

OBVODNÝ ÚRAD PREŠOV

Odbor výstavby a bytovej politiky
Námestie mieru č. 3, 081 92 Prešov

OBECNÝ ÚRAD OSTROVANY	
Došlo dňa: 31-05-2013	Vybavuje:
Č. spisu: 313/2013	Ukl. znak:
Prílohy/listy	Skart. znak:

Obec Ostrovany
stavebný úrad
Ostrovany 60
082 22 Ostrovany

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

ObÚ-PO-OVBP-2013/465/1950

Vybavuje/linka

ŠSS-ZV/051-7082312

Prešov

27.05.2013

Vec

Žiadosť o vyvesenie rozhodnutia na úradnej tabuli

V prílohe listu Vám Obvodný úrad Prešov, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie štátnej stavebnej správy zasiela rozhodnutie č. ObÚ-PO-OVBP-2013/465/1950/ŠSS-ZV zo dňa 27.05.2013 so žiadosťou o jeho vyvesenie na úradnej a oznamovacej tabuli Obce Ostrovany a na internete po dobu 15 dní od jeho doručenia.

Po uplynutí stanovenej lehoty žiadame potvrdiť údaje o vyvesení a zvesení s tým, aby rozhodnutie bolo vrátené Obvodnému úradu Prešov, odboru výstavby a bytovej politiky.

Prílohy

1 x rozhodnutie č. ObÚ-PO-OVBP-2013/465/1950/ŠSS-ZV zo dňa 27.05.2013.

OBVODNÝ ÚRAD PREŠOV

Odbor výstavby a bytovej politiky

Námestie mieru č. 3, 081 92 Prešov

Číslo: ObÚ-PO-OVBP-2013/465/1950/ŠSS-ZV

V Prešove 27.05.2013

Verejná vyhláška

ROZHODNUTIE

Obvodný úrad Prešov, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie štátnej stavebnej správy, ako orgán štátnej správy príslušný podľa § 58 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a ustanovenia § 4 ods. 1 písm. b) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, na základe odvolania obyvateľov obytného domu Február (ďalej len odvolatelia), p r e s k ú m a l rozhodnutie Obce Ostrovany č. 524/2012-255/Va zo dňa 15.10.2012 a rozhodol takto:

Podľa § 59 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) **z r u š u j e** rozhodnutie Obce Ostrovany č. 524/2012-255/Va zo dňa 15.10.2012 a vec vracia správnomu orgánu, ktorý ho vydal na nové prejednanie a rozhodnutie.

O d ô v o d n e n i e

Obec Ostrovany, ako príslušný stavebný úrad, vydala dňa 15.10.2012 podľa § 39 a § 39a stavebného zákona rozhodnutie č. 524/2012-255/Va o umiestnení stavby „**Komunitné centrum**“, na pozemku parc. č. 579/2 v k. ú. Šarišské Michaľany, pre navrhovateľa Obec Šarišské Michaľany, kpt. Nálepku 18, Šarišské Michaľany.

Proti uvedenému rozhodnutiu podali v zákonom stanovenej lehote v zmysle § 54 ods. 1, 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní odvolanie odvolatelia, v ktorom uvádzajú, že všetci obyvatelia domu vyjadrili jednohlasne nesúhlas s umiestnením stavby „Komunitného centra“ v bezprostrednej blízkosti obytného domu Február, z dôvodu možného hluku, narušovania domového klľudu ako aj narušenia bezpečnosti a ochrany majetku vzhľadom na to, že toto „Komunitné centrum“ bude slúžiť hlavne neprispôsobivým občanom, s ktorými obyvatelia domu majú mnohé negatívne skúsenosti, keďže v blízkosti sa nachádza obytný dom s takýmito občanmi a odvolatelia sú za to, aby pre stavbu bola vybraná iná vhodná lokalita, ktorá nebude v bezprostrednej blízkosti obytných domov.

Stavebný úrad v súlade s § 56 správneho poriadku upovedomil účastníkov konania o podanom odvolaní a určil im lehotu na vyjadrenie 7 dní odo dňa doručenia oznámenia.

K odvolaniu sa nikto vyjadril.

Vzhľadom k tomu, že stavebný úrad o odvolaní nerozhodol sám, predložil ho spolu so spisovým materiálom odvolaciemu orgánu v súlade s § 57 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní.

