

Obec Šarišské Michaľany
Obecný úrad, Kpt. Nálepku 18, 082 22 Šarišské Michaľany

254/2019 –561/Mt

V Sabinove, dňa 05.06.2020

R O Z H O D N U T I E
(verejná vyhláška)

Dňa **30.07.2019** podala obec **Ostrovany, Hlavná 60/29, 082 22, Ostrovany** na tunajšom úrade žiadosť o vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby: „**Chodník**“ na pozemkoch **KN-C** parc. č. **286/8, 286/18** a na pozemku **KN-E** parc. č. **428/1** katastrálne územie **Ostrovany**.

Obec Ostrovany ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) posúdil návrh podľa § 34 a §37 stavebného zákona, zosúladiť stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi štátnej správy a posúdil námietky a vyjadrenia účastníkov konania a na základe toho podľa § 39 a § 39a stavebného zákona a § 4 vyhlášky č. 453/2000 Z.z. vydáva

r o z h o d n u t i e

o umiestnení líniovej stavby: „**Chodník**“ na pozemkoch **KN-C** parc. č. **286/8, 286/18** a na pozemku **KN-E** parc. č. **428/1** katastrálne územie **Ostrovany**, tak ako je to zakreslené v situačnom výkrese, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.

Pre umiestnenie a projektovú prípravu líniovej stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude umiestnená na pozemkoch **KN-C** parc. č. **286/8, 286/18** a na pozemku **KN-E** parc. č. **428/1** katastrálne územie **Ostrovany** tak ako je to zakreslené v situačnom výkrese, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia. Projektovú dokumentáciu vypracoval **Ing. Miroslav Leško**.
2. **Účel stavby**- dobudovanie chýbajúceho chodníka pri ceste I/68 , vybudovanie zastávkového pruhu, odvodnenie povrchov navrhovaných a existujúcich komunikácií a revitalizácia zelených plôch.
3. Lokalita navrhovanej líniovej stavby je situovaná v intraviláne obce Ostrovany.
4. Záujmové územie stavby je **rovinné** s miernym sklonom **do 3 %**. **Nadmorská výška** terénu sa pohybuje v rozmedzí **306- 308 m. n. m.**
5. Charakter plánovanej stavby je plne **v súlade s charakterom územia** areálu a platným **územným plánom obce Ostrovany**.

6. Plánovaná stavba, svojím umiestnením ani charakterom prevádzky **neovplyvňuje žiadne chránené časti územia a kultúrne pamiatky.**
7. Líniová stavba: „**Chodník**“ pre peších šírky 2,0m, dĺžky 86,07. Chodník začína v mieste autobusovej zastávky a končí pri komunitnom centre. Odvodnenie existujúcej cesty III. triedy sa nemení. Napojenie na miestnu komunikáciu sa zrealizuje bezbarierovo.

Konštrukcia chodníka:

Betónová dlažba	DL	STN 736131-1	hr. 60mm
Dlažbové lôžko (štrkodrvina 4-8)		STN 736131-1	hr.40mm
Štrkodrvina	ŠD 31, 5G	STN 73 6126	hr. 250mm
Spolu			hr. 350mm

8. Do konania bolo doložené stanovisko **SPP distribúcia , a. s.** zo dňa **27.05.2019** pod č. **TD/EX/2563/2019/Ka** ktorá konštatuje: V záujmovom území sa plynárenské zariadenia v správe SPP-D **nenachádzajú.**
9. Do konania bolo doložené stanovisko **Slovak Telecom, a. s.** zo dňa **20.05.2019** pod č. **6611913989** ktorý konštatuje: **dôjde do styku** so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telecom, a. s. a/alebo DIGI Slovakia, s. r. o. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:
 - Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
 - Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
 - Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a. s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s. r. o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a. s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Danko Chovanová, danko.chovanova@elekom.sk, +421 51 7711551
 - V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2001 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant
 - Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle § 66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z. z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.

- Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a. s. a DIGI SLOVAKIA, s. r. o. o zákaze zriaďovať skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
- V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a. s. a/alebo DIGI Slovakia, s. r. o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu ochranného pásma.
- Nedodržania vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinnosti podľa § 68 zákona č. 351/2010 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a. s. a Digi Slovakia, s. r. o. na povrch terénu vykoná Slovak Telekom, a. s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: www.telekom.sk/vajadrenia
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
- Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a. s.
- Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
- Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

10. Do konania bolo doložené stanovisko **Východoslovenská distribučná, a. s.**, zo dňa **03.12.2019**, pod č. **21196/2019** ktorá konštatuje: že v záujmovej oblasti, navrhovanej stavby „Chodník, č. parc. KN-C 286/8, KN-C 286/18, KN-E 428/1, k. ú. Ostrovany“ vyznačenej v zaslaných mapových podkladoch, sa nenachádzajú podzemné káblkové rozvody v správe VSD, a.s., ktoré by bránili výstavbe navrhovaného chodníka ale sa nachádzajú nadzemné NN rozvody v správe VSD, a.s. ktoré si môžete lokalizovať na mieste.

- Pri výstavbe musia byť dodržané minimálne vzdialenosti budov a konštrukcií od vedenia do 1kV podľa platných noriem STN.
- V prípade zemných prác v blízkosti nadzemného vedenia žiadame, aby nebola porušená stabilita podperných bodov a taktiež aby nebola porušená uze

uzemňovacia sústava elektrického vedenia. Pri prácach v blízkosti vedenia žiadame dodržať bezpečné vzdialenosti podľa platných noriem STN.

- Ďalej Vás upozorňujeme, že môže dôjsť k styku s elektroenergetickými zariadeniami, ktoré nie sú v majetku VSD, a.s. prostredníctvom, ktorých sú napájaný odberatelia elektrickej energie. Ich priebehy neevidujeme.

11. Do konania bolo doložené stanovisko **OÚ Prešov, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Námestie mieru 3, 080 01, Prešov** pod č. **OU-PO-OCDPK-2019/044641-3** zo dňa **04.10.2019**, ktorý konštatuje: Po oboznámení sa s predloženou dokumentáciou navrhovanej stavby konštatujeme, že plánovaná stavba je navrhovaná v dotyku s cestou III/3179 (ďalej len „cesta“) kat. územia Ostrovany. V súlade s ustanovením §126 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) z dôvodu ochrany osobitných záujmov na pozemnej komunikácii podľa cestného zákona, žiadame dodržať tieto podmienky:

- Prípravu a uskutočnenie plánovanej stavby žiadame riešiť v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou obce Ostrovany, v súlade so stavebným zákonom a v súlade s cestným zákonom.
- Umiestnením stavby a jej realizáciou nesmie dôjsť k zhoršovaniu bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky, modernizácii cesty a k sťažovaniu jej údržby pomocou pracovných strojov a iných mechanizmov.
- Pri príprave a realizácii stavby je nutné rešpektovať parametre normovaného a súčasného šírkového usporiadania cesty vrátane jej príslušenstva. Autobusové zastávky umiestniť mimo vozovku cesty prostredníctvom zastávkovej niky a zachovať súčasné šírkové usporiadanie cesty.
- Výstavbu chodníka, zastávkovej niky a nástupnej plochy pozdĺž cesty zabezpečiť tak, aby bolo technicky zabezpečené odvodnenie vozovky cesty, zastávky, chodníka a nástupnej plochy cez dostatočný počet recipientov (vrátane ich kapacity). Technické riešenie odvodnenia odsúhlasiť so správcom cesty.
- Dokumentáciu spracovať v súlade s vyhláškou č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušnými STN (najmä STN 73 6110 Projektovanie miestnych komunikácií).
- Technické podmienky umiestnenia stavby v dotyku s cestou prerokovať a odsúhlasiť s vlastníkom cesty Úrad Prešovského samosprávneho kraja, Námestie mieru 2, 080 01, Prešov resp. s jej správcom Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja, Jesenná 14, 080 05, Prešov.
- Autobusové zastávky umiestniť v súlade s STN 73 6425 Stavby pre dopravu Autobusové, trolejbusové a električkové zastávky.

- Časový harmonogram stavebných prác spracovať tak, aby stavebné práce vykonávané na úsekoch v dotyku s cestou boli vykonávané mimo obdobia výkonu zimnej údržby ciest, t. j. mimo mesiacov november- marec.
- V prípade obmedzenia premávky na ceste je stavebník povinný minimálne 15 dní pred samotnou realizáciou stavebných prác v dotyku s cestou požiadať tunajší úrad o vydanie povolení na zvláštne užívanie cesty, čiastočnú uzávierku cesty a určenie dočasných dopravných značiek a zariadení na ceste. V takom prípade je nutné doplniť dokumentáciu o projekt dočasného dopravného značenia odsúhlaseného KR PZ v Prešove, krajský dopravný inšpektorát, Pionierska 33, 080 05, Prešov.
- Projekt trvalého a dočasného dopravného značenia realizovať v súlade so zákonom NR SR č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke a o doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, vyhláškou MV SR č. 9/2009 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon o cestnej premávke a o doplnení niektorých zákonov a tento predložiť na odsúhlasenie KRPZ v Prešove, krajský dopravný inšpektorát, Pionierska 33, 080 05, Prešov.
- Realizáciu stavby zabezpečiť tak, aby počas vykonávania stavebných prác nedochádzalo k poškodzovaniu telesa cesty a jej príslušenstva ako ak k znečisťovaniu vozovky.
- O povolenie na zriadenie nového priechodu pre chodcov umiestneného na miestnej komunikácii a o určenie dočasného a trvalého dopravného značenia na miestnej komunikácii je potrebné požiadať príslušný cestný správny orgán pre miestne a účelové komunikácie t. j. Obec Ostrovany.

12. Do konania bolo doložené stanovisko **Správy a údržby ciest PSK, Jesenná 14, 080 01, Prešov pod č. SUCPSK-PO2019/1074-001 zo dňa 24.09.2019** ktorá konštatuje: Vami pripravovaná výstavba chodníka v k.ú. Ostrovany priamo susedí s nami spravovanou cestou III/3179, ktorej pozemok však nemáme zapísaný na našom liste vlastníctva, preto Vám dávame vyjadrenie lek k technickému riešeniu:

- Pri realizácii výstavby v súbehu s cestou III/3179 žiadame vybudovať chodník tak, aby odvedenie dažďových vôd z chodníka a cesty bolo realizované dažďovou kanalizáciou. Projekčne je medzi vozovku a chodník vložená zeleň, s čím zásadne nesúhlasíme a žiadame spevnenú krajnicu ohraničiť cestným obrubníkom v celej dĺžke úpravy.
- Chodník v súbehu s cestou III/3179 žiadame realizovať tak, aby boli dodržané šírkové parametre cesty III/3179 a aby boli dodržané výškové a smerové parametre osadenia nových obrubníkov. Pri osadzovaní obrúb uložených do cestného telesa cesty III/3179 žiadame zabezpečiť narezanie asfaltu. Novo vybudované obruby žiadame osadiť do betónového lôžka a zabezpečiť spevnenie priestoru medzi narezanou asfaltu a osadenou obrubou a následne zabezpečiť živičnú úpravu povrchu narušenej vozovky.

- Zároveň žiadame riešiť odvedenie dažďových vôd v samostatnom stavebnom objekte. Upravenú projektovú dokumentáciu pred vydaním stavebného povolenia žiadame predložiť našej organizácii na pripomienkovanie.
 - Chodník je projekčne riešený napojením na zastávku SAD. Požadujeme doplniť PD o navrhovanú zastávku.
 - Vybudovanie chodníka a zastávky SAD je projekčne riešené napojením na existujúci chodník, čo však nezodpovedá skutočnosti, keďže existujúci chodník je ukončený pri napojení miestnej komunikácie na cestu III/3179. Doplniť PD o chodník v predmetnom úseku.
 - Budovanie nového chodníka v súbehu s cestou III/3179 realizovať v období od 1.4. do 31.10. vzhľadom na to, že Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja na uvedenej ceste mimo uvedeného termínu zabezpečuje zimnú údržbu ciest.
 - Počas realizácie stavebných prác požadujeme, aby uvedená cesta nebola nadmerne znečisťovaná stavebnou dopravou, resp. v prípadoch znečistenia alebo poškodenia tieto boli okamžite odstránené stavebníkom. Na vykonané práce požadujeme záruku 60 mesiacov.
 - Projekt dočasného zvislého dopravného značenia (počas výstavby) a po ukončení aj trvalého vodorovného a zvislého dopravného značenia musí byť odsúhlasený a schválený KDI PZ SR v Prešove.
 - Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja ako správca ciest II. A III. triedy žiada stavebníka, aby pred začatím prác a po ich skončení prizval zástupcu Správy a údržby ciest PSK, oblasť Prešov, stredisko Chminianska Nová Ves (p. Branislav Majerník, tel. č. 0915 963 375) na preberacie konanie za účelom zhodnotenia stavu pred a po realizácii prác a umožnil spracovanie príslušnej fotodokumentácie.
 - O zvláštne užívanie cesty III/3179, stavebný zásah v cestnom telese uvedenej cesty, ako aj v jej ochranných pásmach, je potrebné požiadať príslušný cestný správny orgán, ktorým je Okresný úrad Prešov, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.
13. Do konania bolo doložené stanovisko **Východoslovenská vodárenská spoločnosť a. s., závod Prešov** pod č. **79624/2019/O** zo dňa **12.09.2019** ktorá konštatuje: V záujmovej oblasti nie sú trasované potrubia verejnú kanalizáciu (aj je vybudovaná). S vydaním územného rozhodnutia na stavbu: „Ostrovany- predĺženie chodníka“ súhlasíme bez pripomienok.
14. Do konania bolo doložené stanovisko **Krajského riaditeľstva policajného zboru v Prešove, Krajský dopravný inšpektorát** pod č. **KRPZ-PO-KDI-17-272/2019** zo dňa **17.09.2019** ktorý konštatuje: Po oboznámení sa s predloženou projektovou dokumentáciou stavby: (spracovateľ Ing. Miroslav Leško, 06/2019 v stupni DSP), z hľadiska nami sledovaných záujmov, ktorými sú bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky, KDI Prešov súhlasí s umiestnením predmetnej líniovej stavby v obci

Ostrovany- chodníka od autobusovej zastávky ku komunitnému centru podľa dokumentácie, bez pripomienok. V ďalšom stupni uskutočňovania stavby je potrebné predložiť KDI Prešov k posúdeniu projektovú dokumentáciu návrhu prenosného dopravného značenia a dopravných zariadení počas realizácie stavebných prác v súvislosti s plánovaným obmedzením cestnej premávky na dotknutej miestnej komunikácii ako aj návrh trvalého dopravného značenia po dokončení stavby.

15. Do konania bolo doložené stanovisko **Slovenského pozemkového fondu pod č. SPFZ037400/2020** zo dňa **20.04.2020** v ktorom konštatuje: SPF Vám oznamuje, že súhlasí s vydaním územného rozhodnutia na predmetnú stavbu na pozemku SPF, podľa predloženej PD za podmienky:

- Stavebník bude mať najneskôr do vydania stavebného povolenia na stavbu majetkoprávne usporiadaný pozemok SPF
- Zároveň upozorňujeme, že SPF predáva pozemky v danej lokalite za trhové ceny.

16. Do konania bolo doložené stanovisko **Krajského pamiatkového úradu Prešov** zo dňa **03.09.2019** v ktorom konštatuje Krajský pamiatkový úrad Prešov (ďalej aj „KPÚ Prešov“ alebo „tunajší úrad“) podľa § 30 ods. 4 a § 41 ods. 4 pamiatkového zákona a § 140b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov súhlasí s vydaním územného rozhodnutia a následne aj stavebného povolenia na stavbu „Chodník“, ktorá sa má uskutočniť na pozemkoch p. č. KN-C 286/6, 286/18. KN-E 428/1 k. ú. Ostrovany s nasledujúcou podmienkou:

- Stavebník je povinný v zmysle § 40 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov oznámiť každý archeologický nález Krajskému pamiatkovému úradu Prešov a urobiť nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil.

V konaní neboli vznesené námietky účastníkov konania.

Toto rozhodnutie podľa § 40 ods.1 stavebného zákona v znení neskorších predpisov platí tri roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Nestratí však platnosť, ak v tejto lehote bude podaná žiadosť o stavebné povolenie stavby umiestnenej týmto rozhodnutím.

O d ô v o d n e n i e

Dňa **30.07.2019** podala obec **Ostrovany, Hlavná 60/29, 082 22, Ostrovany** na tunajšom úrade žiadosť o vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby: „Chodník“ na pozemkoch KN-C parc. č. **286/8, 286/18** a na pozemku KN-E parc. č. **428/1** katastrálne územie **Ostrovany**

Obec Šarišské Michaľany ako príslušný stavebný úrad oznámil začatie územného konania a nariadil ústne konanie spojenom s miestnym zisťovaním verejnou vyhláškou č. **254/2019-561/Mt** zo dňa **05.08.2019**, ktoré sa konalo dňa **23.08.2019** na obecnom úrade v Ostrovanoch.

Obec Šarišské Michaľany ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) posúdil návrh podľa § 34 a §37 stavebného zákona, zosúladiť stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi štátnej správy a posúdil námietky a vyjadrenia účastníkov konania a na základe výsledkov z ústneho pojednávania, ktoré sa konalo dňa **23.08.2019** na **Obecnom úrade v Ostrovanoch** podľa § 39 a § 39a stavebného zákona a § 4 vyhlášky č. 453/2000 Z. z. zistil, že umiestnenie stavby zodpovedá všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu.

P o u č e n i e :

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Obecnom úrade v Ostrovanoch. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.


Mgr. Jozef Mačo
starosta obce

Toto rozhodnutie musí byť vyvesené 15 dní na úradnej tabuli obce:

Vyvesené:

Zvesené:

Pečiatka: