

OBEC OSTROVANY

Obecný úrad v Ostrovanoch, okres Sabinov

číslo: OZ IV/2015

V Ostrovanoch dňa 13.4.2015

POZVÁNKA

Starosta obce Ostrovany, na základe § 13 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

z v o l á v a

IV. riadne zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Ostrovanoch na deň

17. apríla 2015 /piatok/ so začiatkom o 18,00 hodine,

ktoré sa bude konať v priestoroch komunitného centra pri Obecnom úrade v Ostrovanoch s týmto programom :

- 1/ Otvorenie
- 2/ Schválenie programu zasadnutia obecného zastupiteľstva
- 3/ Určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľa
- 4/ Voľba návrhovej a volebnej komisie
- 5/ Kontrola plnenia uznesení OZ od posledného zasadnutia
- 6/ Dopyty poslancov OZ podľa § 25 ods. 3 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov
- 7/ Podnety a návrhy od občanov
- 8/ Návrh na majetkoprávne vysporiadanie pozemkov pod obecným cintorínom, miestnej komunikácii v rómskej osade a na výstavbu školy v obci – kúpa pozemkov, pod cintorínom, miestnou komunikáciou v rómskej osade a na výstavbu školy, do vlastníctva obce Ostrovany.
- 9/ Návrh na projektovú prípravu na výstavbu multifunkčného ihriska v obci.
- 10/ Návrh na podanie projektu na deratizáciu, dezinfekciu a dezinfekciu v MRK.
- 11/ Návrh cenovej ponuky mapového portálu Geosense.
- 12/ Prerokovanie žiadosti právnických a fyzických osôb
- 13/ Rôzne
- 14/ Diskusia
- 15/ Závery z rokovania
- 16/ Záver

Ing. Cyril Revák
starosta obce

Obec Ostrovany, starosta obce

Obecnému zastupiteľstvu
V Ostrovanoch

Na rokovanie dňa 17.4.2015
Číslo programu rokovania : 8

K návrhu na majetkoprávne vysporiadanie pozemkov pod obecným cintorínom, miestnej komunikácii v rómskej osade a na výstavbu školy v obci.

Predkladá:
Ing. Cyril Revák, starosta obce

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Ostrovanoch

po prerokovaní na základe ustanovení zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

A . schvaľuje

Text podľa návrhu po prerokovaní poslancami OZ.

Dôvodová správa:

Podľa uznesenia OZ č. 116/2014 zo dňa 31.10.2014 schválilo OZ vypracovanie znaleckého posudku na stanovenie hodnoty majetku a ceny pozemkov, pod cintorínom a miestnou komunikáciou v rómskej osade, na ich odkúpenie do vlastníctva obce podľa geometrických plánov č. 15/2013 a 43/2014 a podľa uznesenia OZ č. 117/2014 zo dňa 31.10.2014 schválilo OZ vypracovanie znaleckého posudku na stanovenie hodnoty majetku a ceny pozemkov, na výstavbu základnej školy, na ich odkúpenie do vlastníctva obce.

Poslancom OZ predložím na rokovaní OZ znalecké posudky so stanovením ceny za m² pozemku podľa vyhlášky na oceňovanie a stanovenie ceny majetku.

Zdôrazňujem, že v prípadoch kedy obec nadobúda majetok do svojho vlastníctva za odplatu je potrebné v prvom rade dodržať právnu úpravu kúpnych zmlúv podľa Občianskeho zákonníka resp. podľa Obchodného zákonníka.

Postup obce pri nadobúdaní majetku do svojho vlastníctva (pri kúpe veci) nie je, na rozdiel od predaja majetku obce a jeho nájmu, výslovne upravený zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí. Tento postup vyplýva z vnútorných predpisov obce, predovšetkým zo Zásad hospodárenia s majetkom obce.

Obecné zastupiteľstvo - ak ide najdôležitejšie úkony týkajúce sa majetku obce podľa ust. § 11 ods. 4 písm. a/ zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

Podľa § 12 ods. 9 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. **zásadne verejne sa prerokováva** nakladanie s majetkom vo vlastníctve obce, najmä prevod vlastníctva k majetku vo vlastníctve obce, nadobudnutie majetku do vlastníctva obce alebo prenechanie majetku obce do užívania iným osobám.

Určenie kúpnej ceny vychádza zo základných zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce , t.j. z povinnosti nakladať s majetkom obce (finančnými prostriedkami obce) hospodárne, efektívne, účinne a účelne.

