



OZNÁMENIE O DRAŽBE č. SD024/14

- Dražobník:** Slovenská dražobná, spol. s r.o.
Hlavná 18, 040 01 Košice
IČO: 47 036 478
zastúpená: Ing. František Hal'ko - splnomocnenec
zapísaná v OR Okresného súdu Košice I, oddiel: Sro, vložka číslo: 31825/V
- Navrhovateľ dražby:** Hypo Collector, s.r.o.
Jablonové 116, 900 54 Jablonové
IČO: 46 526 382
zastúpená: PaedDr. Branislav Sivok – konateľ
zapísaná v OR Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 78898/B
- Miesto konania dražby:** budova na Nám. sv. Cyrila a Metoda 150/26, 078 01 Sečovce, 1. poschodie, miestnosť č. d. 205
- Dátum konania dražby:** 30.06.2014
- Čas otvorenia dražby:** 12:30 hod.
- Opakovanie dražby:** prvá dražba
- Predmet dražby:** Nehnutelnosti nachádzajúce sa v okrese Sabinov, obci Ostrovany, katastrálne územie Ostrovany, vedené Okresným úradom Sabinov, Katastrálnym odborom na LV č. 12 v spoluvlastníckom podiele 1/1 ako:

Pozemky:

Parcelné č.	Výmera m ²	Druh pozemku	Parcely registra
237	957	Zastavané plochy a nádvoria	Parcela registra „C“
238	126	Záhrady	Parcela registra „C“
239/1	6110	Orná pôda	Parcela registra „C“

Stavby:

Súpis. číslo	na parcele č.	Popis stavby
96	237	Rodinný dom

Opis predmetu dražby :

Rodinný dom so súpisným č. 96 na parcele č. 237 sa nachádza v obci Ostrovany, v okrajovej severozápadnej obytnej zóne IBV tvorenej obojstrannou zástavbou samostatne stojacích rodinných domov, s priamym prístupom zo štátnej cesty v prietahu obcou, neďaleko severozápadným smerom cca 0,5 km je areál Agrodružstva. Obec Ostrovany leží v Spišsko - šarišskom medzihorí na terase rieky Torysa. Od okresného mesta Sabinov je vzdialená 7 km a od krajského mesta Prešov je vzdialená 15,0 km. Z kultúrnych pamiatok je v obci rímskokatolícky kostol, kaštieľ, kúria a prírodný park, založený v roku 1858. Obec Ostrovany má 1874 obyvateľov z toho 1038 rómskych, žijúcich v osade na okraji dediny. V obci je v kultúrnospprávnej budove obecný úrad, je tu špeciálna základná škola a materská škola, telocvičňa, knižnica, futbalové ihrisko, sieť obchodov a služieb, areál Agrodružstva. V obci je možnosť napojenia na inžinierske siete: verejný vodovod, verejnú kanalizáciu, verejný plynovod, vzdušné elektrické NN vedenie a telekomunikačnú sieť. Doprava v obci je len autobusová.

Orientácia obytných miestností je na severovýchod a juhovýchod. Pozemok je rovinatý až mierne svahovitý smerom na severovýchod.

Opis stavu predmetu dražby:

Vlastník nehnuteľnosti neumožnil znalcovi obhliadku nehnuteľnosti, preto v zmysle ustanovenie §12 ods. 3 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov v prípade, ak vlastník nehnuteľnosti neumožní vstup na predmetnú nehnuteľnosť a vykonanie obhliadky " znalec spracuje znalecký posudok z dostupných údajov, ktoré má dražobník k dispozícii", t.j. použitím starého znaleckého posudku. Znalcovi nebola umožnená obhliadka vnútorných priestorov. Nehnuteľnosť bola obhliadnutá len z dostupného miesta z exteriéru a bola vyhotovená fotodokumentácia vonkajšieho vzhľadu nehnuteľnosti. Údaje potrebné pre stanovenie všeobecnej hodnoty rodinného domu a príslušenstva boli čiastočne prevzaté zo Znaleckého posudku č. 55/2012 vypracovaného Ing. Tatianou Zdraveckou. Projektová dokumentácia rodinného domu bola prevzatá zo znaleckého posudku č.55/2012 so zameraním dňa 05.05.2014. Fotodokumentácia od stavby rodinného domu bola vyhotovená v čase obhliadky dňa 05.05.2014 len z exteriéru, fotodokumentácia interiéru je prebratá zo ZP č.55/2012.

