podaním žiadosti o vydanie územného rozhodnutia a/alebo stavebného povolenia je stavebník povinný predložiť SPP-D na posúdenie PD stavby na oddelenie prevádzky Košice.
- V zóne zníženého bezpečnostného pásma vyššie uvedeného PZ nie je dovolené navrhovať žiadne ďalšie stavebné objekty (budovy, garáže, prístrešky, prípadne objekty so zhromažďovaním osôb)
- Stavebník pri realizácii stavby nesmie v ochrannom pásme plynárenských zariadení zriadiť areál staveniska prechádzať ťažkými mechanizmami, príp. iným spôsobom poškodiť plynárenské zariadenia.
- Podmienkou pre následné vydanie povolenia na užívanie stavby musí byť písomné vyjadrenie/ potvrdenie SPP-D o splnení všetkých vyššie uvedených podmienok, ktoré je stavebník povinný od SPP-D vyžiadať pred podaním návrhu na začatie konania o povolení užívania stavby.

16. Dodržať podmienky uvedené v stanovisku **Slovak Telecom, a. s.** zo dňa **21.10.2021** pod č. **6612131839** ktorí konštatujú: **dôjde do styku** so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telecom, a. s. a/alebo DIGI Slovakia, s. r. o. Slovak telekom a.s. a DIGI Slovakia, s.r.o., požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.

- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telecom a. s. a/alebo DIGI SLOVAKIA s. r. o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby) vyzvať spoločnosť Slovak Telecom a. s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí.
- V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
- Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle § 66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z. z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť prekládku SEK.
- Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telecom, a.s. a DIGI Slovakia s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
- V prípade ak Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telecom, a. s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s. r. o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.
- Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telecom, a.s. DIGI Slovakia s.r.o. na povrchu terénu.
- Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel „pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telecom a. s.
- Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosti na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

17. Dodržať podmienky uvedené v stanovisku **Východoslovenská distribučná, a. s.**, zo dňa **16.09.2020**, pod č. **15353/2020** ktorá konštatuje, že v záujmovej oblasti, vyznačenej v zaslaných mapových podkladoch sa nachádzajú nadzemné NN a VN (do 35 KV) rozvody, ktoré si môžete lokalizovať na mieste, zároveň vás upozorňujeme, aby boli dodržané nasledujúce podmienky:

- Na ochranu zariadení sústavy sa zriaďujú ochranné pásma. Ochranné pásmo je priestor v bezprostrednej blízkosti zariadenia sústavy, ktorý je určený na zabezpečenie spoľahlivej a plynulej prevádzky a na zabezpečenie ochrany života a zdravia osôb a majetku.
- Ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča. Vzdialenosť obidvoch rovín od krajných vodičov je pri napätí
 - a) od 1 kV do 35 kV vrátane
 - pre vodiče bez izolácie 10m, v súvislých lesných priesekoch 7m
 - pre vodiče so základnou izoláciou 4m, v súvislých lesných priesekoch 2m
 - pre zavesené káblové vedenie 1m
 - b) od 35kV do 110kV vrátane 15m
- v ochrannom pásme vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia a pod elektrickým vedením je okrem prípadov podľa odseku 14 zakázané
 - a) zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky
 - b) vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3m
 - c) vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3m vo vzdialenosti do 2m od krajného vodiča vzdušného vedenia s jednoduchou izoláciou
 - d) uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky
 - e) vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku
 - f) vykonávať činnosti ohrozujúce elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy
- Vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti presahujúcej 5 m od krajného vodiča vzdušného vedenia možno len vtedy, ak je zabezpečené, že tieto porasty pri páde nemôžu poškodiť vodiče vzdušného vedenia.
- Vlastník nehnuteľnosti je povinný umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia prístup a príjazd k vedeniu a na ten účel umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia udržiavať priestor pod vedením a voľný pruh pozemkov (bezlesie) so šírkou 4m po oboch stranách vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia. Táto vzdialenosť sa vymedzuje od dotyku kolmice spustenej od krajného vodiča

nadzemného elektrického vedenia na vodorovnú rovinu ukotvenia podperného bodu.

