

Kúpna zmluva o prevode vlastníctva nehnuteľností,

ktorú v zmysle ustanovení § 43, § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka uzavreli medzi sebou z jednej strany

1. **Anna Šaršalová**, rod. Jacková nar. [redacted] rod. č. [redacted]
bytom P. O. Hviezdoslava 3, 082 21 Veľký Šariš

(ďalej len "predávajúca")

a z druhej strany

2. OBEC STROVANY

Sídlo: **Ostrovany 60, 082 22 Šarišské Michal'any**

IČO: IČO 00690554

Zastúpená: starostom obce **Ing. Cyrilom Revákom**, nar. [redacted] bytom Ostrovany 27

(ďalej len "kupujúci")

dole uvedeného dňa za nasledovných podmienok:

I.

1. Predávajúca vyhlasuje, že je výlučnou vlastníčkou v 1/1-ine nehnuteľností zapísaných na LV č. 534, ktorý je vedený Správou katastra Sabinov, kat. územie Ostrovany a to:

a/ rodinného domu súpisné číslo 151 v Ostrovanoch postaveného na pozemku registra KNC parc. č. 451/1,

b/ pozemkov registra KNC

- parc. č. 451/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 132 m², na ktorej je rodinný dom postavený,

- parc. č. 452 záhrada o výmere 146 m².

II.

1. Na základe tejto kúpnej zmluvy odpredáva predávajúca kupujúcemu v celosti do jeho výlučného vlastníctva celé nehnuteľnosti definované v čl. I./ ods. 1 tejto zmluvy a kupujúci tieto nehnuteľnosti v celosti do svojho výlučného vlastníctva odkupuje.

2. Kúpa nehnuteľností uvedených v čl. I./ ods. 1 tejto zmluvy bola schválená uznesením Obecného zastupiteľstva obce Ostrovany č. 14/2011 zo dňa 12.5.2011.

III.

Prevádzaný rodinný dom pozostáva z dvoch obytných miestností s príslušenstvom.

Príslušenstvom rodinného domu je kuchyňa, komora, chodba, pivnica v suteréne, ploty a vonkajšie úpravy.

Súčasťou rodinného domu je jeho vnútorné vybavenie a elektrická prípojka.

IV.

1. Kúpna cena bola ustálená, na základe dohody účastníkov zmluvy za nehnuteľnosti definované v čl. I./ ods. 1 tejto zmluvy, na sume 2400 EUR.

2. Splatnosť kúpnej ceny účastníci zmluvy dohodli tak, že kupujúci zaplatí kúpnu cenu v hotovosti predávajúcej najneskôr v deň podpisu tejto kúpnej zmluvy.

V.

1. Kupujúci sa so stavom nehnuteľností oboznámil obhliadkou na mieste, ich stav mu je dobre známy, preberá ich v stave v akom sa nachádzajú ku dňu podpísania tejto zmluvy, všetky náležitosti sú mu jasné a určité a nemá žiadne výhrady ani pripomienky.
2. Predávajúci ručí za vlastníctvo prevádzaných nehnuteľností a kupujúci prehlasuje, že ich stav dobre pozná z ohliadky na mieste samom a že tieto v stave, v akom sa nachádzajú ku dňu vyhotovenia tejto kúpnej zmluvy, od predávajúceho odkupuje.
3. Predávajúci ručí a zodpovedá za to, že ku dňu podpisu tejto kúpnej zmluvy na predmetnej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená, obmedzenia a záložné práva tretích osôb a že jeho právo nakladať s nehnuteľnosťou nie je obmedzené všeobecne záväzným predpisom, ani iným rozhodnutím štátneho orgánu, alebo súdu.
4. Kupujúci berie na vedomie poučenie o tom, že vlastnícke právo k predmetným nehnuteľnostiam nadobudne až vkladom vlastníckeho práva v jeho prospech do katastra nehnuteľností vedeného Správou katastra Sabinov.
5. Po vklade vlastníckeho práva v prospech kupujúceho bude tento, ako výlučný vlastník predmetných nehnuteľností, oprávnený tieto užívať a súčasne povinný platiť dane a znášať všetky povinnosti s vlastníckym právom súvisiace.
6. Všetky náklady (overovanie, správne poplatky) spojené s prevodom nehnuteľnosti hradí kupujúci.

VI.

1. V prípade, že niektoré ustanovenie tejto zmluvy je alebo sa stane neplatné alebo neúčinné, zostávajú ostatné ustanovenia tejto zmluvy platné a účinné. Namiesto neplatného alebo neúčinného ustanovenia sa použijú ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov upravujúcich danú otázku.
2. Táto zmluva sa bude riadiť a vykladať v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky. Akýkoľvek spor, ktorý vznikne z tejto zmluvy, vrátane sporov ohľadom jej platnosti, výkladu a zrušenia podlieha jurisdikcii príslušného súdu Slovenskej republiky.
3. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých 2 sú predkladané Správe katastra Sabinov ako prílohy návrhu na vklad vlastníckeho práva.
4. Zmluva bola jej účastníkmi prečítaná, nimi porozumená a po ich prehlásení, že ich zmluvná vôľa nie je ničím obmedzená, sú oprávnení s predmetom prevodu nakladať, na znak schválenia jej obsahu, ako slobodného prejavu ich vôle nimi aj vlastnoručne podpísaná.

V Ostrovanoch dňa 16.8.2011

Garsálová

predávajúca



Ján Čerňák

kupujúci