V prípade určovania ceny za predmet kúpy medzi zmluvnými stranami, obec má vychádzať v prvom rade z ceny :

1) určenej znaleckým posudkom podľa osobitného predpisu –Vyhlášky Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších právnych predpisov, alebo

zistenej iným spôsobom – t.j. z ceny za akú sa totožná alebo porovnateľná vec v danom mieste a čase prevádza. Takto zistená cena sa použije v prípadoch, kedy je stanovenie kúpnej ceny na základe znaleckého posudku neefektívne a nehospodárne. Obec zistí cenu od iných subjektov (napr. miestnym zisťovaním od predajcov, telefonickým prieskumom, vyjadrením od realitných kancelárií a pod.). Z takto zisteného skutkového stavu obec vyhotovuje záznam, ktorý bude slúžiť ako podklad na navrhnutie kúpnej ceny.

Obec Ostrovany, starosta obce

Obecnému zastupiteľstvu
V Ostrovanoch

Na rokovanie dňa 23.1.2015
Číslo programu rokovania : 9

K návrhu na projektovú prípravu na výstavbu multifunkčného ihriska v obci.

Predkladá:
Ing. Cyril Revák, starosta obce

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Ostrovanoch
po prerokovaní

- návrh uznesenia podľa výsledku prerokovania

Dôvodová správa:

Úrad vlády Slovenskej republiky (ďalej len „úrad vlády“) v zmysle § 8 ods. 1 písm. c) zákona č. 524/2010 Z. z. o poskytovaní dotácií v pôsobnosti Úradu vlády Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) vyhlasuje podľa § 2 ods. 1 písm. f) zákona a § 2 ods. 5 písm. e) **výzvu na predkladanie žiadostí o poskytnutie dotácie v programe „Podpora rozvoja športu“ na rok 2015 so zameraním na výstavbu multifunkčných ihrísk** (ďalej len „výzva“) za účelom podpory výstavby ihrísk – multifunkčné ihriská - zameraných predovšetkým na deti a mládež.

Gestorom programu „Podpora rozvoja športu“ na rok 2015 so zameraním na výstavbu multifunkčných ihrísk je splnomocnenec vlády Slovenskej republiky pre mládež a šport.

Žiadateľ predkladá len jednu žiadosť o poskytnutie dotácie na jeden projekt.

Program „Podpora rozvoja športu“ na rok 2015 so zameraním na výstavbu multifunkčných ihrísk zahŕňa : **podporu projektov zameraných na výstavbu multifunkčných ihrísk, s umelým povrchom a príslušenstvom, ktoré sú svojím charakterom určené na prevádzkovanie minimálne dvoch športov, a to futbalu a volejbalu** v súlade s § 2 ods. 5 písm. e) zákona č. 524/2010 Z. z. o poskytovaní dotácií v pôsobnosti Úradu vlády Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov.

Oprávnenými žiadateľmi na predkladanie žiadostí o dotáciu na účel tejto výzvy sú:

a) obec

c) občianske združenie

h) registrovaná cirkev alebo náboženská spoločnosť¹, právnická osoba, ktorá odvodzuje svoju právnu subjektivitu od cirkvi alebo náboženskej spoločnosti .

Objem predpokladaných disponibilných finančných prostriedkov na výzvu pre program „Podpora rozvoja športu“ na rok 2015 so zameraním na výstavbu multifunkčných ihrísk je 4 mil. eur.

Najnižšia výška jednej dotácie je 30.000,- eur, najvyššia výška jednej dotácie je 50.000,- eur. Minimálna výška spolufinancovania projektu z vlastných zdrojov alebo iných zdrojov, na ktorý je dotácia požadovaná, je najmenej 5 % z celkového rozpočtu projektu. Ak nebude dotácia poskytnutá v požadovanej výške, spolufinancovanie z vlastných zdrojov alebo iných zdrojov môže komisia znížiť úmerne k výške poskytnutej dotácie v zmysle § 5 ods. 2 zákona.

Termín predkladania žiadostí je do 20. mája 2015.

Poslanci OZ nech posúdia, kde by bola výstavba ihriska v obci možná. Musí to byť pozemok vo vlastníctve obce. Navrhujem dve lokality a to starý cintorín pred obecným úradom a záhradu za špeciálnou základnou školou.

Obec Ostrovany, starosta obce

Obecnému zastupiteľstvu
V Ostrovanoch

Na rokovanie dňa 17.4.2015
Číslo programu rokovania : 10

K návrhu na podanie projektu na deratizáciu, dezinfekciu a dezinfekciu v MRK.

