

Lesné pozemkové spoločenstvo Ostrovany

Zápisnica

zo zasadnutia zhromaždenia vlastníkov spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti

Lesné pozemkové spoločenstvo Ostrovany

konané v budove Obecného úradu v Ostrovanoch 26.2.2017 o 14,00 hodine

Program zhromaždenia:

1. Otvorenie, privítanie prítomných
2. Schválenie programu zasadnutia, voľba návrhovej komisie
3. Správa o činnosti lesného pozemkového spoločenstva
4. Správa o hospodárení spoločnosti a návrh hospodárenia v nasledujúcom období
5. Diskusia
6. Návrh a schválenie uznesenia
7. Záver

Prítomní podľa prezenčnej listiny 35 podielnikov zo 42 (príloha č. 2 zápisnice).

1. Podpredseda výboru Peter Jaklovský otvoril zasadnutie a konštatoval prítomnosť 35 podielnikov, či už osobne alebo zastúpených na základe riadnych splnomocnení z registrovaných 42 členov, čo tvorí 54,03% prítomných podielov, podľa veľkosti spoluvlastníckeho podielu prítomných 238305,27 m² z registrovaných 441029 m². Na základe výsledkov sa zhromaždenia zúčastnila nadpolovičná väčšina členov spoločenstva, preto bolo zhromaždenie vyhlásené za uznášaniaschopné (zoznam podielnikov je prílohou č. 2 zápisnice).
2. Podpredseda výboru Peter Jaklovský určil za zapisovateľa Ing. Cyrila Reváka, za overovateľov zápisnice Cecíliu Hornákovú a Antona Spišáka. Predložil návrh na zloženie návrhovej komisie v zložení predseda Marián Trišč, člen Gabriela Buricová, člen Božena Krišková, keďže k predmetnému návrhu neboli vznesené pozmeňujúce návrhy preto predsedajúci zhromaždenia dal o tomto návrhu hlasovať.
Hlasovanie:
Za - 100 % prítomných
Proti- 0 %
Zdržalo sa - 0 %
Zhromaždenie vlastníkov spoločnej nehnuteľnosti schválilo zloženie návrhovej a volebnej komisie v zložení predseda Marián Trišč, člen Gabriela Buricová, člen Božena Krišková.
3. Predsedajúci zhromaždenia Peter Jaklovský podal návrh na schválenie programu zhromaždenia a vyzval prítomných k jeho doplneniu resp. pozmeňujúcim návrhom.

Keďže neboli vznesené návrhy a pripomienky predsedajúci dal hlasovať o programe zhromaždenia. Hlasovanie:
Za – 100 % prítomných
Proti - 0 %
Zdržalo sa – 0 %
Zhromaždenie vlastníkov spoločnej nehnuteľnosti schválilo potrebnou nadpolovičnou väčšinou hlasov program zhromaždenia.
4. Predsedajúci zhromaždenia Peter Jaklovský vyzval predsedu spoločenstva Miroslava Lukáča aby predniesol správu o činnosti lesného pozemkového spoločenstva za uplynulé obdobie.

5. Miroslav Lukáč v správe o činnosti lesného pozemkového spoločenstva uviedol, že zhromaždenie vlastníkov sa v roku 2016 nekonalo pretože oficiálne vydanie lesa Lesami SR Prešov, kedy bol les odovzdaný lesnému spoločenstvu, bolo v auguste 2016. Prebiehali úkony spojené s vydaním rozhodnutia o založení spoločenstva OÚ LaP odborom Prešov, s vkladom spoločenstva do katastra nehnuteľností, s registráciou spoločenstva na daňovom úrade, administratívne úkony so založením fiškálnej pokladne a účtu, registrácia ciachy, prebiehali rokovania so SPF, ktorý zastupuje ostatných neznámych vlastníkov. V roku 2016 nebola robená ťažba ani brigády. Ťažba sa vykonala v zimných mesiacoch 2017, kedy sa vyťažilo 110 plm drevnej hmoty. Ďalej uviedol, že na dnešnom zhromaždení očakáva návrhy a podnety na ďalšie hospodárenie v lese pretože je treba upratať les po ťažbe a je treba sa dohodnúť ako bude čistenie lesa a jeho ďalšie využitie prebiehať v diskusií.
6. Predsedajúci zhromaždenia Peter Jaklovský vyzval pokladníka Ing. Františka Kolarčíka aby predniesol správu o hospodárení spoločnosti a návrh hospodárenia v nasledujúcom období.
7. František Kolarčík vo svojej správe uviedol, že príjem spoločenstva v roku 2015 bol:
- | | |
|---|--------|
| - ostatné príjmy (vklad prípravného výboru) | 250 € |
| - vklady členov spoločenstva | 800 € |
| ----- | |
| - spolu bol príjem spoločenstva | 1050 € |

Výdavky spoločenstva boli:

- náklady na založenie spoločenstva	277,66 €
- správne poplatky	76,00 €
- ostatné výdavky	107,39 €
- daň z nehnuteľnosti	400,01 €

- spolu výdavky	861,06 €
- zostatok v pokladni k 1.1.2017	178,06 €

Po tomto bode rokovania zhromaždenia nasledovala diskusia.

8. Cecília Horňáková – koľko členov má spoločenstvo 39 alebo 42, kto robil ťažbu a či má aj iné aktivity tá firma a či je nejaká možnosť získania financií z eurofondov.
 Miroslav Lukáč – spoločenstvo má 42 členov zatiaľ, ťažbu vykonala firma DIPEX Prešov a má skúsenosti s touto robotou.
 Slavomír Hitrík – k eurofondom uviedol, že platobná agentúra má príliš byrokratické postupy a že sú vyhlásené preogamy pre lesy cez operatívne a iné programy.
 Cyril Revák – u eurofondových programoch – výzvach je treba počítat' s vlastným vkladom, ktorý je 50 % z oprávnených nákladov.
 Peter Kopčík – les Šperling či je v spoločenstve, aké nájomné má SPF, uvažovať s výdavkami na výzvy do lesov a výdavkami na budúce obdobie.
 Miroslav Lukáč – les Šperling je miestny názov lesa, v ktorom hospodári spoločenstvo, SPF sa zatiaľ nevyjadril na rokovaní sľúbil zástupca SPF, že pošle návrh zmluvy, ale musí vedieť aké sú výdavky a príjmy spoločenstva z hospodárenia v lese. Samozrejme výdavky sa treba dohodnúť na tomto zhromaždení.
 Alfonz Kolarčík – výdavky spoločenstva je potrebné rozložiť do ďalších rokov, keď nebude ťažba čiže príjem z predaja dreva. Treba pouvažovať za akú cenu predávať drevo z konariny po ťažbe a tým by sa čiastočne les vyčistil. Navrhuje 55 € za plm pri predaji konariny – palivového dreva po ťažbe.

Peter Jaklovský – každý by si musel drevo prichystať sám pretože na takúto prácu spoločenstvo nemá ľudí.

Cecília Hornáková – akého druhu je to drevo.

Miroslav Lukáč – prevažne dub, buk, hrab, sosna a osika.

Slavomír Hitrik – ako s brigádou na čistenie lesa, kto príde. Ak nie urbárnici tak si musíme najat' brigádnikov.

Miroslav Lukáč – do lesa brigádnikov áno, ale nie neprispôsobivých.

Peter Kopčík – SPF spravuje plochy neznámych vlastníkov v iných lesoch nedá sa aby sme ich obhospodarovali my.

Slavomír Hitrik - tieto lesy obhospodarujú Lesy SR, až keď založíme spoločenstvo na zostávajúce lesy tak za neznámych vlastníkov nastúpi SPF. Ako s brigádou ak najmeme ľudí budú robiť za drevo alebo odplatu.

Predseda spoločenstva uzavrel diskusiu a vyzval členov spoločenstva na hlasovanie o uznesení zhromaždenia vlastníkov:

9. Návrh uznesenia prečítal predseda návrhovej komisie Marián Trišč, následne vyzval prítomných podielnikov na doplnenie, resp. zmenu uznesenia. Keďže nikto z prítomných nemal doplňujúce pripomienky ani návrhy k uzneseniu dal o ňom hlasovať (príloha č. 3 zápisnice) .

Hlasovanie:

Za - 100 % prítomných

Proti- 0 %

Zdržalo sa - 0 %

Zhromaždenie vlastníkov spoločnej nehnuteľnosti schválilo potrebnou nadpolovičnou väčšinou hlasov počítanou podľa veľkosti spoluvlastníckych podielov Uznesenie zo zhromaždenia vlastníkov spoločnej nehnuteľnosti podľa veľkosti spoluvlastníckych podielov Lesného pozemkového spoločenstva Ostrovany.

10. Predseda spoločenstva Miroslav Lukáč poďakoval prítomným za účasť na zhromaždení, poďakoval sa podnetné návrhy a plodnú diskusiu a zhromaždenie ukončil.

V Ostrovanoch 26. februára 2017

Miroslav Lukáč, predseda spoločenstva

Jozef Cerva, člen výboru spoločenstva

Zapísal: Ing. Cyril Revák

Overovatelia zápisnice:

Cecília Hornáková

Anton Spišák

Príloha č. 1 Zápisnice zo zasadnutia zhromaždenia vlastníkov spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti Lesné pozemkové spoločenstvo Ostrovany konané v budove Obecného úradu v Ostrovanoch 26.2.2017

Pozvánka
na zasadnutie zhromaždenia
členov Lesného pozemkového spoločenstva Ostrovany

Výbor Lesného pozemkového spoločenstva Ostrovany Vás pozýva

dňa 26. februára 2017 (nedeľa) o 14,00 hod.

na zasadnutie zhromaždenia členov Lesného pozemkového spoločenstva Ostrovany, ktoré sa bude konať v kultúrno-spoločenskom centre pri Obecnom úrade v Ostrovanoch.

Prezentácia členov je od 13,30 hod. do 14,00 hod.

Program:

1. Otvorenie zasadnutia zhromaždenia
2. Schválenie programu zasadnutia, voľba návrhovej komisie
3. Správa o činnosti lesného pozemkového spoločenstva
4. Správa o hospodárení spoločnosti a návrh hospodárenia v nasledujúcom období
5. Diskusia
6. Návrh na uznesenie
7. Záver

Miroslav Lukáč, v.r.
Predseda spoločenstva

Lesné pozemkové spoločenstvo Ostrovany

Uznesenie

zo zasadnutia zhromaždenia vlastníkov podielov spoločnej nehnuteľnosti
konaného dňa 26.2.2017

Zhromaždenie vlastníkov podielov spoločnej nehnuteľnosti:

1. Schvaľuje
Návrhovú komisiu v zložení:
 - Predseda komisie – Marián Trišč
 - Člen komisie –
 - Člen komisie –
2. Berie na vedomie
 - Správa o činnosti lesného pozemkového spoločenstva
 - Správu o financovaní spoločenstva do 31.12.2016
3. Schvaľuje, aby
 - A3/1- výbor spoločenstva zabezpečil externé osoby na čistenie lesa za drevo prípadne finančnú odplatu.
 - A3/2 – predaj palivového dreva po ťažbe 50 € za 10 plm.
 - A3/3 – zabezpečil prípadnú výplatu dividend počítaných podľa výmery v metroch štvorcových (m²) pre členov spoločenstva.
 - A3/4 – odmenu výboru spoločenstva vo výške 500 €.

Miroslav Lukáč, predseda spoločenstva

Jozef Cerva, člen výboru spoločenstva

Návrhová komisia:

Marián Trišč, predseda komisie

Gabriela Buricová, člen komisie

Božena Krišková, člen komisie