- V prípade zemných prác v blízkosti nadzemného vedenia žiadame, aby nebola porušená stabilita podperných bodov a taktiež aby nebola porušená uzemňovacia sústava elektrického vedenia. Pri prácach v blízkosti vedenia žiadame dodržať bezpečné vzdialenosti podľa platných STN.
- Ďalej Vás upozorňujeme, že môže dôjsť k styku s elektroenergetickými zariadeniami, ktoré nie sú v majetku VSD, a. s. „prostredníctvom, ktorých sú napájaní odberatelia elektrickej energie. Ich priebehy neevidujeme.

18. Dodržať podmienky uvedené v stanovisku **OÚ Prešov, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Námestie mieru 3, 080 01, Prešov** pod č. **OU-PO-OCDPK-2021/007493-002**, zo dňa **02.02.2021**, ktorý k predmetnej stavbe konštatujú:

Po oboznámení sa s predloženou dokumentáciou navrhovanej stavby konštatujeme, že plánovaná stavba je navrhovaná v dotyku s cestou III/3179 (ďalej len „cesta“), kat. územie Ostrovany. V súlade s ustanovením § 126 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný dozor“) z dôvodu ochrany osobitných záujmov na pozemnej komunikácii podľa cestného zákona, žiadame dodržať tieto podmienky:

- Prípravu a uskutočnenie plánovanej stavby žiadame riešiť v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou obce Ostrovany, v súlade so stavebným zákonom a v súlade s cestným zákonom.
- Umiestnením stavby a jej realizáciou nesmie dôjsť k zhoršovaniu bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky, modernizácii cesty a k sťažovaniu jej údržby pomocou pracovných strojov a iných mechanizmov.
- Pri príprave a realizácii stavby je nutné rešpektovať parametre normovaného a súčasného šírkového usporiadania cesty vrátane jej príslušenstva.
- Výstavbu chodníka pozdĺž cesty zabezpečiť tak, aby bolo technicky zabezpečené odvodnenie vozovky cesty, zástavky, chodníka a nástupnej plochy cez dostatočný počet recipientov (vrátane ich kapacity). Technické riešenie odvodnenia odsúhlasí so správcom cesty.
- Dokumentáciu spracovať v súlade s vyhláškou č. 532/2002 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušnými STN (najmä STN 73 61 10 Projektovanie miestnych komunikácií).
- Technickú a výškovú úpravu existujúcich vjazdov (vrátane sklopenia obrubníkov z vozovky cesty) na susedné nehnuteľnosti pri výstavbe chodníka navrhnuť tak, aby bol zachovaný bezpečný prístup peších a motorových vozidiel k týmto nehnuteľnostiam. Potrebu zriadenia nových vjazdov z cesty prerokovať so všetkými vlastníkami susedných nehnuteľností.

- Technické podmienky umiestnenia stavby v dotyku s cestou prerokovať a odsúhlasiť s vlastníkom cesty Úrad Prešovského samosprávneho kraja, Námestie mieru 2, 080 01, Prešov, resp. s jej správcom Správa a údržba siest Prešovského samosprávneho kraja, Jesenná 14, 080 05, Prešov.
- Časový harmonogram stavebných prác spracoval tak, aby stavebné práce vykonávané na úsekoch v dotyku s cestou boli vykonávané mimo obdobia výkonu zimnej údržby ciest, t. j. mimo mesiacov november- marec.
- V prípade obmedzenia premávky na ceste je stavebník povinný minimálne 30 dní pred samotnou realizáciou stavebných prác v dotyku s cestou požiadať tunajší úrad o vydanie povolení na zvláštne užívanie cesty, čiastočnú uzávierku cesty a určenie dočasných dopravných značiek a zariadení na ceste. V takom prípade je nutné doplniť dokumentáciu o projekt dočasného dopravného značenia odsúhlaseného KR PZ v Prešove, krajský dopravný inšpektorát, pionierska 33, 080 05, Prešov.
- Realizáciu stavby zabezpečiť tak, aby počas vykonávania stavebných prác nedochádzalo k poškodzovaniu telesa cesty a jej príslušenstva ako aj k znečisťovaniu vozovky.

19. Dodržať podmienky uvedené v stanovisku **Krajského riaditeľstva policajného zboru v Prešove** pod č. **KRPZ.PO.KDI-25-268/2020**, zo dňa **23.11.2020**, ktorý k predmetnej stavbe konštatuje: Po dôkladnom oboznámení sa s predloženou projektovou dokumentáciou uvádza, že s vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia na stavbu: „Ostrovany- chodník od MŠ po OCÚ“ V OBCI Ostrovany podľa predloženej projektovej dokumentácie súhlasí za podmienky:

- Umiestnením predmetnej stavby musí byť zachované šírkové usporiadanie cesty III/3179 v zmysle príslušných STN.

Súčasťou predloženej dokumentácie je aj návrh prenosného dopravného značenia s ktorým KDI súhlasí za podmienky:

- O určenie prenosného dopravného značenia, ako aj o čiastočnú uzávierku a zvláštne užívanie cesty III/3179 je potrebné požiadať príslušný cestný správny orgán podľa zák. č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, t. j. Okresný úrad v Prešove, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.

20. Dodržať podmienky uvedené v stanovisku **Správy a údržby ciest prešovského samosprávneho kraja, Jesenná 14, 080 01, Prešov** pod č. **SUCPSK-PO/1325/4461/2020-001** zo dňa **22.10.2020**, ktorý k predmetnej stavbe konštatujú: K Vašej žiadosti o vyjadrenie k projektovej dokumentácii stavby „Ostrovany- chodník od MŠ po OCÚ“, Vám Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja, dáva nasledovne vyjadrenie:

- Pri budovaní nového chodníka žiadame dodržať šírkové parametre cesty III/3179 a zároveň žiadame dodržať výškové a smerové osadenia obrubníkov,

ako aj spôsob odvodnenia vozovky navrhnutý v projektovej dokumentácii. Z projekčným riešením predmetnej stavby súhlasíme. Odvodnenie cesty III/3179 v úseku výstavby chodníka bude zabezpečené cez uličné vpuste do dažďovej kanalizácie. Dažďová kanalizácia bude kopírovať trasu aj výškové osadenie existujúcej priekopy.

- Pri osadzovaní obrúb uložených do cestného telesa cesty III/3179 žiadame zabezpečiť narezanie asfaltu. Novovybudované obruby žiadame osadiť do betónového lôžka a zabezpečiť spevnenie priestoru medzi narezanou hranou asfaltu a osadenou obrubou a následne zabezpečiť živičnú úpravu povrchu narušenej vozovky. Budovanie nového chodníka v súbehu s cestou III/ 3179 realizovať v období od 1,4 do 31,10 vzhľadom na to, že Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja na uvedených cestách mimo uvedeného termínu zabezpečuje zimnú údržbu ciest.
- V prípade poškodenia komunikácií ciest III/3179 v súvislosti s ich užívaním na stavebnú dopravu, žiadame zabezpečiť ich uvedenie do pôvodného stavu na vlastné náklady. Na vykonané práce požadujeme záruku 60 mesiacov.
- Projekt dočasného zvislého dopravného značenia (počas výstavby) a po ukončení aj trvalého vodorovného a zvislého dopravného značenia.
- Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja ako správca siest II. a III. Triedy žiada stavebníka, aby pre začatím prác prizval zástupcu Správy a údržby ciest PSK oblasť Prešov, ul. Jesenná 14 (Mgr. Pavol Veteráni č. t. 915 936 375), na preberacie konanie za účelom zhodnotenia stavu pred realizáciou prác a umožnil spracovanie príslušnej fotodokumentácie.
- Počas realizácie stavebných prác požadujem, aby uvedená cesta nebola nadmerne znečisťovaná stavebnou dopravou, resp. v prípadoch znečistenia, tieto boli okamžite odstránené stavebníkom.
- O stavebný zásah v cestnom telese uvedenej cesty, ako aj súhlas na realizácie stavebných prác v ochranných pásmach tejto cesty, je potrebné požiadať príslušný cestný správny orgán, ktorým je Okresný úrad Prešov, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.

21. Dodržať podmienky uvedené v stanovisku **OÚ Sabinov, odbor starostlivosti o životné prostredie, ŠSOH, Námestie slobody 85, 083 01, Sabinov** zo dňa **16.06.2021** pod č. **OU-SB-OSZP-2021/002353-002** ktorý konštatuje: Po preštudovaní predloženej projektovej dokumentácie Okresný úrad Sabinov, odbor starostlivosti o životné prostredie úsek štátnej správy odpadového hospodárstva nemá námietky k zámeru stavby a konštatuje, že predmetnú stavbu je možné realizovať pri dodržaní nasledujúcich podmienok:

- So vznikajúcim odpadom nakladať v zmysle zákona o odpadoch, vyhlášky MŽP SR č. 371/2015 Z. z. o vykonaní niektorých ustanovení zákona o odpadoch v znení neskorších predpisov a vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje katalóg odpadov v znení neskorších predpisov a ďalších súvisiacich predpisov.
- Prednostne zabezpečiť zhodnotenie odpadov pred ich uložením na skládku odpadov (napr. zariadenie na zhodnocovanie stavebných odpadov v okrese

Sabinov prevádzkuje spoločnosť CBR, s. r. o., Hollého 29, 083 01, Sabinov, prevádzka v Rožkovanoch- extravilán obce).

- Využitie zeminy na iný účel ako v rámci predmetnej stavby je možné až po udelení potrebných povolení na takéto využitie zeminy.
- Po ukončení stavebných prác predloží pôvodca odpadu na Okresný úrad Sabinov, odbor starostlivosti o životné prostredie písomný doklad preukazujúci spôsob nakladania s jednotlivými druhmi odpadov, ktoré vznikli pri stavebných prácach.

22. Dodržať podmienky uvedené v stanovisku **OÚ Sabinov, odbor starostlivosti o životné prostredie, ŠVS, Námestie slobody 85, 083 01, Sabinov** zo dňa **26.04.2021** pod č. **OU-SB-OSZP-2021/000018-002** ktorý konštatuje: S vydaním územného a následne stavebného povolenia súhlasíme len za predpokladu dodržania nasledujúcich podmienok:

- Za verejnú kanalizáciu ani jej súčasť sa nepovažujú v zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276 /2001 z. z. o regulácii v sieťových odvetviach § 3 ods. (4) písm. c),d), dažďové vpusty a ich prípojky na verejnú kanalizáciu a kanalizácie slúžiace výlučne na odvádzanie vôd z povrchového odtoku z komunikácií a verejných plôch, ak nie sú súčasťou stokovej siete delenej sústavy.
- V zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) § 16 ods. 5, súčasťou povoľovania stavby pozemnej komunikácie podľa odseku 1) sú aj jej súčasť a vyvolané úpravy.
- V súlade s ustanovením vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon) § 8 ods. 4), je súčasťou miestnej komunikácie aj kanalizácia včítane úprav na odvádzanie vody, ak slúži výlučne na odvádzanie povrchových vôd tejto komunikácie.
- K technickému riešeniu odvádzania zrážkových vôd z komunikácie III. triedy cez uličné vpuste je potrebné súhlasné stanovisko správcu cesty III. triedy.
- K napojeniu projektovanej dažďovej kanalizácie do existujúceho spevneného rigolu je potrebné preukázať jeho dostatočnú kapacitu. V projektovej dokumentácii zosúladiť profil použitých rúr v technickej správe (DN 400) a výkresovej dokumentácii (DN 300)
- Stavbu je možné realizovať a prevádzkovať len takým technickým spôsobom, aby nedošlo k ohrozeniu a znečisteniu podzemných prípadne povrchových vôd.

23. Dodržať podmienky uvedené v stanovisku **VVS. a. s., závod Prešov, Kúpeľná 3, 080 01, Prešov** zo dňa **10.11.2021** pod č. **123172/2021/O** ktorá konštatuje: S technickým riešením PD a s vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia podľa predloženej PD stavby „Ostrovany- chodník od MŠ po OÚ“ z hľadiska nami sledovaných záujmov súhlasíme s podmienkami:

- Pri IS žiadame rešpektovať pásma ochrany v zmysle §-u 19 Zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov. Pásma ochrany verejných vodovodov a kanalizácií sú vymedzené najmenšou vodorovnou vzdialenosťou od vonkajšieho okraja vodovodného a kanalizačného

potrubia na obidve strany, ktoré je 1,5m pri potrubí do priemeru 500mm vrátane a 2,5m priemer.

- V zmysle Zákona č. 442/2002 z. z. § 27 ods. 4 každý, kto vykonáva opravy, rekonštrukcie, terénne úpravy a iné stavebné práce, ktoré môžu mať na zariadenia verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie, je povinný po dohode s prevádzkovateľom vykonať neodkladne na svoje náklady prispôbenie poklopov, vstupov do šacht, zasúvadlových uzáverov a iných objektov a zariadení verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie novému stavu t. j. prispôbiť ich výšku novej nivelete.
- Presné vytýčenie inžinierskych sietí v teréne Vám na základe objednávky zabezpečia pracovníci nášho závodu. K objednávke je potrebné predložiť kópiu tohto vyjadrenia spolu s farebne vyznačeným mapovým podkladom. Termín vytýčenia je potrebné dohodnúť telefonicky cestou dispečingu na č. tel. 051/7572421.
- Upozorňujeme investora, že v prípade ak pred vypracovaním projektovej dokumentácie nebol vytýčený verejný vodovod, teda nebola upresnená trasa vodovodu, naša spoločnosť neručí za informáciu o situovaní verejného vodovodu uvedenú v predloženej projektovej dokumentácii čo je v súlade so stavebným zákonom č. 50/1976 Z. z.

24. Dodržať podmienky uvedené v stanovisku **KPÚ PO, Hlavná 115, 080 01, Prešov** zo dňa **22.09.2021** pod č. **KPUPO-2021/19330-2/77577/Ju** ktorý konštatuje: KPÚ PO (ďalej aj „KPÚ Prešov“ alebo „tunajší úrad“) podľa § 30 ods. 4 a § 41 ods. 4 pamiatkového zákona a § 140b zákona č. 50/1976 zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov súhlasí s vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia na stavbu „chodník- MŠ OCÚ“ na pozemkoch p. č. KN-C 455/1, 169, 149/1 k. ú. Ostrovany s nasledujúcimi podmienkami:

- Stavebník zabezpečí začatie zemných prác za účasti zástupcu Krajského pamiatkového úradu Prešov, ktorý vyhodnotí prípadnú prítomnosť archeologických nálezov.
- V prípade odkrytia nepredvídaných archeologických nálezov, stavebník zabezpečí záchranu a dokumentáciu týchto nálezov prostredníctvom právnickej osoby oprávnenej vykonávať archeologický výskum.

V konaní neboli vznesené námietky účastníkov konania.

25. Pre stavbu sa môžu používať iba výrobky, ktoré majú také vlastnosti, že je zabezpečená hospodárnosť výstavby, požiadavky na ochranu zdravia.
26. Skladovanie stavebného materiálu počas výstavby na verejných priestranstvách sa zakazuje.
27. So schválenými prácami možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.

28. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavby nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach a majetku.
29. Stavebník je povinný dodržať pri výstavbe všetky platné STN a bezpečnostné predpisy vzťahujúce sa na uskutočňovanú stavbu.
30. Zmenu v projektovej dokumentácii môže stavebný úrad povoliť podľa § 68 stavebného zákona len v odôvodnenom prípade pred prevedením a to na žiadosť stavebníka.
31. Stavebník je povinný oznámiť stavebnému úradu podľa § 66, ods. 2, pís. h začatie stavby písomne.
- 32. Pred začatím výkopových prác, je stavebník povinný požiadať všetkých správcov inžinierskych sietí o presné vytýčenie trás všetkých existujúcich vedení.**
33. Po uplynutí lehoty na odvolanie je potrebné sa dostaviť na stavebný úrad za účelom vyznačenia právoplatnosti tohto rozhodnutia.

V konaní neboli vznesené žiadne pripomienky a námietky.

Stavebný úrad v uskutočnenom stavebnom konaní preskúmal žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 62 ods. 1 a 2 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením (ani budúcim užívaním) stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprímerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

O d ô v o d n e n i e

Dňa **20.10.2021** podala **obec Ostrovany, Hlavná 60, 082 22, Šarišské Michal'any** na tunajšom úrade žiadosť o vydanie stavebného povolenia líniovej stavby: „**Chodník- MŠ-Ocú**“ umiestnený na pozemkoch **KN-C** parc. č. **455/1, 169, 149/1** katastrálne územie **Ostrovany**, pre ktorú bolo vydané rozhodnutie o umiestnení stavby **pod č. 235/2021-566/Mt** zo dňa **20.10.2021**.

Oznámením pod č. **15/2021 – 783/Mt** stavebný úrad podľa § 61 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) oznámil začatie stavebného konania a nariadenie ústneho konania dňa **26.11.2021**. Stavebný úrad preskúmal žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 62 a 63 stavebného zákona a zistil, že, uskutočnením (ani budúcim užívaním) stavieb nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprímerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu.

Špeciálny stavebný úrad v súlade s § 120 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu podľa vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z. Špeciálny stavebný úrad Obec Ostrovany v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti.

Stavebné povolenie stratí platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.

Poučenie:

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia môžu účastníci konania podať odvolanie na stavebný úrad – Obec Ostrovany, Hlavná 60, 082 22, Ostrovany. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



Mgr. Rastislav Popuša

Starosta obce

Toto rozhodnutie musí byť vyvesené 15 dní na úradnej tabuli obce:

Vyvesené: 16. 12. 2021

Zvesené:

Pečiatka:

Doručí sa:

1. Verejná vyhláška

Na vedomie:

1. Obec Ostrovany, Hlavná 60, 082 22, Ostrovany
2. Krajské riaditeľstvo policajného zboru, Krajský dopravný inšpektorát, Pionierska 33, 080 05 Prešov
3. Okresný úrad Prešov, odbor pre CD a PK, Nám. Mieru 3, 080 01, Prešov
4. Správa a údržba ciest PSK, Jesenná 14, 080 05, Prešov
5. Obec Šarišské Michaľany, kpt. Nálepku 18, 082 22, Šarišské Michaľany
6. OU Sabinov, ŠVS, Námestie slobody 85, 083 01, Sabinov
7. OU Sabinov, ŠSOH, Námestie slobody 85, 083 01, Sabinov
8. Krajský Pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 115, 080 01, Prešov
9. SPP distribúcia, a. s., Mlynské nivy 44/b, 825 11, Bratislava
10. VVS a. s., Komenského 50, 042 48, Košice
11. Východoslovenská distribučná, a. s., Mlynská 31, 042 91, Košice
12. Slovak Telecom, a. s., Bajkalská 28, 817 62, Bratislava