Predkladá:
Ing. Cyril Revák, starosta obce

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Ostrovanoch
po prerokovaní

- návrh uznesenia podľa výsledkov prerokovania

Dôvodová správa:

Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky podľa § 7 ods. 1 písm. c) zákona č. 526/2010 Z. z. o poskytovaní dotácií v pôsobnosti Ministerstva vnútra Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 526/ 2010 Z.z.“) za účelom podpory sociálnych a kultúrnych potrieb a riešenia mimoriadne nepriaznivých situácií rómskej komunity **vyhlasuje výzvu na predkladanie žiadosti na podporu sociálnych a kultúrnych potrieb a riešenia mimoriadne nepriaznivých situácií rómskej komunity.**

Účel a základný cieľ výzvy: **Podpora sociálnych a kultúrnych potrieb a riešenie mimoriadne nepriaznivých situácií rómskej komunity.**

Gestor: **Splnomocnenec vlády Slovenskej republiky pre rómske komunity**

Termín uzávierky: **12. máj 2015**

Disponibilný objem zdrojov: **640 000 EUR**

Aktivita 2.4: Podpora projektov zameraných na deratizáciu, dezinfekciu a dezinfekciu v marginalizovaných rómskych komunitách

Dotácia je určená pre obce za účelom podpory vykonávania pravidelnej celoplošnej deratizácie, dezinfekcie a dezinfekcie v obciach s marginalizovanými rómskymi komunitami. Deratizácia bude v prípade podpory vykonávaná najmenej dvakrát ročne prípravkami určenými a schválenými na tento účel. Celoplošný a zároveň synchronný výkon deratizácie, dezinfekcie a dezinfekcie má zabezpečiť čo najefektívnejšiu likvidáciu škodcov na čo najväčšom území a má zároveň zabrániť ich migrácii z ošetrovaných objektov a plôch do objektov takto neošetrovaných.

Maximálna výška dotácie na jeden projekt **8 000 EUR**

Požadovaná výška spolufinancovania - Minimálne vo výške 15 % z celkových predpokladaných výdavkov z vlastných alebo iných ako verejných zdrojov.

Obec Ostrovany, starosta obce

Obecnému zastupiteľstvu
V Ostrovanoch

Na rokovanie dňa 17.4.2015
Číslo programu rokovania : 11

K návrhu **cenovej ponuky mapového portálu Geosense**

Predkladá:
Ing. Cyril Revák, starosta obce

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Ostrovanoch
po prerokovaní

- návrh uznesenia podľa výsledkov prerokovania

Dôvodová správa:

MAPOVÝ PORTÁL GEOSENSE

CENOVÁ PONUKA

Základný balík obsahuje: vstupný poplatok za zriadenie geoportálu, v ktorom je

Kataster nehnuteľností

- Hranica k.ú.
- Názvoslovie
- Druhy pozemkov
- Pozemky obce
- Hranica intravilánu
- Budovy a súpisné čísla
- Parcely registra "C"
 - hranica parciel
 - vnútorná kresba parciel
 - čísla parciel
 - počet vlastníkov na parcelách
- Parcely registra "E"
 - hranica parciel
 - čísla parciel
 - počet vlastníkov na parcelách

Podkladové mapy

- Bing / Google letecká, základná, hybridná
- OpenStreet mapa
- Spojitá vektorová mapa
- Historická mapa – Vojenské mapovanie 1810 - 1869

Kataster nehnuteľností je rozdelený na časť verejnú a časť neverejnú. Má rozšírené možnosti práce, funkcie a väčší počet vrstev. Obsahuje tiež modul **PKN - passport katastra nehnuteľností**, ktorý umožňuje rýchle vyhľadávanie podľa atribútov, alebo len jednoduchým kliknutím na stavbu či parcelu na ortofotosnímke. Aktualizácia systému na rok je v cene základného balíka **1000,-€**

Voliteľné vrstvy:

• Územné plánovanie	250€
• Inžinierske siete	250€
• Pasporty	150€
• Evidencie (VO, podnikateľov, ...)	150€
• Cintoríny	150€
• Stavebný úrad	150€
• Zaujímavosti a turistika	100€
• Daňový modul	100€
• Vodné toky a záplavové územia	100€
• Životné prostredie	100€
• Urbár	100€
• Historický vývoj	100€
• Pamiatky v obci a okolí	100€

Cena prvý rok zahŕňa vytvorenie Geoportálu a ročnú aktualizáciu.

Cena nasledujúce roky **450,-€** zahŕňa aktualizácie katastra a všetkých navolených vrstiev, záloha dát, fungovanie non stop, inovácie, bonusy (mobilná aplikácia v cene pre všetkých občanov).