Popis podľa ZP č.55/2012:

Samostatne stojaci rodinný dom súp.č.96 sa nachádza na pozemku parc.č.237 v obci Ostrovany. Rodinný dom je situovaný v severozápadnej okrajovej časti obce, v súvislej obojstrannej zástavbe samostatne stojacich rodinných domov popri štátnej ceste, po pravej strane je voľný pozemok. Na základe Výmeru na povolenie stavby RD vydaný ONV v Sabinove pod č.XI/2 -1952 dňa 11.4.1953 bol rodinný dom daný do užívania v roku 1954, v roku 1962 bola pristavaná veranda a v roku 2009 bola realizovaná prístavba chodby k rodinnému domu zo strany nádvorja, ktorá nie je zakreslená v kópii z katastrálnej mapy. V roku 2009 bola prevedená rekonštrukcia rodinného domu s dispozičným pričlenením bývalého sypanca k rodinnému domu, ktorá nie je dokončená. Bola prevedená nová strešná krytina z asphaltových šindľov, nové plastové okná a vchodové dvere, zateplenie fasády 100 mm extrudovaným polystyrénom, vrátane konečnej povrchovej úpravy farebnou stierkou z čelnej a ľavej bočnej strany, zateplenie vnútorných stien a stropov minerálnou vlnou so sadrokartónovým obkladom z vnútornej strany, zateplenie podlahy 10 cm polystyrénom s vrchným cementovým poterom, avšak bez nášľapnej povrchovej úpravy, nový vnútorný vodovod, vnútorná kanalizácia a vnútorná elektroinštalácia.

Rodinný dom je prízemný s čiastočným podpivničením. Pivnica sa nachádza pod bývalým sypancom so vstupom zostupným schodiskom v šope. Vstup na prízemie rodinného domu je z ľavého bočného nádvorja do vstupnej verandy. Na prízemí rodinného domu sa nachádzajú tieto miestnosti a priestory: vstupná veranda, predná obývací izba s vnútorným schodiskom do spacieho kúta na podkroví, spoločný priestor bez deliacich priečok, ktorý bude obsahovať kúpeľňu + WC, kuchyňu s jedálenským kútom a z pôvodného sypanca vytvorenú izbu, sprístupnenú zo strany vnútorného nádvorja pristavanou chodbou.

Rodinný dom bol postavený tradičným spôsobom, pásové betónové základy, murivo v suteréne z monolitického betónu, podmurovka betónová, zvislé konštrukcie murované tehlové stenové, čiastočne z tzv. nepálenej tehly. Strop nad suterénom je železobetónový, doskový, monolitický. Strop nad prízemím je drevený trámový s rovným podhľadom, v prednej obývacej izbe s viditeľnými vodorovnými trámami. Strecha je sedlová, valbová, v zadnej časti sedlová, strešná krytina je z asphaltových šindľov. Klampiarske konštrukcie chýbajú. okrem oplechovania strešných hrán. Vonkajšia omietka je úšľachtilá stierková, farebná, z pravej bočnej strany pôvodná vápenná omietka. Vnútorné steny tvorí sadrokartónový obklad na zateplení z minerálnej vlny, chýbajú maľby. Podlahy obytných miestností a ostatných miestností - budúcej kúpeľne, kuchyne, chodby sú ku dňu tvaromiestnej obhliadky bez konečnej nášľapnej povrchovej úpravy, podlaha v pivnici z lomového kameňa. Okná sú plastové zdvojené s izolačným dvojsklom. Vnútorné dvere chýbajú. V navrhovanej kuchyni bude priama kuchynská linka s plynovým sporákom s digestorom, nerezovým drezom. V navrhovanej kúpeľni sa bude nachádzať keramická dlažba a keramický obklad stien na celú výšku, osadené budú typové zariadenie predmety: rohová vaňa, sprchovací kút, umývadlo a kombi WC. Vykurovanie je navrhované ústredné, teplovdné, s kondenzačným plynovým kotlom, kombinovaným so zásobníkom TUV. Elektroinštalácia je svetelná a motorická, systém istenia: poistkové automaty.

Rodinný dom je napojený na verejný plynovod, avšak v skrinke HUP je demontovaný plynomer, verejnú elektrickú NN sieť vzdušnou kábelovou

prípojkou, zdrojom vody je vlastná studňa, avšak do predzáhradky je prevedená vodovodná prípojka z verejného vodovodu - ukončená zátkou, bez vodomernej šachty a vodomernej súpravy, odkanalizovanie pôvodného rodinného domu bolo trativodom, navrhovaná je kanalizačná prípojka do verejnej kanalizácie.

Ku dňu obhliadky nie je dokončená začatá rekonštrukcia rodinného domu, nie sú prevedené vnútorné deliace priečky, nášľapné podlahové konštrukcie, chýba kuchyňa, vrátane kuchynskej linky, kúpeľňa + WC, vrátane zariadení predmetov, nedokončené sú stropné podhl'ady. Nie je prevedený systém ústredného vykurovania, vrátane kotolne, centrálného ohrevu TÚV a vykurovacích telies, v prednej obývacej izbe chýba plánovaný kozub. Na točitom schodisku v obývacej izbe chýba konečná povrchová úprava nástupníc a podstupníc a ochranného zábradlia. Z dôvodu poškodeného hrebenáča strechy, zatečením sú deformované strešné podkladové dosky a strecha je z čelného pohľadu preliačená.

Stav ku dňu obhliadky dňa 5.5.2014:

Stav nehnuteľnosti je rovnaký, ako bol popísaný v ZP č.55/2012. Nová omietka je prevedená z čelnej 1 bočnej strany, 2.bočná strana má pôvodnú hrubú omietku, v časti prístavby nie je povrchová úprava realizovaná z dôvodu, že prístavba verandy nie je dokončená. Chýba povrchová úprava soklov. Strecha je v prednej časti domu nová z asfaltových šindľov, pri hrebeni neukončená a celá strecha vykazuje poruchu - je preliačená, k čomu zrejme došlo pri manipulácii s nosnými prvkami strešnej konštrukcie pri rekonštrukcii v roku 2009. Klampiarske konštrukcie chýbajú. Vonkajšie vchodové dvere sú nové plastové, okná sú kompletne osadené plastové s izolačným dvojsklom. Elektrická prípojka je vzdušným vedením, plynová prípojka realizovaná, v skrinke pri plote chýba plynomer. Pri pohľade cez okno je viditeľný interiér, ktorý je nedokončený, nie sú realizované povrchy stien ani podláh, miestnosti sú prázdne, zrejme chýba kompletne vnútorné vybavenie, ako je kuchynská linka a sanita. Schody sú nedokončené.

Popis podľa ZP č.55/2012:

V zadnom ľavom vnútornom nádvorí sa nachádza samostatne stojaca garáž. Objekt je murovanej stenovej konštrukcie z tehál na pásových monolitických betónových základoch. Strecha je drevená pultová, strešnú krytinu tvorí ocelový pozinkovaný hladký plech na plnom debnení. Strop je drevený trámčekový s rovným podhl'adom. Vjazdové vráta sú plechové hladké dvojkridlové otváracé, osadené v uholníkovej ocelevej zárubni. Okno je zo sklobetónových tvárnic, dvere sú jednokridlové hladké otváracé, osadené v typovej zárubni. Podlaha cementový poter, vnútorné omietky vápenné hladké, vonkajšie omietky tvorí striekaný brizolit, elektroinštalácia svetelná. V garáži sa nachádza montážna jama.