Obvodný úrad Prešov, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie štátnej stavebnej správy, ako príslušný odvolací orgán preskúmal napadnuté rozhodnutie v celom rozsahu v súlade s ustanovením § 59 ods. 1 správneho poriadku a porovnal ho so všeobecne záväznými právnymi predpismi v tejto veci aplikovateľnými, ako aj dôvodmi odvolateľa a zistil nasledovný stav prerokovanej veci:

Navrhovateľ Obec Šarišské Michalčany, kpt. Nálepku 18, Šarišské Michalčany, podala dňa 11.09.2012 Obci Ostrovany, ako príslušnému stavebnému úradu návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby: „**Komunitné centrum**“, na pozemku parc. č. 579/2 v k. ú. Šarišské Michalčany.

Navrhovateľ k návrhu predložil kópiu katastrálnej mapy dotknutého územia v mierke 1:2000, situáciu osadenia stavby v mierke 1:500, projektovú dokumentáciu pre územné konanie vypracovanú oprávnenou osobou a vlastníctvo k pozemku navrhnutému na zastavanie navrhovateľ preukázal listom vlastníctva č. 591, vydaným správou katastra Sabinov.

Stavebný úrad oznámením č. 521/2012-255/Va zo dňa 21.09.2012 oznámil v súlade s § 36 ods. 1 stavebného zákona účastníkom konania, dotknutým orgánom a zainteresovaným právnickým a fyzickým osobám začatie územného konania na stavbu: „Komunitné centrum“ a súčasne nariadil na prerokovanie návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 08.10.2012. V oznámení upozornil, že účastníci územného konania môžu svoje námietky a pripomienky k návrhu uplatniť najneskoršie na tomto konaní, inak sa na ne neprihliadne.

Z ústneho pojednávania zo dňa 08.10.2012 bola spísaná zápisnica. Zástupca stavebného úradu do zápisnice uviedol, že je potrebné dodržať vyjadrenie Krajského dopravného inšpektorátu, Krajského riaditeľstva policajného zboru v Prešove a že žiadne pripomienky neboli vznesené.

Prílohu zápisnice tvorí záväzné vyjadrenie a prezenčná listina.

Zástupca Krajského dopravného inšpektorátu, Krajského riaditeľstva policajného zboru v Prešove v záväznom vyjadrení uviedol, že súhlasia s vydaním územného rozhodnutia na predmetnú stavbu a v ďalšom stupni projektovej dokumentácie je potrebné predložiť k schváleniu projektovú dokumentáciu spracovanú oprávnenou osobou na projektovanie dopravných stavieb, ktorej súčasťou bude aj projektová dokumentácia dočasného a trvalého dopravného značenia.

K plánovanému zámeru umiestnenia stavby sa v konaní vyjadrili tieto dotknuté orgány: Krajský dopravný inšpektorát, Krajské riaditeľstvo policajného zboru v Prešove; Krajský pamiatkový úrad v Prešove a Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Prešove. Ich vyjadrenia neboli záporné ani protichodné.

Stavebný úrad posúdil podaný návrh, projektovú dokumentáciu a vyjadrenia dotknutých orgánov z hľadísk uvedených v § 37 stavebného zákona a dňa 15.10.2012 vydal rozhodnutie

č. 524/2012-255/Va o umiestnení stavby: „**Komunitné centrum**“, na pozemku parc. č. 579/2 v k. ú. Šarišské Michaľany, pre navrhovateľa Obec Šarišské Michaľany, kpt. Nálepku 18, Šarišské Michaľany, s odôvodnením, že umiestnenie stavby zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, respektíve že týmto hľadiskám neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje a umiestnenie stavby vyhovuje aj všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu.

V konaní neboli vznesené pripomienky účastníkov konania. Vyjadrenia dotknutých orgánov spolupôsobiacich v konaní stavebný úrad skoordinoval a požiadavky z nich plynúce boli zapracované do podmienok rozhodnutia.

Obvodný úrad Prešov, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie štátnej stavebnej správy, ako príslušný odvolací orgán, preskúmal v súlade s § 59 ods. 1 správneho poriadku odvolaním napadnuté rozhodnutie a spisový materiál týkajúci sa veci v celom rozsahu, porovnal jeho výrokovú aj dôvodovú časť so všeobecne záväznými a v tejto veci aplikovateľnými právnymi predpismi, najmä s príslušnými ustanoveniami stavebného zákona a správneho poriadku a zistil, že stavebný úrad nepostupoval v konaní správne.

