

**Lesné pozemkové spoločenstvo Ostrovany**

**Zápisnica**

**zo zasadnutia zhromaždenia vlastníkov spoločne obhospodarovanej  
nehnutel'nosti**

**Lesné pozemkové spoločenstvo Ostrovany**

konané v budove Obecného úradu v Ostrovanoch 31.3.2019 o 15,00 hodine

Program zhromaždenia:

1. Otvorenie zasadnutia zhromaždenia
2. Schválenie programu zasadnutia, voľba návrhovej komisie
3. Správa o činnosti lesného pozemkového spoločenstva za rok 2018
4. Správa o hospodárení spoločnosti za rok 2018 a návrh hospodárenia v nasledujúcom období
5. Diskusia
6. Návrh na uznesenie
7. Záver

Prítomní podľa prezenčnej listiny 23 podielnikov z 51 ( príloha č. 2 zápisnice).

1. Podpredseda výboru Peter Jaklovský otvoril zasadnutie a konštatoval prítomnosť 23 podielnikov, či už osobne alebo zastúpených na základe riadnych splnomocnení z registrovaných 51 členov, čo tvorí 55,19 % prítomných podielov, podľa veľkosti spoluvlastníckeho podielu prítomných 171266,26 m<sup>2</sup> z registrovaných 310337,41 m<sup>2</sup>. Na základe výsledkov sa zhromaždenia zúčastnila nadpolovičná väčšina členov spoločenstva, preto bolo zhromaždenie vyhlásené za uznášaniaschopné ( zoznam podielnikov je prílohou č. 2 zápisnice).
2. Podpredseda výboru Peter Jaklovský určil za zapisovateľa Ing. Cyrila Reváka. Predložil návrh na zloženie návrhovej komisie v zložení predseda Alfonz Kolarčík, člen Jaroslav Kolarčík, člen Peter Kopčík, keďže k predmetnému návrhu neboli vznesené pozmeňujúce návrhy preto predsedajúci zhromaždenia dal o tomto návrhu hlasovať.

Hlasovanie:

Za - 100 % prítomných

Proti- 0 %

Zdržalo sa - 0 %

Zhromaždenie vlastníkov spoločnej nehnuteľnosti schválilo zloženie návrhovej a volebnej komisie v zložení predseda Alfonz Kolarčík, člen Jaroslav Kolarčík, člen Peter Kopčík.

3. Predsedajúci zhromaždenia Peter Jaklovský podal návrh na schválenie programu zhromaždenia a vyzval prítomných k jeho doplneniu resp. pozmeňujúcim návrhom.

Keďže neboli vznesené návrhy a pripomienky predsedajúci dal hlasovať o programe zhromaždenia.

Hlasovanie:

Za – 100 % prítomných

Proti - 0 %

Zdržalo sa – 0 %

Zhromaždenie vlastníkov spoločnej nehnuteľnosti schválilo potrebnou nadpolovičnou väčšinou hlasov program zhromaždenia.

4. Predsedajúci zhromaždenia Peter Jaklovský vyzval predsedu spoločenstva Miroslava Lukáča aby predniesol správu o činnosti lesného pozemkového spoločenstva za uplynulé obdobie – rok 2018.

Miroslav Lukáč v správe o činnosti lesného pozemkového spoločenstva informoval o tom ako pokročil výbor spoločenstva v období od posledného zhromaždenia v roku 2018. V tomto období boli dotiahnuté administratívne záležitosti lesného spoločenstva hlavne s poľovným združením Srnka a so SPF. Upozornil tiež na novelu zákona o pozemkových spoločenstvách, z ktorej vyplývajú lesnému spoločenstvu povinnosti, ktoré zo zákona musia byť splnené. Sú to predovšetkým oznamovacie povinnosti pri zmenách v spoločenstve a zasielanie správ zo zhromaždenia lesného spoločenstva na OÚ OPaL Prešov.

Tiež spomenul, že v roku 20120 končí výboru spoločenstva jeho 5 ročné funkčné obdobie a už teraz sa treba zaoberať myšlienkou voľby nového výboru a uvažovať nad jeho zložením pretože nie všetci členovia výboru sa budú uchádzať o členstvo vo výbore aj v novom funkčnom období.

Z výsledkov doterajšieho hospodárenia v lese je potrebné do budúcnosti zaoberať sa myšlienkou ako ďalej v hospodárení spoločenstva v lese či les bude naďalej spravovať lesné spoločenstvo alebo sa dá les do prenájmu na ďalšie hospodárenie.

Keďže výsledok hospodárenia za rok 2018 je kladný, zo zisku po zdanení sa vyplatia členom spoločenstva dividendy podľa schváleného kľúča v roku 2018 po skončení dnešného zhromaždenia. Podiely za rok 2019 budú členom spoločenstva vyplatené v roku 2020 po rozdelení príjmov po zdanení vo výške 0,005 €/m<sup>2</sup> tak ako to bolo dohodnuté v roku 2018 ( príloha č. 4 zápisnice). Dividendy budú vyplatené aj SPF za rok 2018 a rok 2019 tak ako členom spoločenstva.

Palivového dreva je v lese dosť len ho treba z lesa dostať. Podmienky na ťažbu palivového dreva sú dohodnuté a riadiť sa budú podľa roka 2018. Mali sme záujem spolupracovať s obcou pri údržbe lesa a ťažbe palivového dreva, ale bohužiaľ starosta obce nie je prítomní na dnešnom zhromaždení, aby zhromaždenie s ním dohodlo podmienky tejto spolupráce.

Noví členovia spoločenstva sú registrovaní po skončení dedičských konaní a ich prihlásení sa do spoločenstva. Rozšírenie resp. nové spoločenstvo v ďalších lesoch je možné po splnení podmienky väčšinových podielov žijúcich členov zaniknutých lesných spoločností na čom neustále pracujeme priebežne.

Úlohy, ktoré sú pred nami v nasledujúcom období možno zhrnúť do niekoľkých bodov:

- plánovaná údržba, čistenie lesa – brigádnická činnosť,
- ponuka palivového dreva aj nečlenom spoločenstva,
- nové spoločenstvo po dosiahnutí dostatku podielov.

V závere uviedol, že ďakuje členom výboru spoločenstva za prácu pri zakladaní spoločenstva a za prácu v priebehu činnosti spoločenstva. Na dnešnom zhromaždení očakáva návrhy a podnety na ďalšie hospodárenie v lese a návrhy na zloženie nového výboru spoločenstva, ktoré sa bude voliť v roku 2020, aby bola zabezpečená kontinuita činnosti spoločenstva.

5. Predsedajúci zhromaždenia Peter Jaklovský vyzval pokladníka Ing. Františka Kolarčíka aby predniesol správu o hospodárení spoločnosti za rok 5018.

6. František Kolarčík vo svojej správe uviedol, že:

Pokladňa - Príjmy spoločenstva v roku 2018 boli:

- predaj guľatiny, dreva..... 4258,47 €
  - prenájom poľovného revíru ..... 32,460 €
-

- spolu bol príjem spoločenstva .....	4290,93 €
Výdavky spoločenstva boli:	
- daň z príjmu 2017 .....	8,36 €
- daň z nehnuteľnosti .....	240,00 €
- bankové poplatky .....	31,74 €
-----	
- spolu výdavky .....	690,00 €
Banka – počiatočný stav k 1.1.2018 .....	60,04 €
- Príjem .....	32,46 €
- Vklad z pokladne .....	4000,00 €
-----	
- - spolu príjmy .....	4092,50 €
Výdaje:	
- daň z príjmu 2017 .....	8,36 €
- daň z nehnuteľnosti .....	240,00 €
- bankové poplatky .....	31,74 €
-----	
- spolu výdavky .....	280,10 €
Zostatok – Banka k 31.12.2018 .....	4092 – 280,10 = 3812,40 €
Zaplatená daň z príjmov za rok 2018 .....	844,02 €
Zisk po zdanení .....	2968,38 €
Pokladňa – 1.1.2018.....	0,20 €
Príjem v roku 2018.....	4258,47 €
Výdaj – poštovné .....	0,50 €
Vklad na účet v banke .....	4000,00 €
Zostatok k 31.12.2018 .....	257,77 €

Po tomto bode rokovania zhromaždenia nasledovala diskusia.

Jaroslav Kolarčík – prečo nie sú vysporiadané iné lesy, v prípade potreby odkúpiť od ostatných spoluvlastníkov podiely v lese.

Miroslav Lukáč – lebo nie je potrebný nadpolovičný podiel žijúcich spoluvlastníkov v týchto lesoch a preto sa nedá založiť nové spoločenstvo. Zatiaľ tieto lesy spravuje š.p. Lesy SR.

Jaroslav Kolarčík – či vedia spoluvlastníci týchto lesov o tejto podmienke vysporiadania vlastníctva.

Peter Jaklovský – pri zakladaní lesného spoločenstva prípravný výbor navštívil všetkých spoluvlastníkov týchto nehnuteľností a na túto skutočnosť ich upozornil.

Miroslav Lukáč – vyzval členov spoločenstva, aby uvažovali nad zložením nového výboru, ktorý sa bude voliť v roku 2020 ako aj o návrhu na správu alebo prenájom lesa

Peter Kopčík – ak chce niekto predať svoj podiel v lese tak ho treba osloviť, aby predložil návrh za akú cenu chce svoj podiel v lese predať.

Predseda spoločenstva uzavrel diskusiu a vyzval členov spoločenstva na hlasovanie o uznesení zhromaždenia vlastníkov:

7. Návrh uznesenia prečítal predseda návrhovej komisie Alfonz Kolarčík, následne vyzval prítomných podielnikov na doplnenie, resp. zmenu uznesenia. Keďže nikto z prítomných nemal doplňujúce pripomienky ani návrhy k uzneseniu dal o ňom hlasovať ( príloha č. 3 zápisnice) .

Hlasovanie:

Za - 100 % prítomných

Proti- 0 %

Zdržalo sa - 0 %

Zhromaždenie vlastníkov spoločnej nehnuteľnosti schválilo potrebnou nadpolovičnou väčšinou hlasov počítanou podľa veľkosti spoluvlastníckych podielov Uznesenie zo zhromaždenia vlastníkov spoločnej nehnuteľnosti podľa veľkosti spoluvlastníckych podielov Lesného pozemkového spoločenstva Ostrovany.

9. Predseda spoločenstva Miroslav Lukáč poďakoval prítomným za účasť na zhromaždení, poďakoval sa podnetné návrhy a plodnú diskusiu a zhromaždenie ukončil.

V Ostrovanoch 31. marca 2019

Miroslav Lukáč, predseda spoločenstva .....

Jozef Cerva, člen výboru spoločenstva .....

Zapísal: Ing. Cyril Revák .....

**Príloha č. 1** Zápisnice zo zasadnutia zhromaždenia vlastníkov spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti Lesné pozemkové spoločenstvo Ostrovany konané v budove Obecného úradu v Ostrovanoch 31.3.2019

## **Pozvánka**

### **na zasadnutie zhromaždenia členov Lesného pozemkového spoločenstva Ostrovany**

Výbor Lesného pozemkového spoločenstva Ostrovany Vás pozýva

**dňa 31. marca 2019 (nedeľa) o 15,00 hod.**

na zasadnutie zhromaždenia členov Lesného pozemkového spoločenstva Ostrovany, ktoré sa bude konať v kultúrno-spoločenskom centre pri Obecnom úrade v Ostrovanoch.

Prezentácia členov je od 14,30 hod.

Program:

1. Otvorenie zasadnutia zhromaždenia
2. Schválenie programu zasadnutia, voľba návrhovej komisie
3. Správa o činnosti lesného pozemkového spoločenstva za rok 2018
4. Správa o hospodárení spoločnosti za rok 2018 a návrh hospodárenia v nasledujúcom období
5. Diskusia
6. Návrh na uznesenie
7. Záver

Miroslav Lukáč  
Predseda spoločenstva

**Príloha č. 3** Zápisnice zo zasadnutia zhromaždenia vlastníkov spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti Lesné pozemkové spoločenstvo Ostrovany konané v budove Obecného úradu v Ostrovanoch 31.3.2019

Lesné pozemkové spoločenstvo Ostrovany

Uznesenie  
zo zasadnutia zhromaždenia vlastníkov podielov spoločnej nehnuteľnosti  
konaného dňa 31.3.2019

Zhromaždenie vlastníkov podielov spoločnej nehnuteľnosti:

1. Schvaľuje

Návrhovú komisiu v zložení:

- Predseda komisie – Alfonz Kolarčík
- Člen komisie – Jaroslav Kolarčík
- Člen komisie – Peter Kopčík

2. Schvaľuje

- Hospodárenie Lesného pozemkového spoločenstva Ostrovany za rok 2018

3. Schvaľuje

- Finančné vyhodnotenie podielov pre členov Lesného pozemkového spoločenstva Ostrovany za rok 2019 k vyplateniu v roku 2020.
- Odmeny členom výboru spoločenstva za rok 2018 vo výške 50 € pre každého člena výboru spoločenstva.
- Brigády na čistenie lesa v mesiacoch jún až júl 2019
- Odmenu pre p. Slavomíra Hitríka, za činnosť pre spoločenstvo a administratívne práce v roku 2018, vo výške 100 €.
- Uskutočniť schôdzu spoločenstva v októbri 2019 za účelom prípravy nového výboru spoločenstva.

V Ostrovanoch 31.3.2019

Miroslav Lukáč, predseda spoločenstva .....

Jozef Cerva, člen výboru spoločenstva .....

Návrhová komisia:

Alfonz Kolarčík, predseda komisie .....

Jaroslav Kolarčík, člen komisie .....

Peter Kopčík, člen komisie .....

**Príloha č. 4** Zápisnice zo zasadnutia zhromaždenia vlastníkov spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti Lesné pozemkové spoločenstvo Ostrovany konané v budove Obecného úradu v Ostrovanoch 31.3.2019

Lesné pozemkové spoločenstvo Ostrovany

**Výplatná listina podielov za rok 2019**

Celková výmera: 441029 m<sup>2</sup>

Por. č.	Meno a priezvisko vlastníka	Dátum narodenia	Spoluvl. podiel	Spoluvlast podiel m <sup>2</sup>	Jednotková cena EUR	K výplate EUR
1.	BURICOVÁ Gabriela	9.7.1963	1/75	5880,39	0,005	29,40
2.	CERVA Jozef	26.4.1957	2/75	11760,77	0,005	58,80
3.	GUBČÍK František	14.4.1949	1/150	2940,19	0,005	14,70
4.	JACO Konštantín	1.9.1936	1/75	5880,39	0,005	29,40
5.	JACO Jozef	15.10.1950	1/75	5880,39	0,005	29,40
			1/25	17641,16	0,005	88,21
6.	JAKLOVSKÁ Mária	17.2.1932	1/150	2940,19	0,005	14,70
7.	JAKLOVSKÝ Peter	3.2.1970	1/125	3528,23	0,005	17,64
8.	KOLARČÍK Alfonz	10.6.1952	1/15	29401,93	0,005	147,01
9.	KOLARČÍK František	14.4.1967	1/750	588,04	0,005	2,94
10.	KRIŠKOVÁ Božena	8.9.1947	1/75	5880,39	0,005	29,40
11.	LUKÁČ Miroslav	25.10.1959	2/75	11760,77	0,005	58,80
12.	MAĐAROVÁ Terézia	11.1.1941	1/75	5880,39	0,005	29,40
13.	MAGDOVÁ Slávka	12.4.1972	1/750	588,04	0,005	2,94
14.	MARCINKO Anton, Ing.	16.4.1949	1/75	5880,39	0,005	29,40
15.	MARTON Anton, Ing.	10.5.1951	2/75	11760,77	0,005	58,80
16.	NOVOTNÁ Elena	24.5.1943	2/225	3920,26	0,005	19,60
17.	SPIŠÁK Jozef	15.7.1956	2/75	11760,77	0,005	58,80
18.	SPIŠÁK Anton	29.4.1947	1/50	8820,58	0,005	44,10
19.	TRIŠČ Marián	24.7.1957	1/75	5880,39	0,005	29,40
20.	ŠVECOVÁ Margita	1.9.1943	1/150	2940,19	0,005	14,70
21.	BENKO Ľubomír	6.1.1962	1/150	2940,19	0,005	14,70
22.	BERDIS Jozef, Ing.	20.1.1956	1/75	5880,39	0,005	29,40
23.	BUBÁNOVÁ Mária	16.8.1968	1/150	2940,19	0,005	14,70
24.	DUDOVÁ Mária	19.4.1936	1/75	5880,39	0,005	29,40
25.	GAĽOVÁ Erika	7.8.1970	1/300	1470,10	0,005	7,35
26.	GOTZOVÁ Karolína	26.1.1939	1/150	2940,19	0,005	14,70
27.	HITRIKOVÁ Mária	9.6.1937	1/75	5880,39	0,005	29,40
28.	HORŇÁKOVÁ Cecília	11.11.1948	0,04	17641,16	0,005	88,21
29.	Jaco Jozef	19.11.1950	2/75	11760,77	0,005	58,80
30.	Jaco Pavol, Ing.	5.8.1955	1/75	5880,39	0,005	29,40
31.	JAŠKOVÁ Júlia	3.5.1960	1/300	1470,10	0,005	7,35
32.	KIJOVSKÁ Mária	22.5.1986	2/75	11760,77	0,005	58,80
33.	KOPČÍK Jozef, D.t.	29.3.1933	2/225	3920,26	0,005	19,60
34.	KOLARČÍK Jaroslav	14.3.1957	1/750	588,04	0,005	2,94
35.	KOLARČÍK Karol	7.4.1960	1/750	588,04	0,005	2,94
36.	KOLARČÍKOVÁ Ľudmila	5.5.1960	3/200	6615,44	0,005	33,08
37.	KRÁĽOVIČOVÁ Irena	29.6.1947	1/75	5880,39	0,005	29,40
38.	MATHIOVÁ Justína	16.4.1933	1/150	2940,19	0,005	14,70
39.	OKOŠ Jozef	9.2.1955	1/150	2940,19	0,005	
40.	ONDRÍŠEKOVÁ Margita, Ing.	31.5.1946	2/225	3920,26	0,005	19,60
41.	ORGONÁŠOVÁ Pavlína	12.8.1958	0,015	6615,44	0,005	33,08
42.	PALKOVÁ Margita	11.10.1936	1/75	5880,39	0,005	29,40
43.	PAĽO-ONDY Peter	9.11.1984	1/300	1470,10	0,005	7,35
44.	PAVÚR František	18.8.1959	2/125	7056,46	0,005	35,28



45.	SEDLÁKOVÁ Alžbeta	29.4.1945	1/150	2940,19	0,005	14,70
46.	SPIŠAK Tomáš	30.9.1945	1/300	1470,10	0,005	7,35
47.	TKÁČOVÁ Darina	7.8.1953	2/125	7056,46	0,005	35,28
48.	TÓTHOVÁ Božena	24.11.1961	1/150	2940,19	0,005	14,70
49.	VALUŠOVÁ Zuzana	17.6.1973	1/300	1470,10	0,005	7,35
50.	VERTALOVÁ Agnesa	25.2.1948	7/600	5145,34	0,005	25,73
			1/150	2940,19	0,005	14,70
51.	ZABOJNÍKOVÁ Mária, Ing.	26.3.1964	1/300	1470,10	0,005	7,35
				310337,41		1559,04