Stav ku dňu 5.5.2014:

Zistený stav zodpovedá popisu podľa ZP č.55/2012. Na garáži boli zistené značné praskliny po oboch stranách na prednej strane garáže okolo plechových vrát. Životnosť je stanovená odhadom na 70 rokov.

Popis podľa ZP č.55/2012:

Šopa je vstavaná medzi pôvodným sypancom a zadnou maštaľou. Objekt je drevenej hranolovej, zbíjanej a skobovanej konštrukcie. Zo šopy je vstup do podpivničenia rodinného domu pod pôvodným sypancom. Zo strany vnútorného nádvoría sú osadené drevené doskové otváracé vjazdové vráta. Zadná drevená dosková stena šopy je zvnútra pokrytá polystyrénom. Strecha je sedlová hambáľková, strešnú krytinu tvoria AZC hladké šablóny na laťovaní, sčasti rozbité a poškodené. Klampiarske konštrukcie sú z ocelového pozinkovaného plechu.

Stav ku dňu obhliadky 5.5.2014:

Stav súhlasí so ZP č.55/2012, strešná krytina je zastaralá a poškodená, rovnako aj klampiarske konštrukcie, dvere a vráta sú značne opotrebované. Stavba je neutržiavaná.

Na šopu v zadnom nádvorí rodinného domu nadväzuje maštaľ. Objekt je murovanej stenovej konštrukcie z kameňa a tehál, na pásových základoch z

kameňa prekladaného betónom. Strop je drevený trámový s vrchným záklopom. Strecha je sedlová drevená hambáľková, strešnú krytinu tvoria AZC hladké šablóny na laťovaní, sčasti rozbité a poškodené. Klampiarske konštrukcie sú z oceleového pozinkovaného plechu. Podlahu tvorí betónová mazanina, vnútorné aj vonkajšie omietky sú vápenné hrubé. Dvere sú drevené, rámové, okná sú oceleové jednoduché, elektroinštalácia svetelná. Stavba je zanedbaná, okná a dvere sú opotrebované.

V zmysle územného plánu obce v strede pozemku parc.č.239/1 je vyznačené ochranné pásmo elektrického vedenia VN, koncová časť pozemku je vyznačená ako plocha na plánovanú zástavbu rodinných domov lokalita Pod planečkou.

Na základe technického stavu, rozostavanosti a polohy nehnuteľnosti ide o problematickú nehnuteľnosť. Dom po dokončení rekonštrukcie je svojim stavebno-technickým riešením a polohou určený na rodinné bývanie. Iné využitie nehnuteľnosti sa nepredpokladá.

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

Nie sú známe žiadne nájomné zmluvy týkajúce sa predmetu dražby.

**Popis práv a záväzkov
viazaných na predmete
dražby:**

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Poznámky:

Upovedomenie EX 2145/11 o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: pozemky parc.č.CKN 237,CKN 238,CKN 239/1,rodinný dom súp.č.96 na parc.č.CKN 237,od JUDr.Šviderský Štefan,Hronského 1811,093 45 Vranov nad Topľou,P-38/2012

Oznámenie o začatí výkonu záložného práva P-32/2014 formou dobrovoľnej dražby od Hypo Collector, s.r.o., 900 54 Jablonové 116, IČO:46 526 382 na pozemky CKN 237, 238, 239/1 a rodinný dom s.č. 96 na pozemku CKN 237.

Oznámenie o začatí výkonu záložného práva P-33/2014 formou dobrovoľnej dražby od Hypo Collector, s.r.o., 900 54 Jablonové 116, IČO:46 526 382 na pozemky CKN 237, 238,239/1 a rodinný dom s.č. 96 na pozemku CKN 237.

Upovedomenie EX 388/14 o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: pozemky C KN 237, 238, 239/1 a rodinný dom s.č. 96 na C KN 237 od JUDr. Stacho Chladný, Stráž 223, 96001 Zvolen. P-71/14

ČASŤ C: ŤARCHY

Por.č.: 1

Zmluva o zriadení záložného práva V-798/08 pre Hypo Collector, s.r.o., 900 54, Jablonové 116, IČO:46 526 382 na pozemky CKN 237, 238, 239/1 a rodinný dom s.č.96 na pozemku CKN 237.

Zmluva o zriadení záložného práva V-1130/09 pre Hypo Collector, s.r.o., 900 54, Jablonové 116, IČO:46 526 382 na pozemky CKN 237, 238, 239/1 a rodinný dom s.č.96 na pozemku CKN 237.

Exekučný príkaz Ex 1980/2009 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti:pozemky parc.č.CKN 237,CKN 238,CKN 239/1,rodinný dom súp.č.96 na parc.č.CKN 237,od JUDr.Mruškovič Svätoslav,Konštantínova 13,080 01 Prešov,Z-1688/2012

Exekučný príkaz EX 388/14 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: pozemky C KN 237, 238, 239/1 a rodinný dom s.č. 96 na C KN 237 od JUDr. Stacho Chladný, Stráž 223, 96001 Zvolen. Z-809/14

Iné údaje

Stavebne povolenie OUZP Sabinov c.500/1997/S-Mi/SSS zo dna 22.5.1997

**Prechod práv a záväzkov
viaznucích na predmete
dražby:**

1. V zmysle § 151ma ods. 3 Občianskeho zákonníka, pri výkone záložného práva záložným veriteľom, ktorého záložné právo je v poradí rozhodujúcim na uspokojenie záložných práv registrované ako prvé, sa záloh prevádza nezaťažený záložnými právami ostatných záložných veriteľov.
2. V zmysle § 30 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov, práva osôb vyplývajúce z vecných bremien viaznucích na predmete dražby nie sú dotknuté prechodom vlastníckeho práva dražbou.
3. Predkupné právo viaznuce na predmete dražby zaniká udelením príklepu, ak vydražiteľ uhradil cenu dosiahnutú vydražením predmetu dražby v ustanovenej lehote, to neplatí v prípade predkupného práva spoluvlastníkov veci k spoluvlastníckemu podielu.

**Dátum vyhotovenia
znaleckého posudku:**

12.05.2014

Číslo znaleckého posudku:

43/2014

Znalec:

Ing. Katarína Kysel'ová

Odbor znalca:

Stavebníctvo

Odvetvie znalca:

Pozemné stavby a Odhad hodnoty nehnuteľností

Evidenčné číslo znalca:

914035

Všeobecná hodnota:

30.000,00 EUR

Najnižšie podanie:

30.000,00 EUR

Minimálne prihodenie:

250,00 EUR

Účastník dražby:

Účastníkom dražby môže byť osoba, ktorá spĺňa podmienky ustanovené zákonom č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a ktorá sa dostavila s cieľom urobiť podanie. Ostatné osoby platia vstupné vo výške 3,32 EUR. V prípade, že účastníkom dražby je právnická osoba, je povinná predložiť výpis z Obchodného registra nie starší ako 3 mesiace.

Výška dražobnej zábezpeky :

3.500,00 EUR

**Spôsob zloženia dražobnej
zábezpeky:**

1. bezhotovostný prevod na účet vedený v Tatra banke, a.s., pobočka Košice, č. účtu 2928892199/1100, VS: 2414
2. zloženie v hotovosti na účet vedený v Tatra banke, a.s., pobočka Košice, č. účtu 2928892199/1100, VS: 2414
3. zloženie v hotovosti (v EUR) do pokladne dražobníka na adrese Mojmirova 6, 040 01 Košice alebo v deň konania dražby v mieste konania dražby do pokladne dražobníka
4. banková záruka
5. notárska úschova

**Doklad preukazujúci
zloženie dražobnej
zábezpeky:**

1. originál výpisu z bankového účtu, originál príkazu na úhradu preukazujúcim odpísanie finančných prostriedkov z účtu navrhovateľa za predpokladu ich následného pripísania na účet dražobníka (účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka)
2. originál potvrdenia o vklade peňažných prostriedkov na bankový účet v hotovosti vydaného bankou (účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka)
3. príjmový pokladničný doklad dražobníka
4. originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky v prospech dražobníka
5. originál alebo overená kópia listiny preukazujúcej zloženie dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy v prospech dražobníka

Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky:

Do otvorenia dražby

Spôsob vrátenia dražobnej zábezpeky:

Dražobník bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo po upustení od dražby vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, zloženú zábezpeku alebo zabezpečí jej vydanie z notárskej úschovy. Listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky predloženú účastníkom dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobník bez zbytočného odkladu vráti účastníkovi dražby, najneskôr však do 5 dní od skončenia dražby alebo od upustenia od dražby. V prípade, že dôjde k zmareniu dražby; tzn. vydražiteľ neuhradí v stanovenej lehote cenu, dosiahnutú vydražením, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dražby. Ak sa koná opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej zábezpeky zložená vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie dražby, na náklady opakovanej dražby. Po úhrade nákladov zmarenej dražby a opakovanej dražby sa zostávajúca časť vráti vydražiteľovi, ktorý spôsobil zmarenie dražby. Vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie dražby, je povinný na vyzvanie dražobníka uhradiť tú časť nákladov dražby, ktorú nepokrýva dražobná zábezpeka ním zložená; to platí aj pre náklady opakovanej dražby, konanej v dôsledku zmarenia predchádzajúcej dražby vydražiteľom.

Možnosť zloženia dražobnej zábezpeky platobnou kartou alebo šekom:

Nie

Úhrada ceny dosiahnutej vydražením:

Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby na účet dražobníka č. 2928892199/1100, vedený v Tatra banke, a.s., pobočka Košice, VS: 2414, ak sa vydražiteľ s navrhovateľom dražby nedohodli inak. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640,00 EUR, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.

Obhliadka predmetu dražby:

1. obhliadka **12.06.2014 08:30 hod.**
2. obhliadka **19.06.2014 15:30 hod.**

Stretnutie záujemcov o obhliadku predmetu dražby sa uskutoční po predchádzajúcej dohode s dražobníkom, aspoň 1 deň vopred.

V prípade záujmu nás kontaktujte na tel. č. 0911 545454, 055 6941785.

Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby:

Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením. Užívacie právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa.

Podmienky odovzdania predmetu dražby:

1. Dražobník odovzdá vydražiteľovi po zaplatení vydraženej ceny predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke práva a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby bez zbytočného odkladu a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí.
2. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe – o tom dražobník túto osobu poučí.
3. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla.

Poučenie:

1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa udelenia príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri občanov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.
2. Osoba, ktorá podala na súde takú žalobu, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.
3. Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba.
4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

Upozornenie:

Upozorňujeme všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby iné práva, že ich môžu preukázať najneskôr do začatia dražby a uplatniť na dražbe ako dražitelia.

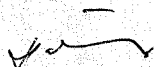
**Priebeh dražby osvedčí
notárskou zápisnicou:**

Notár JUDr. Alexander Demeter, Nám. sv. Cyrila a Metoda 150/26,
078 01 Sečovce

V Košiciach, dňa 21.05.2014 V Jablonovom, dňa 21.05.2014

Dražobník

Navrhovateľ



Slovenská dražobná, spol. s r.o.
Ing. František Hal'ko
splnomocnenec



Hypo Collector, s.r.o.
PaedDr. Branislav Sivok
konateľ

Rovnopis Oznámenia o dražbe s overeným podpisom navrhovateľa je v zmysle §17 ods. 8 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách uložený u dražobníka.

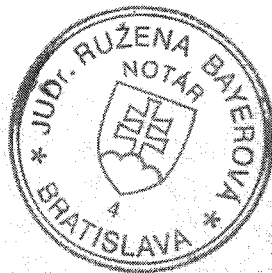


OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **PaedDr. Branislav Sivok**, dátum narodenia **8.8.1982**, r.č. **820808/8273**, bytom **Bratislava - Ružinov, Haburská 83/1**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: **EC239080**, ktorý(á) listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 332860/2014**.

Bratislava dňa 21.5.2014



Mgr. Mária Mladosičová
notársky koncipient poverený notárom
JUDr. Ruženou Bayerovou

Upozornenie! Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

