

Obec OSTROVANY
Obecný úrad, 082 22 Ostrovany 60, okr. Sabinov

148/2013-083/Ju

V Sabinove, dňa 12.04.2013

VEC: **KELCOM International Košice, s.r.o., Priemyselná 2, Košice** – žiadosť o stavebné povolenie na stavbu "**Zvýšenie hospodárskej hodnoty lesov – stavby súvisiace s obhospodarovaním lesných pozemkov**" v zlúčenom územnom a stavebnom konaní.

STAVEBNÉ POVOLENIE
(Verejnou vyhláškou)

KELCOM International Košice, s.r.o., Priemyselná 2, Košice podal dňa 12.03.2013 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu "**Zvýšenie hospodárskej hodnoty lesov – stavby súvisiace s obhospodarovaním lesných pozemkov**" v zlúčenom územnom a stavebnom konaní.

Obec Ostrovany ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov prerokoval žiadosť stavebníka podľa § 39a ods. 4 stavebného zákona v územnom konaní o umiestnení stavby spojenom so stavebným konaním a po posúdení a preskúmaní žiadosti o stavebné povolenie podľa § 37, 62 a 63 stavebného zákona rozhodol takto:

Stavba „**Zvýšenie hospodárskej hodnoty lesov – stavby súvisiace s obhospodarovaním lesných pozemkov**“ na pozemku KN-C parc. č. **511/5, 511/6, 512/3, 512/4**, katastrálne územie **Ostrovany** sa podľa § 39a ods. 4, § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

p o v o ľ u j e.

Na umiestnenie stavby a uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavebné objekty budú umiestnené na pozemku parc. č. 511/5, 511/6, 512/3, 512/4, katastrálne územie Ostrovany.

2. Stavba je členená na nasledovné stavebné objekty:

SO 01 – Prístrešok 1 – je navrhovaný pre parkovanie lesnej techniky. Objekt je jednopodlažný, bez podpivničenia, so sedlovou strechou. Pôdorysný tvar prístrešku č. 1 je obdĺžnikový o pôdorysných rozmeroch 24,20 x 12,20 m, so svetlou výškou 1.NP 3,00 m.

SO 02 – Prístrešok 2 – je navrhovaný pre skladovanie dreva. Objekt je jednopodlažný, bez podpivničenia a s pultovou strechou. Pôdorysný tvar prístrešku č. 2 je obdĺžnikový o pôdorysných rozmeroch 7,20 x 40,20 m, so svetlou výškou 1.NP 3,00 m.

SO 03 – Prevádzkový objekt 1 – je navrhovaný pre ubytovanie pracovníkov. Objekt je jednopodlažný, bez podpivničenia, s obytným podkrovím a so sedlovou strechou. Pôdorysné rozmery objektu budú 7,67 x 10,17 m, max. výška hrebeňa strechy 7,512 m.

SO 04 – Prevádzkový objekt 2 – je navrhovaný pre ubytovanie pracovníkov. Objekt je jednopodlažný, bez podpivničenia, s obytným podkrovím a so sedlovou strechou. Pôdorysné rozmery objektu budú 7,00 x 9,58 m, max. výška hrebeňa strechy 7,624 m.

SO 05 – Rozvody NN.

3. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

4. Pri uskutočňovaní stavby treba dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti pri práci a technických zariadení, a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.

5. Pri stavbe budú dodržané ustanovenia upravujúce požiadavky na uskutočnenie stavieb a príslušné technické normy.

6. Stavba bude dokončená najneskôr do 05/2017.

7. Stavba bude uskutočnená dodávateľsky – stavebník oznámi podľa § 62 ods. 1, písm. d) stavebného zákona zhotoviteľa diela stavebnému úradu do 15 dní od kladného ukončenia výberového konania.

8. Pri uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.

9. Všetky vzniknuté škody a poruchy zapríčinené pri realizácii stavby budú odstránené a dané do pôvodného stavu zhotoviteľom diela.

10. Stavebník je povinný podľa § 66 ods. 2, písm. h) stavebného zákona písomne oznámiť stavebnému úradu začatie stavby a podľa § 66 ods. 2 písm. d) stavebného zákona predpokladanú lehotu ukončenia stavby.

11. Stavebný úrad Obec Ostrovany si vyhradzuje právo toto rozhodnutie doplniť alebo zmeniť, ak nebudú plnené stanovené záväzné podmienky, alebo to bude vyžadovať oprávnený verejný záujem a ochrana života a zdravia osôb.

12. Stavebné úpravy sa budú realizovať podľa zákona č. 555/2005 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov.

13. Stavebník je povinný dodržať podmienky Obvodného lesného úradu v Prešove uvedené v rozhodnutí č. 5/13/134-2-Lel zo dňa 28.03.2013.

14. Stavebník je povinný oznámiť tunajšiemu úradu do 15 dní pred dokončením stavby, kedy bude stavba pripravená na uvedenie do trvalej prevádzky (užívania) a požiadať o vydanie kolaudačného rozhodnutia, súčasne priložiť k žiadosti najmä tieto doklady:

a) zápisy o vykonaných odborných prehliadkach a odborných skúškach podľa platných právnych predpisov a STN,

b) projektovú dokumentáciu stavby skutočného vyhotovenia stavebného diela,

c) ďalšie doklady podľa § 17 a § 18 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Námietky a pripomienky účastníkov konania – nikto nevzniesol žiadne námietky.

O d ô v o d n e n i e

Stavebník vo svojej žiadosti č. 148/2013 zo dňa 12.03.2013 požiadal stavebný úrad Obec Ostrovany o vydanie stavebného povolenia. V prílohe žiadosti predložil aj nasledujúce doklady:

- projektovú dokumentáciu (vypracoval IDS Košice s.r.o.)
- projekt protipožiarnej bezpečnosti stavby (špecialista PO Petr Čížek)
- statické posúdenie stavby (vypracoval Ing. Juraj Džugan)
- výpis z listu vlastníctva č. 556 zo dňa 13.03.2013
- rozhodnutie Obvodného lesného úradu v Prešove č. 5/13/134-2-Lel zo dňa 28.03.2013.

Oznámením zo dňa 12.03.2013 pod č.148/2013-083/Ju stavebný úrad zlúčil konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním.

Predložená žiadosť bola preto preskúmaná z hľadísk uvedených v § 37, 39a, 62 a 63 stavebného zákona a bolo zistené, že umiestnením a uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené záujmy účastníkov konania.

Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu. Stavebný úrad Obec Ostrovany v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti.

Stavebné povolenie stratí platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nebude stavba začatá. Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1976 Zb.).

Stavebník je povinný požiadať stavebný úrad o vyznačenie právoplatnosti stavebného povolenia.

P o u č e n i e :

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Obecný úrad v Ostrovanoch. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



Ing. Cyril Revák
Starosta obce

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené 15 dní na úradnej tabuli obce.

Vyvesené dňa 12.04.2013

Zvesené dňa

Pečiatka a podpis oprávnenej osoby