

## **Kúpna zmluva o prevode vlastníctva nehnuteľností,**

ktorú v zmysle ustanovení § 43, § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka uzavreli medzi sebou z jednej strany

### **1. OBEC STROVANY**

Sídlo: Ostrovany 60, 082 22 Šarišské Michaľany

IČO: IČO 00690554

Zastúpená: starostom obce **Ing. Cyrilom Revákom**, nar. [redacted] bytom Ostrovany 27

( ďalej len "predávajúca" )

a z druhej strany

**2. Ján Kaleja**, rod. Kaleja, nar. [redacted] rod. č. [redacted]  
bytom Ostrovany 198, 082 22 Šarišské Michaľany

( ďalej len "kupujúci" )

dole uvedeného dňa za nasledovných podmienok:

### **I.**

Obec Ostrovany je výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v **k.ú. Ostrovany**, zapísanej na LV č. 450 – pozemok registra KN C parc. č. 273/5 zastavaná plocha o výmere 34 m<sup>2</sup>.

### **II.**

1. Na základe tejto kúpnej zmluvy odpredáva predávajúca kupujúcemu v celosti do jeho výlučného vlastníctva celú nehnuteľnosť definovanú v čl. I. tejto zmluvy a kupujúci túto nehnuteľnosť v celosti do svojho výlučného vlastníctva odkupuje.

2. Kúpa nehnuteľnosti uvedenej v čl. I. tejto zmluvy bola schválená uznesením Obecného zastupiteľstva obce Ostrovany č. 29/2011 zo dňa 14.9.2011.

### **III.**

1. Kúpna cena bola ustálená, na základe dohody účastníkov zmluvy za nehnuteľnosť definovanú v čl.II. tejto zmluvy, na sume 147,56 EUR.

2. Splatnosť kúpnej ceny účastníci zmluvy dohodli tak, že kupujúci zaplatí kúpnu cenu v hotovosti predávajúcej najneskôr v deň podpisu tejto kúpnej zmluvy.

### **IV.**

1. Kupujúci sa so stavom nehnuteľnosti oboznámil obhliadkou na mieste, jej stav mu je dobre známy, preberá ju v stave v akom sa nachádza ku dňu podpisania tejto zmluvy, všetky náležitosti sú mu jasné a určité a nemá žiadne výhrady ani pripomienky.

2. Predávajúci ručí za vlastníctvo prevádzanej nehnuteľnosti a kupujúci prehlasuje, že jej stav dobre pozná z ohliadky na mieste samom a že túto v stave, v akom sa nachádza ku dňu vyhotovenia tejto kúpnej zmluvy, od predávajúceho odkupuje.

3. Predávajúci ručí a zodpovedá za to, že ku dňu podpisu tejto kúpnej zmluvy na predmetnej nehnuteľnosti neviaznu žiadne tarchy, vecné bremená, obmedzenia a záložné práva tretích osôb a že jeho právo nakladať s nehnuteľnosťou nie je obmedzené všeobecne záväzným predpisom, ani iným rozhodnutím štátneho orgánu, alebo súdu.

4. Kupujúci berie na vedomie poučenie o tom, že vlastnícke právo k predmetnej nehnuteľnosti nadobudne až vkladom vlastníckeho práva v jeho prospech do katastra nehnuteľností vedeného Správou katastra Sabinov.

5. Po vklade vlastníckeho práva v prospech kupujúceho bude tento, ako výlučný vlastník predmetnej nehnuteľnosti, oprávnený túto užívať a súčasne povinný platiť dane a znášať všetky povinnosti s vlastníckym právom súvisiace.

6. Všetky náklady (overovanie, správne poplatky) spojené s prevodom nehnuteľnosti hradí kupujúci.

#### V.

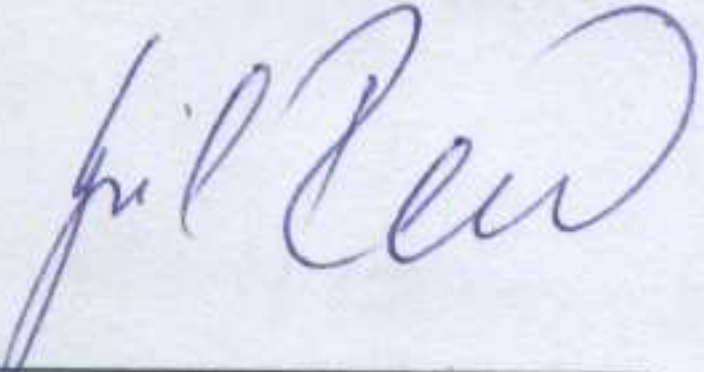
1. V prípade, že niektoré ustanovenie tejto zmluvy je alebo sa stane neplatné alebo neúčinné, zostávajú ostatné ustanovenia tejto zmluvy platné a účinné. Namiesto neplatného alebo neúčinného ustanovenia sa použijú ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov upravujúcich danú otázku.

2. Táto zmluva sa bude riadiť a vykladať v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky. Akýkoľvek spor, ktorý vznikne z tejto zmluvy, vrátane sporov ohľadom jej platnosti, výkladu a zrušenia podlieha jurisdikcii príslušného súdu Slovenskej republiky.

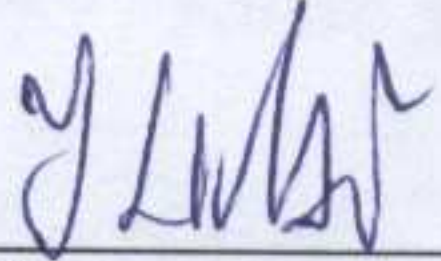
3. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých 2 sú predkladané Správe katastra Sabinov ako prílohy návrhu na vklad vlastníckeho práva.

4. Zmluva bola jej účastníkmi prečítaná, nimi porozumená a po ich prehlásení, že ich zmluvná vôľnosť nie je ničím obmedzená, sú oprávnení s predmetom prevodu nakladať, na znak schválenia jej obsahu, ako slobodného prejavu ich vôle nimi aj vlastnoručne podpísaná.

V Ostrovanoch dňa 16.9.2011

  
predávajúca



  
kupujúci