Podľa § 47 ods. 3 správneho poriadku, v odôvodnení rozhodnutia správny orgán uvedie, ktoré skutočnosti boli podkladom na rozhodnutie, akými úvahami bol vedený pri hodnotení dôkazov, ako použil správnu úvahu pri použití právnych predpisov, na základe ktorých rozhodoval, a ako sa vyrovnal s návrhmi a námietkami účastníkov konania a s ich vyjadreniami k podkladom rozhodnutia.

Podľa § 37 ods.1 stavebného zákona, podkladom pre vydanie územného rozhodnutia sú územné plány obcí a zón. Ak pre územie nebol spracovaný územný plán obce alebo zóny, podkladom na vydanie územného rozhodnutia sú spracované územnoplánovacie podklady podľa § 3 a ostatné existujúce podklady podľa § 7a; inak stavebný úrad obstará v rozsahu nevyhnutnom na vydanie územného rozhodnutia iné podklady, najmä skutočnosti získané vlastným prieskumom alebo zistené pri miestnom zisťovaní.

Podľa § 37 ods. 2 stavebného zákona, stavebný úrad v územnom konaní posúdi návrh predovšetkým z hľadiska starostlivosti o životné prostredie a potrieb požadovaného opatrenia v území a jeho dôsledkov; preskúma návrh a jeho súlad s podkladmi podľa odseku 1 a predchádzajúcimi rozhodnutiami o území, posúdi, či vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a všeobecne technickým požiadavkám na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu, prípadne predpisom, ktoré ustanovujú hygienické, protipožiarne podmienky, podmienky bezpečnosti práce a technických zariadení, dopravné podmienky, podmienky ochrany prírody, starostlivosti o kultúrne pamiatky, ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu, lesného pôdneho fondu a pod., pokiaľ posúdenie nepatrí iným orgánom.

Podľa § 37 ods. 3 stavebného zákona, stavebný úrad v územnom konaní zabezpečí stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy a ich vzájomný súlad a posúdi vyjadrenie účastníkov a ich námietky. Stavebný úrad neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré sú v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou.

Podľa § 37 ods. 4 stavebného zákona, ak stavebný úrad po posúdení návrhu podľa odsekov 1 až 3 zistí, že návrh alebo predložená dokumentácia nie je v súlade s podkladmi podľa odseku 1, s predchádzajúcimi územnými rozhodnutiami, so všeobecnými technickými požiadavkami alebo s predpismi uvedenými v odseku 2, návrh zamietne.

Podľa § 3 ods. 4 písm. a) vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, k návrhu na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby sa podľa miesta, druhu, rozsahu a predpokladaných účinkov stavby prikladá dokumentácia pre územné rozhodnutie v dvoch vyhotoveniach, z ktorej textovej časti musia

byť dostatočne zrejme najmä údaje o súlade návrhu s územnoplánovacou dokumentáciou, ak bola schválená.

Správny poriadok v § 43 ods. 3 ustanovuje, že v odôvodnení sa uvedú skutočnosti, ktoré boli podkladom pre rozhodnutie, ďalej spôsob, akým sa zhodnotili vykonané dôkazy a ostatné podklady, ako aj úvahy, ktoré viedli k aplikácii konkrétneho právneho predpisu na prejednávajúcu vec. Odôvodnenie je dôležitá časť rozhodnutia, ktorého zmyslom a účelom je zhrnúť a zhodnotiť všetky skutočnosti, ktoré sú podkladom pre výrok rozhodnutia a má teda poskytnúť skutkovú a právnu oporu výroku rozhodnutia. Stavebný úrad sa v konaní dostatočne nezaoberal a v odôvodnení rozhodnutia neuviedol, či umiestnenie navrhovanej stavby je v súlade s platným územným plánom Obce Šarišské Michaľany, ktorý je jedným zo základných podkladov pre vydanie územného rozhodnutia, o ktoré sa stavebný úrad v odôvodnení opiera a ktorého existencia či neexistencia má za následok vydanie alebo nevydanie územného rozhodnutia.

Predložený návrh na vydanie územného rozhodnutia na stavbu: „Komunitné centrum“, na pozemku parc. č. 579/2 v k. ú. Šarišské Michaľany nie je v súlade s územným plánom Obce Šarišské Michaľany schváleným uznesením obecného zastupiteľstva č. XXII-3/2010 zo dňa 09.11.2010, ktorého záväzná časť bola vyhlásená VZN č. XXII-4/2010 zo dňa 09.11.2010, podľa ktorého plocha na ktorej je navrhnuté umiestnenie stavby je funkčne určená ako plocha bytových domov.

Podľa § 43b ods. 2 stavebného zákona, bytový dom je budova určená na bývanie pozostávajúca zo štyroch a z viacerých bytov so spoločným hlavným vstupom z verejnej komunikácie.

Podľa predloženej projektovej dokumentácie, ktorá bola vypracovaná oprávnenou osobou a ktorá bola overená stavebným úradom v konaní, v navrhovanej stavbe sa nenachádza žiadny byt, iba kancelária, klubová miestnosť, miestnosti pre školenie s hygienickým príslušenstvom, preto ju podľa § 43b ods. 2 stavebného zákona nemožno považovať za bytový dom, t. j. budovu určenú na bývanie.

Podľa § 4 ods. 2 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, k územnému rozhodnutiu pripojí stavebný úrad overený situačný výkres so zakreslením predmetu územného rozhodnutia na podklade katastrálnej mapy alebo mapový podklad vypracovaný podľa § 3 ods. 3 písm. a).

Vo výroku rozhodnutia sú uvedené všetky podstatné náležitosti predmetu územného konania, jednoznačné vymedzenie územia, ktoré musí byť vyznačené aj v grafickej časti overenej stavebným úradom a ktorá je jeho nedeliteľnou súčasťou.

K územnému rozhodnutiu č. 524/2012-255/Va zo dňa 15.10.2012 nebol stavebným úradom pripojený overený situačný výkres so zakreslením predmetu územného rozhodnutia na podklade katastrálnej mapy ani mapový podklad vypracovaný podľa § 3 ods. 3 písm. a).

Navrhovateľ po zosúladení projektovej dokumentácie s platným územným plánom Obce Šarišské Michaľany môže opätovne podať na príslušný stavebný úrad návrh na vydanie územného rozhodnutia na predmetnú stavbu.

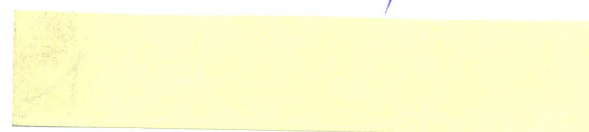
Podľa § 46 správneho poriadku, rozhodnutie musí byť vydané v súlade so zákonmi a ostatnými právnymi predpismi, musí ho vydať orgán na to príslušný, musí vychádzať zo spoľahlivo zisteného stavu veci a musí obsahovať predpísané náležitosti. Nakoľko predmetné rozhodnutie nevychádza zo spoľahlivo zisteného stavu veci a nebolo vydané v súlade so zákonom, došlo k porušeniu uvedeného právneho ustanovenia.

V novom konaní sa musí stavebný úrad vecou opätovne zaoberať, dôvody odvolania posúdiť ako námietky vznesené v konaní, zistené nedostatky odstrániť a vydať rozhodnutie v súlade so stavebným zákonom a súvisiacimi právnymi predpismi.

Vychádzajúc z takto zisteného stavu veci bolo potrebné rozhodnúť tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Toto rozhodnutie je v zmysle § 59 ods. 4 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní **konečné** a nie je možné proti nemu podať odvolanie. Rozhodnutie nie je preskúmateľné súdom.



Ing. Andrea Marcinková
vedúca odboru

Doručenie tohto rozhodnutia sa vykoná verejnou vyhláškou podľa ust. § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) tak, že písomnosť sa vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Rozhodnutie sa súčasne vyvesí na úradnej tabuli Obce Ostrovany a bude zverejnené aj na internetovej stránke Obvodného úradu Prešov, odboru výstavby a bytovej politiky, Námestie mieru č. 3, Prešov.

Vyvesené dňa: 4. 6. 2013

Zvesené dňa:

Pečiatka, podpis:



Pečiatka, podpis: