

OBEC OSTROVANY

Obecný úrad v Ostrovnoch, okres Sabinov

číslo: OZ V/2015

V Ostrovnoch dňa 13.4.2015

POZVÁNKA

Starosta obce Ostrovany, na základe § 13 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

z v o l á v a

V. riadne zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Ostrovnoch na deň

26. júna 2015 /piatok/ so začiatkom o 18,00 hodine,

ktoré sa bude konať v priestoroch komunitného centra pri Obecnom úrade v Ostrovnoch s týmto programom :

- 1/ Otvorenie
- 2/ Schválenie programu zasadnutia obecného zastupiteľstva
- 3/ Určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľa
- 4/ Voľba návrhovej a volebnej komisie
- 5/ Kontrola plnenia uznesení OZ od posledného zasadnutia
- 6/ Dopyty poslancov OZ podľa § 25 ods. 3 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov
- 7/ Podnety a návrhy od občanov
- 8/ Návrh na schválenie záverečného účtu hospodárenia obce za rok 2014
- 9/ Návrh na odkúpenie pozemkov pod obecným cintorínom
- 10/ Návrh na odkúpenie pozemkov pod miestnymi komunikáciami v rómskej osade
- 11/ Návrh na odkúpenie pozemkov na výstavbu školy v obci
- 12/ Návrh na vypracovanie a podanie projektu Sanácia miest s nezákonne umiestneným odpadom
- 13/ Návrh na vypracovanie a podanie projektu Rekonštrukcia verejného osvetlenia v obci
- 14/ Prerokovanie žiadosti právnických a fyzických osôb
- 15/ Rôzne
- 16/ Diskusia
- 17/ Závery z rokovania
- 18/ Záver

Ing. Cyril Revák
starosta obce

Obec Ostrovany, starosta obce

Obecnému zastupiteľstvu
V Ostrovanoch

Na rokovanie dňa 26.6.2015
Číslo programu rokovania : 8

K návrhu **na schválenie záverečného účtu hospodárenia obce za rok 2014**

Predkladá:
Ing. Cyril Revák, starosta obce

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Ostrovanoch
po prerokovaní

A. BERIE NA VEDOMIE

Stanovisko hlavnej kontrolórky k návrhu záverečného účtu hospodárenia obce za rok 2014

B. SCHVAĽUJE

- B1. Záverečný účet hospodárenia obce Ostrovany za rok 2014
- B2. Zaučtovanie celého prebytku hospodárenia za rok 2014 vo výške 114875,89 € do rezervného fondu

C. ODPORÚČA

Vykonať, nezávislým audítorom, overenie riadnej účtovnej závierky k 31.12.2014

Predkladám poslancom OZ záverečný účet hospodárenia obce za rok 2014 na schválenie a to:

- plnenie rozpočtu za rok 2014 v príjmovej a výdavkovej časti,
- záverečný účet obce za rok 2014,
- stanovisko hlavnej kontrolórky obce.

Odporúčam poslancom OZ preštudovať si predložené materiály a prípadné otázky, doplnenia a návrhy predložiť na rokovaní OZ.

Závěrečný účet obce za rok 2014

OBSAH :

1. Rozpočet obce na rok 2014
2. Rozbor plnenia príjmov za rok 2014
3. Rozbor čerpania výdavkov za rok 2014
4. Použitie prebytku /vysporiadanie schodku/ hospodárenia za rok 2014
5. Tvorba a použitie prostriedkov rezervného a sociálneho fondu
6. Bilancia aktív a pasív k 31.12.2014
7. Prehľad o stave a vývoji dlhu k 31.12.2014
8. Hospodárenie príspevkových organizácií
9. Prehľad o poskytnutých dotáciách právnickým osobám a fyzickým osobám - podnikateľom podľa § 7 ods. 4 zákona č.583/2004 Z.z.
10. Finančné usporiadanie finančných vzťahov voči:
 - a) štátnemu rozpočtu

1. Rozpočet obce na rok 2014

Základným nástrojom finančného hospodárenia obce bol rozpočet obce na rok 2014. Obec v roku 2014 zostavila rozpočet podľa ustanovenia § 10 odsek 7) zákona č.583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Rozpočet obce na rok 2014 bol zostavený ako prebytkový. Bežný rozpočet bol zostavený ako prebytkový a kapitálový rozpočet ako prebytkový.

Hospodárenie obce sa riadilo podľa schváleného rozpočtu na rok 2014. Rozpočet obce bol schválený obecným zastupiteľstvom dňa 6.3.2014 uznesením č. 66/2012.

Rozpočet obce k 31.12.2014 v eurách

	Rozpočet	Rozpočet po zmenách
Príjmy celkom	582910	582910
z toho :		
Bežné príjmy	468110	468110
Kapitálové príjmy	0	0
Finančné príjmy	114800	114800
Príjmy RO s právnou subjektivitou		
Výdavky celkom	582910	582910
z toho :		
Bežné výdavky	361260	361250
Kapitálové výdavky	193160	193160
Finančné výdavky	28500	28500
Výdavky RO s právnou subjektivitou		
Rozpočet obce	582910	582910

2. Rozbor plnenia príjmov za rok 2014 v EUR

Rozpočet na rok 2014	Skutočnosť k 31.12.2014	% plnenia
582910	424408,96	72,80

1) Bežné príjmy - daňové príjmy:

Rozpočet na rok 2014	Skutočnosť k 31.12.2014	% plnenia
22000	19059,35	86,63

Textová časť – bežné daňové príjmy:

a) Výnos dane z príjmov poukázaný územnej samospráve

Z predpokladanej finančnej čiastky v sume 350000 EUR z výnosu dane z príjmov boli k 31.12.2014 poukázané prostriedky zo ŠR v sume 363138,72 EUR, čo predstavuje plnenie na 103,75 %.

b) Daň z nehnuteľností

Z rozpočtovaných 9500 EUR bol skutočný príjem k 31.12.2014 v sume 13465,33 EUR, čo je 141,74 % plnenie. Príjmy dane z pozemkov boli v sume 12171,72 EUR, dane zo stavieb boli v sume 1293,61 EUR. K 31.12.2014 obec eviduje pohľadávky na dani z nehnuteľností v sume 7326,24 EUR.

c) Daň za psa 249,75.

d) Daň za užívanie verejného priestranstva 190,50 EUR.

e) Poplatok za komunálny odpad a drobný stavebný odpad 4354,22 EUR + nedoplatky 799,55 EUR.

2) Bežné príjmy - nedaňové príjmy:

Rozpočet na rok 2014	Skutočnosť k 31.12.2014	% plnenia
29700	29736	100,12

Textová časť – bežné nedaňové príjmy:

a) Príjmy z podnikania a z vlastníctva majetku

Z rozpočtovaných 7000 EUR bol skutočný príjem k 31.12.2014 v sume 4953,83 EUR, čo je 70,77 % plnenie. Ide o príjem z prenájatých pozemkov v sume 197,89 EUR a príjem z prenájatých budov, priestorov a objektov v sume 4755,94 EUR.

b) Administratívne poplatky a iné poplatky a platby

Administratívne poplatky - správne poplatky:

Z rozpočtovaných 21800 EUR bol skutočný príjem k 31.12.2014 v sume 20549,73 EUR, čo je 94,26 % plnenie.

3) Bežné príjmy - ostatné príjmy:

Rozpočet na rok 2014	Skutočnosť k 31.12.2014	% plnenia
66410	104981,67	158,08

Textová časť – bežné ostatné príjmy:

Obec prijala nasledovné granty a transfery:

P.č.	Poskytovateľ	Suma v EUR	Účel
1.	ÚPSVaR	2784,22	Osobné príjmy, Dávka HN
2.	ÚPSVaR	288,84	Osobné príjmy
3.	Krajský stavebný úrad	47,60	Životné prostredie
4.	Krajský školský úrad	4558	Školstvo
5.	Obvodný úrad	615,12	REGOB
6.	ÚPSVaR	22340,47	Stravné pre deti v HN
7.	Obvodný úrad	2674,28	Voľby

8.	ÚPSVaR	4897	Školské potreby pre deti v HN
9.	FSR	39348,58	TSP
10.	ÚPSVaR	3444,8	Dotácia na ADMIN
11.	ÚPSVaR	11177,11	AČ
12.	MPC	7953,89	Pedagogický asistent MRK II
13.	ÚPSVaR	4392,36	Osobitný príjemca PND

Granty a transfery boli účelovo učené a boli použité v súlade s ich účelom.

4) Kapitálové príjmy:

Rozpočet na rok 2014	Skutočnosť k 31.12.2014	% plnenia
	846,74	

Textová časť – kapitálové príjmy:

Príjem z predaja pozemkov a nehmotných aktív :

Z rozpočtovaných 0 EUR bol skutočný príjem k 31.12.2014 v sume 846,74 EUR.

5) Príjmové finančné operácie:

Rozpočet na rok 2014	Skutočnosť k 31.12.2014	% plnenia
114800	6781,15	5,91

3. Rozbor čerpania výdavkov za rok 2014 v EUR

Rozpočet na rok 2014	Skutočnosť k 31.12.2014	% plnenia
582910	424408,96	72,80

1) Bežné výdavky :

Rozpočet na rok 2014	Skutočnosť k 31.12.2014	% plnenia
361250	369115,76	102,17

v tom :

Funkčná klasifikácia	Rozpočet	Skutočnosť	% plnenia
Výdavky verejnej správy	93840	95743,32	102,03
Ekonomická oblasť	5000	4608,38	92,17
Ochrana životného prostredia	40450	34578,94	85,49
Bývanie a občianska vybavenosť	2600	3349,41	129,82
Rekreácia, kultúra a náboženstvo	28200	21515,5	76,3
Vzdelávanie - predškolská výchova	80630	79064,39	98,06
Vzdelávanie - školské stravovanie	16290	17398,71	106,80
Sociálne zabezpečenie	1000	36069,02	3606,90
Spolu	268010	292327,67	

Textová časť – bežné výdavky:**a) Mzdy, platy, služobné príjmy a ostatné osobné vyrovnania**

Z rozpočtovaných 136300 EUR bolo skutočné čerpanie k 31.12.2014 v sume 150444,22 EUR, čo je 110,37 % čerpanie. Patria sem mzdové prostriedky pracovníkov OcÚ, aktivačných pracovníkov a pracovníkov školstva.

b) Poistné a príspevok do poisťovní

Z rozpočtovaných 68768,16 EUR bolo skutočne čerpané k 31.12.2014 v sume 74603,17 EUR, čo je 108,48 % čerpanie.

c) Tovary a služby

Z rozpočtovaných 153840 EUR bolo skutočne čerpané k 31.12.2014 v sume 122430,76 EUR, čo je 79,58 % čerpanie. Ide o prevádzkové výdavky všetkých stredísk OcÚ, ako sú cestovné náhrady, energie, materiál, dopravné, rutinná a štandardná údržba a ostatné tovary a služby.

d) Bežné transfery

Z rozpočtovaných 13140 EUR bolo skutočne čerpané k 31.12.2014 v sume 9889,09 EUR, čo predstavuje 75,25 % čerpanie.

e) Splácanie úrokov a ostatné platby súvisiace s úvermi, pôžičkami a návratnými finančnými výpomocami

Z rozpočtovaných 7500 EUR bolo skutočne vyčerpané k 31.12.2014 v sume 5371,11 EUR, čo predstavuje 71,61 % čerpanie.

2) Kapitálové výdavky :

Rozpočet na rok 2014	Skutočnosť k 31.12.2014	% plnenia
193160	18263,94	9,45

v tom :

Funkčná klasifikácia	rozpočet	skutočnosť	% plnenia
Výdavky verejnej správy	5000	1646,99	32,94
Výstavba	188160	16616,96	8,83
Spolu	193160	18263,95	41,77

Textová časť – kapitálové výdavky :**a) Výdavky verejnej správy**

Ide o nasledovné investičné akcie :

- nákup prevádzkových strojov v sume 1646,99 EUR

b) Ekonomická oblasť - výstavba

Ide o nasledovné investičné akcie :

- výmena strešnej krytiny v sume 5311,22 EUR,
- Osadenie rozpojovacích skríň v sume 3913,27 EUR

c) Ekonomická oblasť - cestná doprava

Ide o nasledovné investičné akcie :

- domové prípojky voda a kanál v sume 2180,40 EUR.

3) Výdavkové finančné operácie :

Rozpočet na rok 2014	Skutočnosť k 31.12.2014	% plnenia
28500	28464	99,87

Textová časť – výdavkové finančné operácie:

Z rozpočtovaných 28500 EUR na splácanie istiny z prijatých úverov a z leasingu bolo skutočné čerpanie k 31.12.2014 v sume 28464 EUR, čo predstavuje 99,87 %.

4. Použitie prebytku (vysporiadanie schodku) hospodárenia za rok 2014

Hospodárenie obce	Skutočnosť k 31.12.2014
Bežné príjmy spolu	517472,79
z toho : bežné príjmy obce	517472,79
Bežné výdavky spolu	369115,76
z toho : bežné výdavky obce	369115,76
Bežný rozpočet	148357,03
Kapitálové príjmy spolu	846,74
z toho : kapitálové príjmy obce	846,74
Kapitálové výdavky spolu	18263,94
z toho : kapitálové výdavky obce	18263,94
Kapitálový rozpočet	- -17417,2
Prebytok/schodok bežného a kapitálového rozpočtu	130939,83
Vylúčenie z prebytku	16063,94
Upravený prebytok/schodok bežného a kapitálového rozpočtu	114875,89
Príjmy z finančných operácií	6781,15
Výdavky z finančných operácií	28464
Rozdiel finančných operácií	-21682,85
PRÍJMY SPOLU	518319,53
VÝDAVKY SPOLU	415843,7
Hospodárenie obce	102475,83
Vylúčenie z prebytku	
Upravené hospodárenie obce	102475,83

Prebytok rozpočtu v sume 102 475,83 EUR zistený podľa ustanovenia § 10 ods. 3 písm. a) a b) zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, navrhujeme použiť na:

- tvorbu rezervného fondu 102 475,83 EUR

5. Tvorba a použitie prostriedkov rezervného a sociálneho fondu

Rezervný fond

Obec vytvára rezervný fond v zmysle zákona č.583/2004 Z.z. Rezervný fond sa vedie na samostatnom bankovom účte. O použití rezervného fondu rozhoduje obecné zastupiteľstvo.

Fond rezervný	Suma v EUR
ZS k 1.1.2014	118939,37
Prírastky - z prebytku hospodárenia	104315,89
- ostatné prírastky	
Úbytky - použitie rezervného fondu :	
- krytie schodku hospodárenia	0
- ostatné úbytky	0
KZ k 31.12.2014	223255,26

Sociálny fond

Tvorbu a použitie sociálneho fondu upravuje kolektívna zmluva.

Sociálny fond	Suma v EUR
ZS k 1.1.2014	1190,39
Prírastky - povinný prídelenie - 1 %	1045,00
Úbytky - stravovanie	799,92
- regeneráciu PS, dopravu	285
KZ k 31.12.2013	1150,47

6. Bilancia aktív a pasív k 31.12.2014 v EUR

A K T Í V A

Názov	ZS k 1.1.2014	KZ k 31.12.2014
Majetok spolu	2506140,70	2473691,21
Neobežný majetok spolu	2247390,29	2106971,53
z toho :		
Dlhodobý nehmotný majetok	6817,70	6817,70
Dlhodobý hmotný majetok	1947769,02	1806406,46
Dlhodobý finančný majetok	292703,98	292703,98
Obežný majetok spolu	258750,41	366719,68
z toho :		
Zásoby	109,85	78,85
Zúčtovanie medzi subjektami VS	0	0
Dlhodobé pohľadávky	0	0
Krátkodobé pohľadávky	31720,57	31214,41
Finančné účty	226919,99	335426,42
Poskytnuté návratné fin. výpomoci dlh.	0	0
Poskytnuté návratné fin. výpomoci krát.	0	0
Časové rozlíšenie	0	0

P A S Í V A

Názov	ZS k 1.1.2014	KZ k 31.12.2014
Vlastné imanie a záväzky spolu	2506140,70	2473691,21
Vlastné imanie	2119461,13	2145415,12
z toho :		
Oceňovacie rozdiely		

Fondy	118939,37	223255,26
Výsledok hospodárenia	114875,89	82061,53
Závazky	172425,08	162904,63
z toho :		
Rezervy	0	132,68
Zúčtovanie medzi subjektami VS		
Dlhodobé záväzky	1190,39	1150,47
Krátkodobé záväzky	513,69	19364,48
Bankové úvery a výpomoci	170721	142257
Časové rozlíšenie	214254,49	165371,46

7. Prehľad o stave a vývoji dlhu k 31.12.2014

Obec k 31.12.2014 eviduje tieto záväzky:

- voči bankám 142257 EUR

P.č.	Výška prijatého úveru	Výška úroku	Zabezpečenie úveru	Zostatok k 31.12.2014	Splatnosť
1.	227649	2,5	Bianco zmenka	142257	r. 2019

8. Prehľad o poskytnutých dotáciách právnickým osobám a fyzickým osobám - podnikateľom podľa § 7 ods. 4 zákona č.583/2004 Z.z.

Obec v roku 2014 poskytla dotácie v súlade so VZN č. 24/2004 o podmienkach poskytovania dotácií a návratných finančných výpomocí z rozpočtu obce Ostrovany.

Žiadateľ dotácie Účelové určenie dotácie : uviesť - bežné výdavky - kapitálové výdavky - 1 -	Suma poskytnutých finančných prostriedkov - 2 -	Suma skutočne použitých finančných prostriedkov - 3 -	Rozdiel (stĺ.2 - stĺ.3) - 4 -
Telovýchovná jednota - bežné výdavky INTER	6340 €	6226,89 €	113,11 €
TJ SOKOL	1000	1000 €	0 €
Cirkevná obec	4890 €	2630 €	2260 €
DOMKA	300 €	300 €	0 €

K 31.12.2014 boli vyúčtované všetky dotácie, ktoré boli poskytnuté v súlade so VZN č. 24/2004 o podmienkach poskytovania dotácií a návratných finančných výpomocí z rozpočtu obce Ostrovany.

9. Finančné usporiadanie vzťahov voči štátnemu rozpočtu

V súlade s ustanovením § 16 ods.2 zákona č.583/2004 o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov má obec finančne usporiadať svoje hospodárenie vrátane finančných vzťahov k zriadeným alebo založeným právnickým osobám, fyzickým osobám - podnikateľom a právnickým osobám, ktorým poskytli finančné prostriedky svojho rozpočtu, ďalej usporiadať finančné vzťahy k štátnemu rozpočtu, štátnym fondom, rozpočtom iných obcí a k rozpočtom VÚC.

Finančné usporiadanie voči štátnemu rozpočtu:

Poskytovateľ - 1 -	Účelové určenie grantu, transferu uviesť : školstvo, matrika, - bežné výdavky BV - kapitálové výdavky KV - 2 -	Suma poskytnutých finančných prostriedkov - 3 -	Suma skutočne použitých finančných prostriedkov - 4 -	Rozdiel (stĺ.3 - stĺ.4) - 5 -
MV SR	Školstvo BV	4558	4558	0
MV SR	REGOB – BV	615,12	615,12	0
ÚV SR	Školstvo BV	4897	4897	0

10. Hodnotenie plnenia programov obce - Hodnotiaca správa k plneniu programového rozpočtu

Príloha č.1 Záverečného účtu.

Vypracovala:

Ing. Kristína Jacová

Predkladá:

Ing. Cyril Revák

V Ostrovanoch dňa 20.5.2015

11. Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje Záverečný účet obce a celoročné hospodárenie bez výhrad.

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje použitie prebytku v sume 114875,89 EUR, *zisteného podľa ustanovenia § 10 ods. 3 písm. a) a b) zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, na :*

- tvorba rezervného fondu 114875,89 EUR

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie správu hlavného kontrolóra za rok 2014.

Obecné zastupiteľstvo odporúča overenie záverečného účtu obce audítorom za rok 2014.

Hlavný kontrolór obce Ostrovany

Pre obecné zastupiteľstvo
konané dňa 26.6.2015

Odborné stanovisko
hlavného kontrolóra obce k záverečnému účtu obce za rok 2014

Podľa paragrafu 18,odst. 1 písmena c, zákona SNR č. 369/1990 Z.z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, predkladám stanovisko k záverečnému účtu obce Ostrovany za rok 2014.

Odborné stanovisko k záverečnému účtu obce Ostrovany za rok 2014 (ďalej len stanovisko) som spracovala na základe predloženého návrhu záverečného účtu obce Ostrovany za rok 2014 a na základe finančných účtovných výkazov k 31.12.2014.

A. Východiská spracovania odborného stanoviska k návrhu záverečného účtu

Pri spracovaní stanoviska som vychádzala z posúdenia predloženého návrhu záverečného účtu obce Ostrovany za rok 2014 (ďalej len návrh záverečného účtu).

1. Súlad so všeobecne záväznými právnymi predpismi.

Návrh záverečného účtu bol spracovaný v súlade so zákonom 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy“).

2. Dodržiavanie informačnej povinnosti zo strany obce.

Návrh záverečného účtu bol zverejnený spôsobom obvyklým t.j. na internetovej stránke obce v súlade s § 9 ods. 2 zákona č. 369/1990 Z.z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a § 16, ods. 9 zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy.

3. Dodržiavanie povinnosti auditu zo strany obce.

Obec v zmysle § 16 ods. 3 zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy má povinnosť overiť účtovnú uzávierku podľa osobitného predpisu, ktorým je zákon č.369/1990 Z.z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (v zmysle § 9 os.4).

4. Metodická správnosť návrhu záverečného účtu.

Predložený návrh záverečného účtu obsahuje povinné náležitosti podľa § 16 os.5 zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a to:

- a/ Údaje o plnení rozpočtu v členení podľa § 10 odst. 3 v súlade s rozpočtovou klasifikáciou
- b/ Použitie prebytku hospodárenie
- c/ Tvorba a použitie prostriedkov rezervného a sociálneho fondu
- d/ Bilanciu aktív a pasív
- e/ Prehľad o stave a vývoji dlhu
- f/ Prehľad o poskytnutých dotáciách podľa § 7 odst. 3 v členení podľa jednotlivých príjemcov
- g/ Usporiadanie finančných vzťahov voči štátnemu rozpočtu.

Údaje o plnení rozpočtu sú spracované podľa rozpočtovej klasifikácie v súlade s Opatrením MF SR č.MF/010175/2004-42, ktorým sa ustanovuje druhová, organizačná a ekonomická klasifikácia rozpočtovej klasifikácie v znení neskorších zmien, ktorá je záväzná pri zostavovaní, sledovaní a vyhodnocovaní rozpočtov územnej samosprávy.

Spracovanie záverečného účtu

Obec postupovala podľa § 16 ods. 1 zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a po skončení rozpočtového roka údaje o rozpočtovom hospodárení súhrnne spracovala do záverečného účtu obce. V súlade s §16 ods.2 citovaného zákona finančne usporiadala svoje

hospodárenie vrátane finančných vzťahov k právnickým a fyzickým osobám - podnikateľom podľa § 7 ods.4, ktorým poskytla prostriedky zo svojho rozpočtu (TJ Inter, TJ Sokol, Domka, MSSČK, Cirkevná obec). Ďalej usporiadala finančné vzťahy voči štátnemu rozpočtu. Dotácie zo ŠR (školsťvo MVSR, REGOB, školsťvo ÚV SR, cestná infraštruktúra, prevencia kriminality) poskytnuté na bežné výdavky v rámci prenesených kompetencií boli účelovo využité.

Údaje o plnení rozpočtu v EUR:

Plnenie rozpočtu obsahuje príjmy a výdavky obce vrátane Materskej školy a ŠJ.

Vlastné príjmy bežného rozpočtu predstavovali daňové a nedaňové príjmy. Cudzie príjmy bežného rozpočtu boli tvorené grantmi a transfermi vo výške 104 522,27 €, ktoré boli účelovo určené a použité v súlade s ich účelom.

Miestne dane a poplatky sú plnené na 86,63 %, nízke plnenie je u dani zo stavieb 36,82 % a poplatku za komunálne odpady 36,29 %. Obec eviduje k 31.12.2014 pohľadávky:

- na dani z nehnuteľnosti 7 326,24 €, oproti roku 2013 je to zníženie o 1 158,85 €,
- na poplatkoch za komunálny odpad 5 153,77 €,
- na dani za psa 249,75 €,
- na dani za užívanie verejného priestranstva 190,50 €.

Bežné nedaňové príjmy tvoria:

a/ Príjmy z podnikania a z vlastníctva majetku v objeme 4 953,83 € - je to príjem z prenajatých pozemkov a budov, splnené na 70,77 % z rozpočtovaných 7 000 €.

b/Administratívne poplatky – správne poplatky vo výške 20 549,73 €, čo je 94,26 % plnenie.

Podielové dane boli poskytnuté vo výške 363 139 €.

Kapitálový príjme 846,74 € je z predaja pozemkov.

Pokiaľ ide o dlhovú službu, obec si plní svoje povinnosti v zmysle zmlúv o poskytnutí úverov voči Príma banke pravidelnými mesačnými splátkami, čím si zadlženosť znížila o 28 464 €. Stav bankových úverov k 31.12.2014 je 142 257 €, splatnosť úveru je v roku 2019.

Obec eviduje záväzky dlhodobé vo výške 1150,47 € a krátkodobé 19 364,48 €.

Plnenie príjmov

Názov položky	v €		
	Rozpočet 2014	Skutočnosť 2014	% plnenia
Príjmy celkom	582 910	518 319,53	88,92
z toho:			
Bežné príjmy spolu	468 110	517 472,79	110,55
v tom:			
Výnos dane z príjmov	350 000	363 139	103,75
Daňové príjmy	22 000	19 059	86,63
Nedaňové príjmy	29 700	29 736	100,12
Ostatné príjmy – granty a transfery	66 410	104 982	158,08
Kapitálové príjmy	0	846,74	
Finančné operácie príjmové	114 800	0	5,91

Plnenie výdavkov

Názov položky	v €		
	Rozpočet 2014	Skutočnosť 2014	% plnenia
Výdavky celkom	582 910	415 843,70	71,34
z toho:			
Bežné výdavky spolu	361 250	369 115,76	102,18
v tom:			
Výdavky verejnej správy	93 840	95 743,32	102,03

Ochrana životného prostredia	40 450	34 578,94	85,49
Bývanie a občianska vybavenosť	2 600	3 349,41	129,82
Vzdelávanie	80 630	79 064,39	98,06
Kapitálové výdavky	193 160	18 263,94	9,46
Finančné operácie	28 500	28 464,00	99,87

Rozpočet bežných výdavkov bol čerpaný na: mzdy a platy pracovníkov OcÚ, aktivačných pracovníkov a pracovníkov školstva, na príspevky do poisťovní, nákup tovar a služieb, bežné transfery, splácanie úrokov a ostatné výdavky.

Výsledok hospodárenia

Podľa ustanovenia § 2 písm. b) a c) zákona prebytkom rozpočtu obce je kladný rozdiel medzi príjmami a výdavkami, schodkom rozpočtu obce je záporný rozdiel medzi príjmami a výdavkami.

O použití prebytku rozpočtu alebo o spôsobe úhrady schodku rozpočtu rozhoduje obecné zastupiteľstvo pri prerokovaní záverečného účtu.

V roku 2014 boli príjmy a výdavky obce v zmysle citovaného ustanovenia zákona nasledovné:

Príjmy (bežné a kapitálové)	518 319,53 €
Výdavky (bežné a kapitálové)	387 379,70 €
Výsledok rozpočtového hospodárenia + prebytok	130 939,83 €
Finančné operácie - príjmy	0,00 €
Finančné operácie – výdavky	28 464,00 €
Hospodárenie obce	102 475,83 €

Prebytok rozpočtu v sume 102 475,83 € zistený podľa ustanovenia § 10 ods.3 písm. a) a b) zákona č.583/2004 o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov navrhujem použiť na tvorbu rezervného fondu. Sociálny fond pozostáva z povinného prídeltu 1 % z hrubých miezd, požitie na stravovanie, regeneráciu, dopravu – stav k 31.12.2014 je 1150,47 €.

Plnenie rozpočtu bolo predkladateľom záverečného účtu zdôvodnené.

Súčasťou záverečného účtu je aj Bilancia aktív a pasív k 31.12.2014. Obec obhospodaruje majetok v celkovej výške 2 473 691,21 €, vlastné imanie a záväzky vo výške 2 145 415,12 €. Inventarizácia majetku, zásob a pokladne bola vykonaná v súlade so zákonom o účtovníctve.

Záver

Na základe vlastného zhodnotenia konštatujem, že záverečný účet je spracovaný v súlade s príslušnými ustanoveniami § 16 zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a obsahuje všetky predpísané náležitosti podľa tohto zákona. Vzhľadom na to, že hospodárenie obce bolo v roku 2014 prebytkové, možno konštatovať, že obec vynakladala finančné prostriedky hospodárne a účelne.

Riadna účtovná závierka a hospodárenie obce za rok 2014 budú predložené na overenie audítorovi obce v súlade s § 9 ods.4 zákona o obecnom zriadení a § 16 ods. 3 zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy. Správa nezávislého audítora bude predložená na prerokovanie OZ.

V zmysle § 16 ods. 10 zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy odporúčam obecnému zastupiteľstvu uzatvoriť prerokovanie návrhu záverečného účtu obce Ostrovany s výrokom

celoročné hospodárenie sa schvaľuje bez výhrad.

V Ostrovanech 22.6.2015

Hlavný kontrolór obce:
Štelbaská Verona

Obec Ostrovany, starosta obce

Obecnému zastupiteľstvu
V Ostrovanoch

Na rokovanie dňa 26.6.2015
Číslo programu rokovania : 9

K návrhu na odkúpenie pozemkov pod obecným cintorínom.

Predkladá:

Ing. Cyril Revák, starosta obce

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Ostrovanoch

trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, v súlade s § 9a ods. 8 písm. e/ zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

A . SCHVAĽUJE

A1. Odkúpenie nehnuteľností do vlastníctva obce Ostrovany – cintorín – v k.ú. Ostrovany podľa geometrického plánu Štefana Vargu č. 15/2013 zo dňa 14.5.2013 overeného Správou katastra Sabinov pod číslom G1-161/2013 dňa 24.5.2013 a to:

- diel č. 1 – orná pôda o výmere 1116 m² z parcely registra E KN č. 386, LV 555,

- diel č. 2 – orná pôda o výmere 2266 m² z parcely registra E KN č. 387, LV 555.

Uvedené diely č. 1 a 2 budú pripojené k novovytvorenému pozemku registra C KN parc. č. 466/1 ostatná plocha - cintorín o výmere 3342 m².

Tieto diely č. 1 a 2 predávajú ich vlastníci Mária Skočejová, rod. Feščáková, Ostrovany 158, Imrich Jaco, Ostrovany 157, Peter Mathia, Medzany 165, Ján Mathia, Medzany 81, Mária Gaľová r. Mathiová, Medzany 6 v celosti do vlastníctva obce Ostrovany, LV 450.

Kúpa sa uskutočňuje za cenu 1,20 € za 1 meter štvorcový podľa znaleckého posudku č. 57/2015, ktorý vypracoval Ing. Jozef Majtner, Lipany, Tehelná 9 pre kupujúceho Obec Ostrovany.

A2. Žiadosť o bezodplatný prevod nehnuteľností z majetku SR do majetku obce Ostrovany – cintorín – v k.ú. Ostrovany podľa geometrického plánu Štefana Vargu č. 15/2013 zo dňa 14.5.2013 overeného Správou katastra Sabinov pod číslom G1-161/2013 dňa 24.5.2013 a to:

- diel č. 4 – orná pôda o výmere 33 m² z parcely registra E KN č. 465/1, LV 428,

- diel č. 5 – orná pôda o výmere 117 m² z parcely registra E KN č. 473, LV 428.

Uvedené diely č. 4 a 5 budú pripojené k novovytvorenému pozemku registra C KN parc. č. 467/2 ostatná plocha - cintorín o výmere 150 m².

B. POVERUJE

obecný úrad, aby spracoval všetky potrebné právne, ekonomické a organizačné opatrenia k zabezpečeniu realizácie zhora uvedeného uznesenia, spísanie kúpnej zmluvy a vklad do katastra nehnuteľností.

Dôvodová správa:

Podľa uznesenia OZ č. 116/2014 zo dňa 31.10.2014 schválilo OZ vypracovanie znaleckého posudku na stanovenie hodnoty majetku a ceny pozemkov pod cintorínom na ich odkúpenie do vlastníctva obce podľa geometrického plánu č. 15/2013 a podľa uznesenia OZ č. 21/2015 zo dňa 17.4.2015 schválilo OZ pozvať na nasledujúce zasadnutie všetkých majiteľov pozemkov a predložiť im návrhy cien podľa znaleckých posudkov s tým, že predtým ich osloví s cenovou ponukou listom, podľa znaleckých posudkov. Starosta obce oboznámil listom všetkých vlastníkov predmetných nehnuteľností o návrhu ceny za predmetné nehnuteľnosti a pozval ich vlastníkov na prerokovanie tohto návrhu osobne na zasadnutí OZ dňa 26.6.2015.

Podľa znaleckého posudku na stanovenie hodnoty majetku č. 57/2015 je cena za m² 1,20 €. Celková odkupovaná výmera je 3342 m².

Postup obce pri nadobúdaní majetku do svojho vlastníctva (pri kúpe veci) nie je, na rozdiel od predaja majetku obce a jeho nájmu, výslovne upravený zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí. Tento postup vyplýva z vnútorných predpisov obce, predovšetkým zo Zásad hospodárenia s majetkom obce.

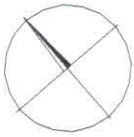
Obecné zastupiteľstvo - ak ide najdôležitejšie úkony týkajúce sa majetku obce **podľa ust. § 11 ods. 4 písm. a/ zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov** a podľa § 12 ods. 9 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. **prerokováva zásadne verejne** nakladanie s majetkom vo vlastníctve obce, najmä prevod vlastníctva k majetku vo vlastníctve obce, nadobudnutie majetku do vlastníctva obce alebo prenechanie majetku obce do užívania iným osobám.

Určenie kúpnej ceny vychádza zo základných zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce , t.j. z povinnosti nakladať s majetkom obce (finančnými prostriedkami obce) hospodárne, efektívne, účinne a účelne.

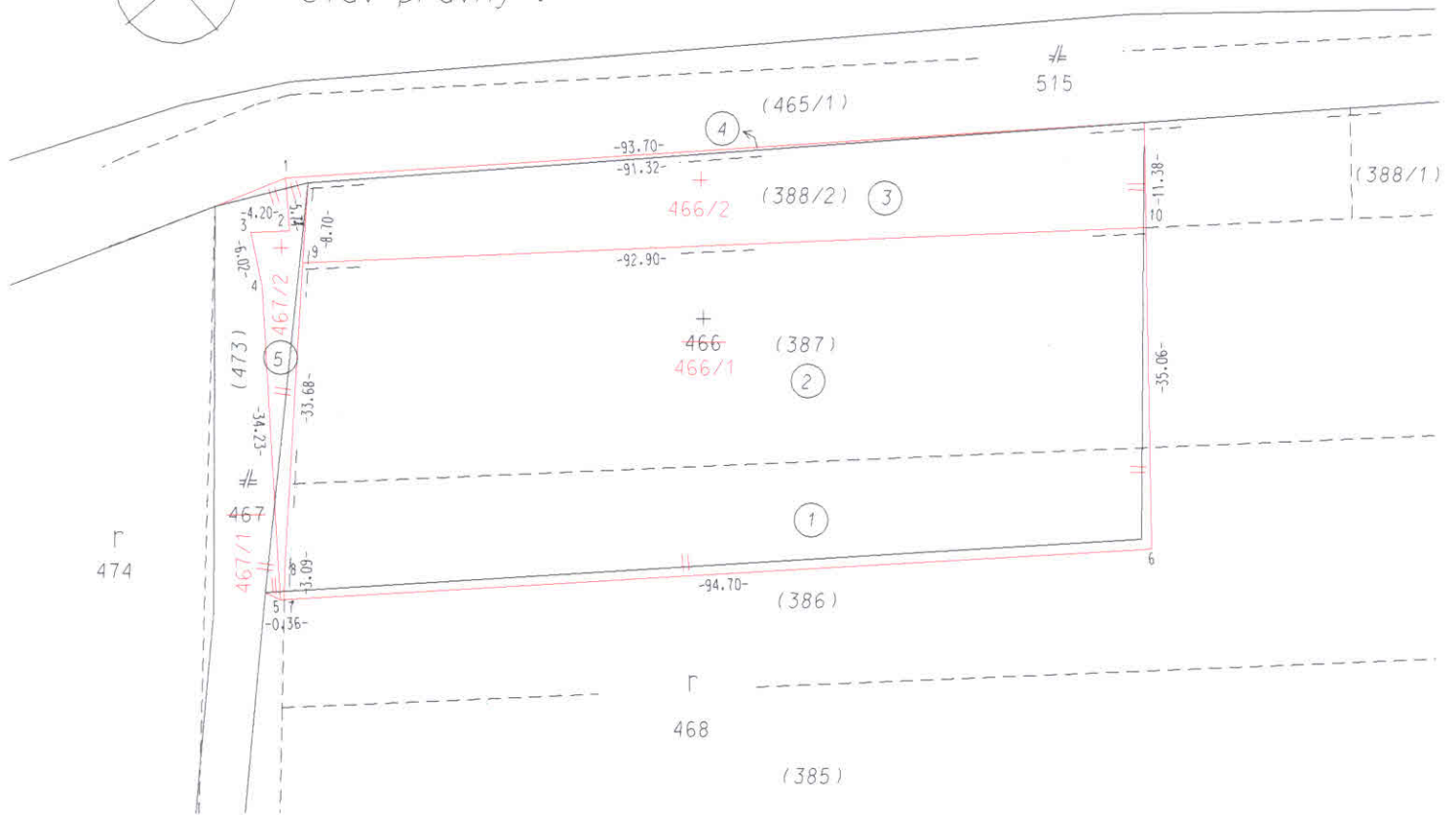
V prípade určovania ceny za predmet kúpy medzi zmluvnými stranami, obec má vychádzať v prvom rade z ceny :

- 1) **určenej znaleckým posudkom** podľa osobitného predpisu –Vyhlášky Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších právnych predpisov, alebo
- 2) **zistenej iným spôsobom – t.j. z ceny za akú sa totožná alebo porovnateľná vec v danom mieste a čase prevádza.** Takto zistená cena sa použije v prípadoch, kedy je stanovenie kúpnej ceny na základe znaleckého posudku neefektívne a nevhodné. Obec zistí cenu od iných subjektov (napr. miestnym zisťovaním od predajcov, telefonickým prieskumom, vyjadrením od realitných kancelárií a pod.). Z takto zisteného skutkového stavu obec vyhotovuje záznam, ktorý bude slúžiť ako podklad na navrhnutie kúpnej ceny.

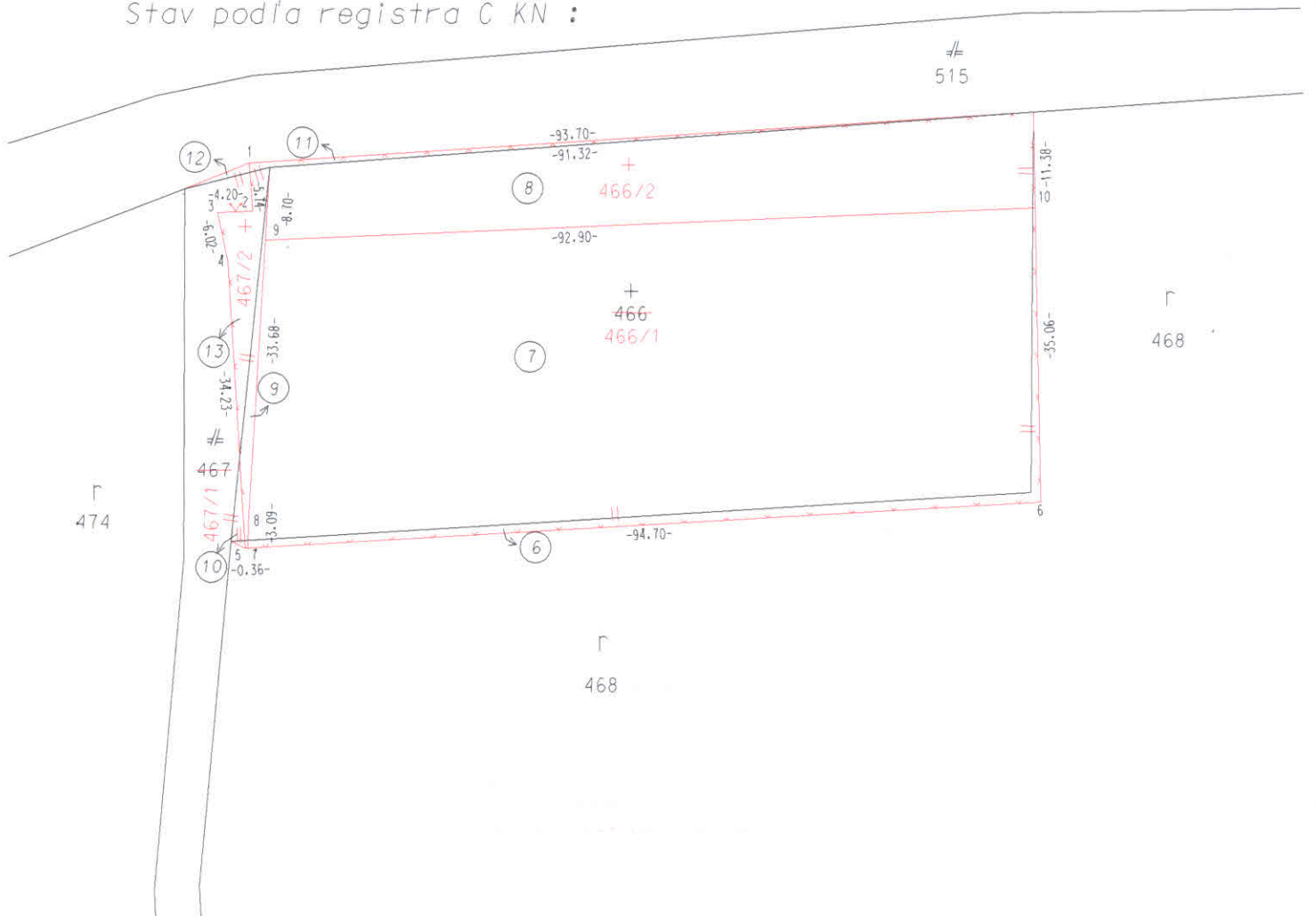
Obecné zastupiteľstvo , už vyššie uvedeným uznesením č. 116/2014 zo dňa 31.10.2014 schválilo vypracovanie znaleckého posudku na stanovenie hodnoty majetku a ceny pozemkov pod cintorínom na ich odkúpenie do vlastníctva obce a tak teda **určilo cenu** za predmet kúpy medzi zmluvnými stranami, určenej **znaleckým posudkom** podľa osobitného predpisu –Vyhlášky Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších právnych predpisov.



Stav právny :



Stav podľa registra C KN :



VÝKAZ VYMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo				Výmera	druh pozemku	Diel	k parcele číslo	od parcely číslo	m ²	m ²	Číslo parcely	Výmera		druh pozemku	Vlastník nájomca - držiteľ (adresa)
PK vložky	Parcely											ha	m ²		
Stav právny :															
555		386		4935	orná p.	1	466/1	1116			(386		3819	orná p.)	Doterajší :
555		387		4863	orná p.	2	466/1	2226			(387		2637	orná p.)	Doterajší :
381		388/2		1183	orná p.	3	466/2	921			(388/2		262	orná p.)	Doterajší :
428		465/1		8809	orná p.	4	467/2	33			(465/1		8776	orná p.)	Doterajší :
428		473	1	0930	orná p.	5	467/2	117			(473	1	0813	orná p.)	Doterajší :
						1			386	1116	466/1		3342	ost.pl.	Obec Ostrovany
						2			387	2226	466/1		32		
						3			388/2	921	466/2		921	ost.pl.	d e t t o
						4			465/1	33	467/2		150	ost.pl.	d e t t o
						5			473	117	467/2		32		
Spolu :				3	0720				4413	4413		3	0720		
Poznámka: Výmery KNE 388/2 a 465/1 sa opravujú na stav registra C, t.j. parc.č.388/2 z 1175m2 na 1183m2, parc.č.465/1 z 8816m2 na 8809m2.															
Stav podľa registra CKN :															
		468	81	2889	orná p.	6	466/1	126			468	81	2763	orná p.	Doterajší
		466		4182	ost.pl.	7	466/1	2968	466	2968	466/1		3342	ost.pl.	Obec Ostrovany
						8	466/2	921					32		
						9	467/2	36							
						10	467/1	9							
						6			468	126					
						8			466	921	466/2		921	ost.pl.	d e t t o
						32							32		
		515	1	5010	zast.pl.	11	467/2	33			515	1	4973	zast.pl.	Doterajší
						12	467/1	4					22		
		467		5799	zast.pl.	13	467/2	81			467/1		5731	zast.pl.	Doterajší
						10			466	9			22		
						12			515	4					
						9			466	36	467/2		150	ost.pl.	Obec Ostrovany
						11			515	33			32		
						13			467	81					
Spolu :				83	7880							83	7880		

Legenda: kód spôsobu využívania 1 - pozemok, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny
 22 - pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, poľná cesta, chodník
 32 - pozemok, na ktorom je cintorín alebo umový háj

Poznámky: K zápisu druhu pozemku novej parcely 466/1 je potrebné doložiť rozhodnutie orgánu ochrany poľnohospodárskej pôdy o odňatí poľnohospodár. pôdy na nepoľnohospodárske účely - pre diel 6 s výmerou 126m². Diel 2 leží v areáli BPEJ 0629002.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti

Vyhoviteľ:		Kraj	Okres	Obec
 B.NĚMČOVEJ 12, 080 05 PREŠOV, ☎ 533 07 stevo.varga@stonline.sk IČO 14317176		Prešovský	Sabinov	Ostrovany
		Kat. územie	Číslo plánu	Mapový list č.
		Ostrovany	15/2013	Prešov 8 - 0
GEOMETRICKÝ PLÁN na určenie vlastníckych práv cintorín - parc.č. 466/1-2, 467/2				
Vyhoviteľ		Autorizačne overil		Úradne overil
				Meno: Ing. Vladimír DUJAVA
Dňa: 14.05.2013	Meno: Štefan Varga	Dňa: 14.05.2013	Meno: Ing. Anton Fabian	Dňa: 24. MÁJ 2013
				Číslo: G1-161 /2013
Nové hranice boli v prírode označené <i>plotom</i>		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania zmien č. 285				 Pečiatka a podpis
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

Obec Ostrovany, starosta obce

Obecnému zastupiteľstvu
V Ostrovanoch

Na rokovanie dňa 26.6.2015
Číslo programu rokovania : 10

K návrhu na odkúpenie pozemkov pod miestnymi komunikáciami v rómskej osade.

Predkladá:
Ing. Cyril Revák, starosta obce

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Ostrovanoch

trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, v súlade s § 9a ods. 8 písm. e/ zák. SNR č. 138/1991 Zb. majetku obcí v znení neskorších predpisov

A . SCHVAĽUJE

A1. Odkúpenie nehnuteľnosti do vlastníctva obce Ostrovany – miestna komunikácia – v k.ú. Ostrovany podľa geometrického plánu Štefana Vargu č. 43/2014 zo dňa 24.6.2014 overeného Správou katastra Sabinov pod číslom G1-363/2013 dňa 1.8.2014 a to:

- novovytvorený pozemok registra C KN parc. č. 506/70 zastavaná plocha – miestna komunikácia o výmere 750 m².

Túto nehnuteľnosť predávajú ich vlastníci Margita Blaščáková, Ostrovany123, Marková Renáta, Ostrovany 163, Paločková Anna, Pavlovičovo námestie 3858/16, Prešov, Rudolf Pagurko, Jarková 21, Sabinov-Orkucany, Anton Pagurko, Matice slovenskej 2, Sabinov, Darina Pagurková, Murgašova 6, Sabinov, Marián Marko,Puškinova 21, Sabinov, Janka Petková, Fučíkova 21, Prešov v celosti do vlastníctva obce Ostrovany, LV 450.

Kúpa sa uskutočňuje za cenu 1,72 € za 1 meter štvorcový podľa znaleckého posudku č. 56/2015, ktorý vypracoval Ing. Jozef Majtner, Lipany, Tehelná 9 pre kupujúceho Obec Ostrovany.

A2. Odkúpenie nehnuteľnosti do vlastníctva obce Ostrovany – miestna komunikácia – v k.ú. Ostrovany podľa geometrického plánu Štefana Vargu č. 34/2015 zo dňa 22.5.2015 overeného Správou katastra Sabinov pod číslom G1-256/2015 dňa 3.6.2015 a to:

- novovytvorený pozemok registra C KN parc. č. 506/73 trvalý trávnatý porast – miestna komunikácia o výmere 667 m².

Túto nehnuteľnosť predávajú ich vlastníci Vincent Kolarčík, Komenského 758/28, Sabinov, Imrich Spišák, Komenského 757/26, Sabinov, Mária Marcinková, rod. Spišáková, Ostrovany 235 a Terézia Feščáková, rod. Kolarčíková, Ostrovany 34 v celosti do vlastníctva obce Ostrovany, LV 450.

Kúpa sa uskutočňuje za cenu 1,72 € za 1 meter štvorcový podľa znaleckého posudku č. 56/2015, ktorý vypracoval Ing. Jozef Majtner, Lipany, Tehelná 9 pre kupujúceho Obec Ostrovany.

A3. Odkúpenie nehnuteľnosti do vlastníctva obce Ostrovany – miestna komunikácia – v k.ú. Ostrovany podľa geometrického plánu Štefana Vargu č. 34/2015 zo dňa 22.5.2015 overeného Správou katastra Sabinov pod číslom G1-256/2015 dňa 3.6.2015 a to:

- novovytvorený pozemok registra C KN parc. č. 506/71 trvalý trávnatý porast – miestna komunikácia o výmere 398 m².

Túto nehnuteľnosť majetkoprávne vysporiadať so SPF vzhľadom na skutočnosť, že ide o pozemky neznámych vlastníkov. Kúpnu cenu uložiť prostredníctvom SPF do depozitu pre dedičov neznámych vlastníkov.

Kúpa sa uskutočňuje za cenu 1,72 € za 1 meter štvorcový podľa znaleckého posudku č. 56/2015, ktorý vypracoval Ing. Jozef Majtner, Lipany, Tehelná 9 pre kupujúceho Obec Ostrovany.

A4. Žiadosť o bezodplatný prevod nehnuteľností z majetku SR do majetku obce Ostrovany – miestna komunikácia – v k.ú. Ostrovany podľa geometrického plánu Štefana Vargu č. 34/2015 zo dňa 22.5.2015 overeného Správou katastra Sabinov pod číslom G1-256/2015 dňa 3.6.2015 a to:
- novovytvorený pozemok registra C KN parc. č. 506/74 trvalý trávnatý porast – miestna komunikácia o výmere 1147 m².

B. POVERUJE

obecný úrad, aby spracoval všetky potrebné právne, ekonomické a organizačné opatrenia k zabezpečeniu realizácie zhora uvedeného uznesenia, spísanie kúpnej zmluvy a vklad do katastra nehnuteľností.

Dôvodová správa:

1. Podľa uznesenia OZ č. 116/2014 zo dňa 31.10.2014 schválilo OZ vypracovanie znaleckého posudku na stanovenie hodnoty majetku a ceny pozemkov **pod miestnou komunikáciou v rómskej osade** na ich odkúpenie do vlastníctva obce podľa geometrického plánu č. 43/2014 (parcela KNC č. 506/70 o výmere 750 m²) a podľa uznesenia OZ č. 21/2015 zo dňa 17.4.2015 schválilo OZ pozvať na nasledujúce zasadnutie všetkých majiteľov pozemkov a predložiť im návrhy cien podľa znaleckých posudkov s tým, že predtým ich osloví s cenovou ponukou listom, podľa znaleckých posudkov. Starosta obce oboznámil listom všetkých vlastníkov predmetných nehnuteľností o návrhu ceny za predmetné nehnuteľnosti a pozval ich vlastníkov na prerokovanie tohto návrhu osobne na zasadnutí OZ dňa 26.6.2015.

Podľa znaleckého posudku na stanovenie hodnoty majetku č. 57/2015 je cena za m² 1,20 €. Celková odkupovaná výmera je 750 m².

Postup obce pri nadobúdaní majetku do svojho vlastníctva (pri kúpe veci) nie je, na rozdiel od predaja majetku obce a jeho nájmu, výslovne upravený zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí. Tento postup vyplýva z vnútorných predpisov obce, predovšetkým zo Zásad hospodárenia s majetkom obce.

Obecné zastupiteľstvo - ak ide najdôležitejšie úkony týkajúce sa majetku obce **podľa ust. § 11 ods. 4 písm. a/ zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov** a podľa § 12 ods. 9 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. **prerokováva zásadne verejne** nakladanie s majetkom vo vlastníctve obce, najmä prevod vlastníctva k majetku vo vlastníctve obce, nadobudnutie majetku do vlastníctva obce alebo prenechanie majetku obce do užívania iným osobám.

Určenie kúpnej ceny vychádza zo základných zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce , t.j. z povinnosti nakladať s majetkom obce (finančnými prostriedkami obce) hospodárne, efektívne, účinne a účelne.

V prípade určovania ceny za predmet kúpy medzi zmluvnými stranami, obec má vychádzať v prvom rade z ceny :

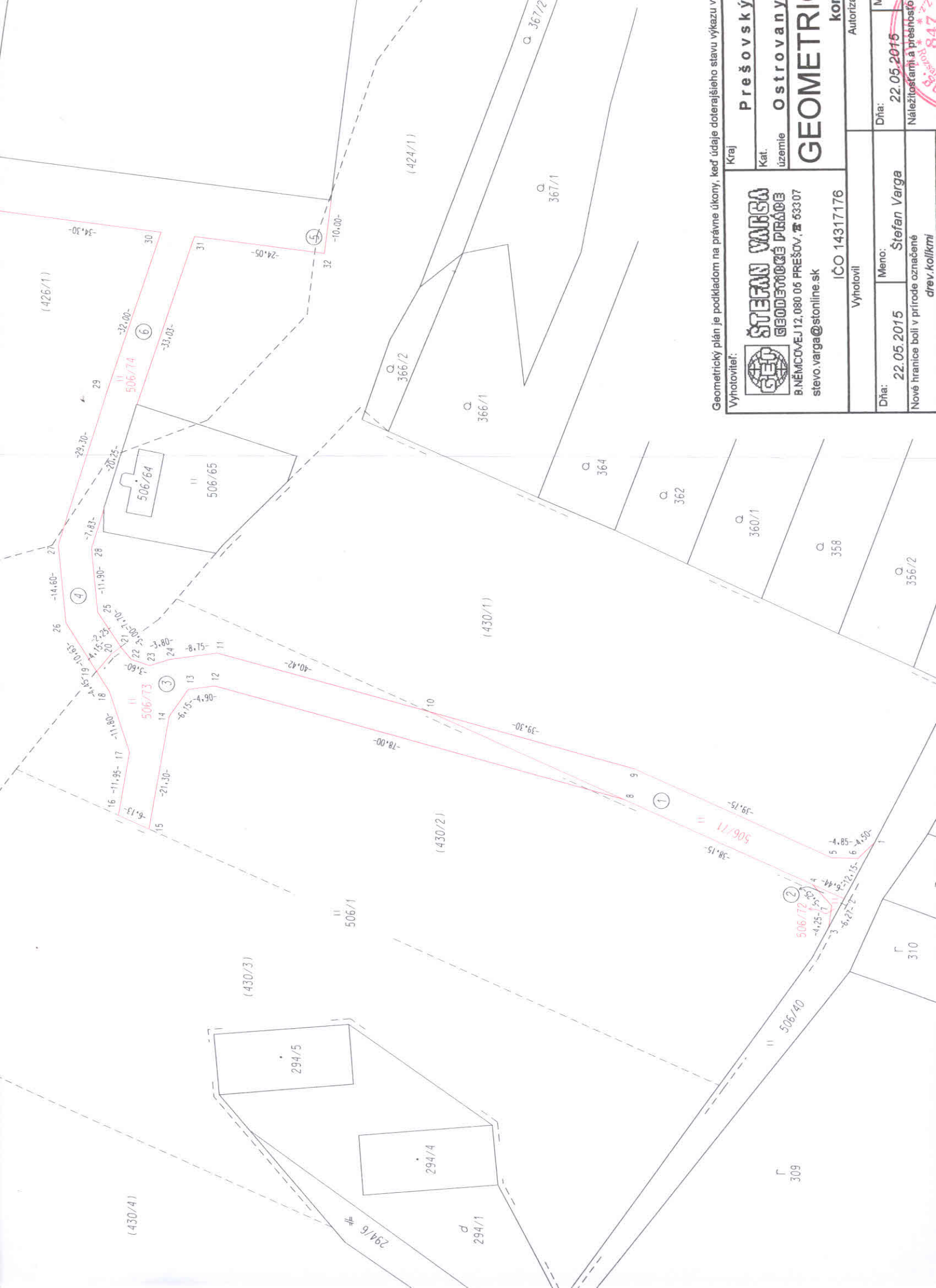
- 1) určenej znaleckým posudkom** podľa osobitného predpisu –Vyhlášky Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších právnych predpisov, alebo
- 2) zistenej iným spôsobom – t.j. z ceny za akú sa totožná alebo porovnateľná vec v danom mieste a čase prevádza.** Takto zistená cena sa použije v prípadoch, kedy je stanovenie kúpnej

ceny na základe znaleckého posudku neefektívne a nehospodárne. Obec zistí cenu od iných subjektov (napr. miestnym zisťovaním od predajcov, telefonickým prieskumom, vyjadrením od realitných kancelárií a pod.). Z takto zisteného skutkového stavu obec vyhotovuje záznam, ktorý bude slúžiť ako podklad na navrhnutie kúpnej ceny.

Obecné zastupiteľstvo, už vyššie uvedeným uznesením č. 116/2014 zo dňa 31.10.2014 schválilo vypracovanie znaleckého posudku na stanovenie hodnoty majetku a ceny pozemkov pod cintorínom na ich odkúpenie do vlastníctva obce a tak teda **určilo cenu** za predmet kúpy medzi zmluvnými stranami, určenej **znaleckým posudkom** podľa osobitného predpisu –Vyhlášky Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších právnych predpisov.

2. Predkladám návrh na odkúpenie pozemku pod miestnou komunikáciou v rómskej osade, ktorá bude slúžiť ako priestor na vybudovanie inžinierskych sietí (vodovod, kanalizácia) pre zamýšľanú výstavbu základnej školy v obci a prístupová komunikácia k už vybudovaným rodinným domom. Ide o pozemok vo vlastníctve fyzických osôb parcely registra KN E parc. č. 430/2, LV 698 a parc. č. 430/1, LV 598. Podľa GP č. 34/2015 je od parcely KNE č. 430/1 oddelená parcela KNC č. 506/71 o výmere 398 m², vlastníci sú neznámi je v správe SPF a od parcely KNE č. 430/2 je oddelená parcela KNC 506/73 o výmere 667 m², vlastníci sú fyzické osoby z obce. Starosta obce informoval vlastníkov predmetných pozemkov o záujme odkúpenia pozemkov na výstavbu MK a inžinierskych sietí v rómskej osade, predložil im návrh kúpnej ceny stanovenej podľa znaleckého posudku na stanovenie hodnoty majetku č. 57/2015 je cena za m² 1,20 €. Zároveň pozval majiteľov pozemkov na zasadnutie OZ dňa 26.6.2015.

3. Miestna komunikácia k ihrisku parcela KNC 506/74 o výmere 1147 m², podľa GP č. 34/2015, je vo vlastníctve SR a správe SPF. Túto komunikáciu obec majetkoprávne vysporiada so SPF bezodplatným prevodom majetku štátu na obec.



Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu v

Vyhotovitel: **ŠTEPAN VARGA** **GEOMETRICKÉ PRÁCE**
 B. NĚMCOVĚJ 12, 080 06 PREŠOV, ☎ 533 07
 stevo.varga@stonline.sk

Kraj: **Prešovský**
 Kat. územie: **Ostrovany**
GEOMETRI kol

Vyhotovitel: **ŠTEPAN VARGA**
 IČO 14317176

AutORIZOVANÝ

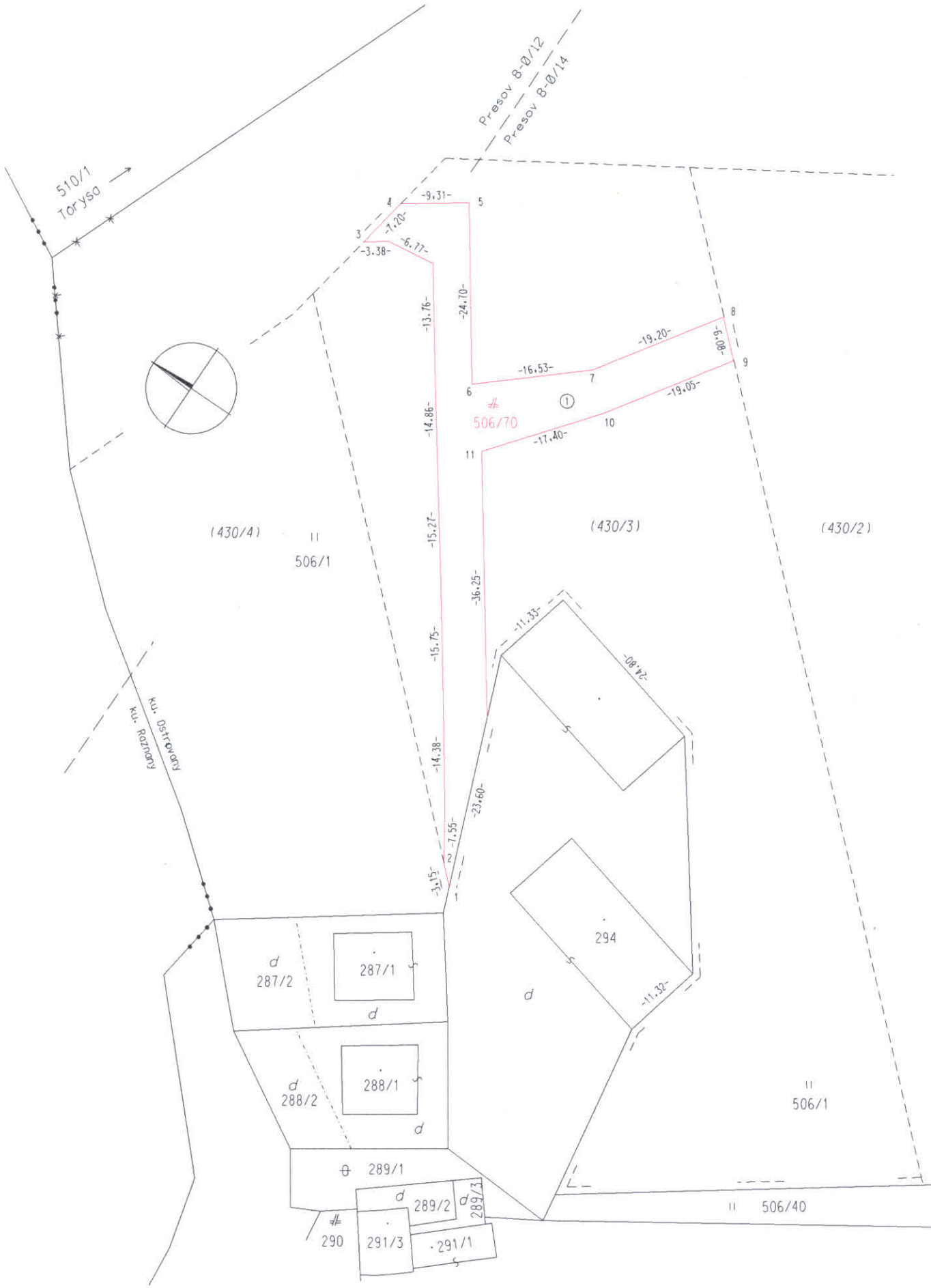
Dňa: 22.05.2015	Meno: Stefan Varga	Dňa: 22.05.2015	Meno: Stefan Varga
Nové hranice boli v prírode označené drev. kolíkmi		Náležitosti a presnosť 847	

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav				Zmeny						Nový stav			Vlastník nájomca -držiteľ (adresa)	
Číslo				Výmera	druh pozemku	Diel	k parcele číslo	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera			druh pozemku kód
PK vločky	Parcely										ha	m ²		
LV	PK	KN-E	KN-C											
Stav právny :														
598		430/1		5755	orná p.	1	506/71	398		(430/1		5357	orná p.)	<i>Doterajší</i>
						1			430/1	398	506/71	398	tr.tr.p. 7	<i>Obec Ostrovany</i>
698		430/2		5755	orná p.	2	506/72	12		(430/2		5076	orná p.)	<i>Doterajší</i>
						3	506/73	667						<i>Obec Ostrovany</i>
						2			430/2	12	506/72	12	tr.tr.p. 7	<i>d e t t o</i>
						3			430/2	667	506/73	667	tr.tr.p. 7	<i>d e t t o</i>
428		424/1	1	0237	ost.pl.	4	506/74	211		(424/1	1	0014	ost.pl.)	<i>Doterajší</i>
						5	506/74	12						<i>Obec Ostrovany</i>
428		426/1	1	3852	ost.pl.	6	506/74	924		(426/1	1	2928	ost.pl.)	<i>Doterajší</i>
						4			424/1	211	506/74	1147	tr.tr.p. 7	<i>Obec Ostrovany</i>
						5			424/1	12				
						6			426/1	924				
Spolu :				3	5599			2224		2224	3	5599		
Stav podľa registra CKN :														
			506/1	4	0101	tr.tr.p.				506/1	3	7877	tr.tr.p. 7	<i>Doterajší</i>
										506/71		398	tr.tr.p. 7	<i>Ako v stave právnom</i>
										506/72		12	tr.tr.p. 7	<i>d e t t o</i>
										506/73		667	tr.tr.p. 7	<i>d e t t o</i>
										506/74		1147	tr.tr.p. 7	<i>d e t t o</i>
Spolu :				4	0101						4	0101		



Legenda: kód spôsobu využívania 7 - pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami



VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav						Zmeny						Nový stav						Vlastník nájomca -držiteľ (adresa)
Číslo				Výmera		druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		druh pozemku kód			
PK vločky	Parcely												ha	m ²		ha	m ²	
LV	PK	KN-E	KN-C															
Stav právny :																		
600		430/3		5755	orná p.	1	506/70	750			(430/3	5005	orná p.)	<i>Doterajší</i> <i>Obec Ostrovany</i>				
						1			430/3	750	506/70	750	zast.pl. 22					
Spolu :				5755				750		750		5755						
Stav podľa registra CKN :																		
		506/1	4	0101	tr.tr.p.						506/1	3	9351	tr.tr.p. 7	<i>Doterajší</i> <i>Obec Ostrovany</i>			
											506/70	750	zast.pl. 22					
Spolu :				4	0101						4	0101						

Legenda: kód spôsobu využívania 7 - pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami

22 - pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, poľná cesta, chodník

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel:  ŠTEFAN VARGA GEOMETRICKÉ PRÁCE B.NĚMCOVEJ 12, 080 05 PREŠOV, ☎ 533 07 stevo.varga@stonline.sk IČO 14317176		Kraj Prešovský Okres Sabinov Obec Ostrovany Kat. Ostrovany Číslo plánu 43/2014 Mapový list č. Prešov 8-0/12, 14 územie			
<h3>GEOMETRICKÝ PLÁN na vytvorenie miestnej cesty</h3> <h4>parcely č. 506/70</h4>					
Vyhotovil:		Autorizačne overil:		Úradne overil meno: Ing. Vladimír DUJAVA	
Dňa: 24.06.2014	Meno: Štefan Varga	Dňa: 24.06.2014	Meno: Ing. Anton Fabian	Dňa: - 1. AUG. 2014	Číslo: G1-363/2014
Nové hranice boli v prírode označené <i>ploty, kolký</i>		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania zmien č.		298		Pečiatka a podpis	
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené v všeobecnej dokumentácii					

Obec Ostrovany, starosta obce

Obecnému zastupiteľstvu
V Ostrovanoch

Na rokovanie dňa 26.6.2015
Číslo programu rokovania : 11

K návrhu na odkúpenie pozemkov na výstavbu školy v obci.

Predkladá:
Ing. Cyril Revák, starosta obce

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Ostrovanoch

trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, v súlade s § 9a ods. 8 písm. e/ zák. SNR č. 138/1991 Zb. majetku obcí v znení neskorších predpisov

A . SCHVAĽUJE

A1. Odkúpenie nehnuteľnosti do vlastníctva obce Ostrovany – pozemok na výstavbu základnej školy – v k.ú. Ostrovany a to:

- parcelu registra KN E parc. č. 430/8, LV 691 (predbežne pozemok o rozmeroch 70m x 30m - výmera 2100 m²)

- parc. č. 430/9, LV 606 (predbežne pozemok o rozmeroch 70m x 32m – výmera 2240 m²) .

Túto nehnuteľnosť predávajú ich vlastníci Jozef Bruzda, Ostrovany 102 a Ladislav Felix, Ostrovany v celosti do vlastníctva obce Ostrovany, LV 450.

Kúpa sa uskutočňuje za cenu 2,73 € za 1 meter štvorcový podľa znaleckého posudku č. 58/2015, ktorý vypracoval Ing. Jozef Majtner, Lipany, Tehelna 9 pre kupujúceho Obec Ostrovany.

B. POVERUJE

obecný úrad, aby spracoval všetky potrebné právne, ekonomické a organizačné opatrenia k zabezpečeniu realizácie zhora uvedeného uznesenia, vypracovanie geometrického plánu oprávnenou osobou, spísanie kúpnej zmluvy a vklad do katastra nehnuteľností.

Dôvodová správa:

Podľa uznesenia OZ č. 117/2014 zo dňa 31.10.2014 schválilo OZ vypracovanie znaleckého posudku na stanovenie hodnoty majetku a ceny na výstavbu základnej školy a ich odkúpenie do vlastníctva obce a podľa uznesenia OZ č. 21/2015 zo dňa 17.4.2015 schválilo OZ pozvať na nasledujúce zasadnutie všetkých majiteľov pozemkov a predložiť im návrhy cien podľa znaleckých posudkov s tým, že predtým ich osloví s cenovou ponukou listom, podľa znaleckých posudkov. Starosta obce oboznámil listom všetkých vlastníkov predmetných nehnuteľností o návrhu ceny za predmetné nehnuteľnosti a pozval ich vlastníkov na prerokovanie tohto návrhu osobne na zasadnutí OZ dňa 26.6.2015.

Podľa znaleckého posudku na stanovenie hodnoty majetku č. 58/2015 je cena za m² 2,73 €. Predbežná výmera odkupovaných pozemkov je 2100 m² a 2240 m². Skutočná výmera bude stanovená

na základe geometrického plánu vypracovaného oprávnenou osobou po schválení kúpy obecným zastupiteľstvom.

Ide o pozemky vo vlastníctve fyzických osôb parcely registra KN E parc. č. 430/8, LV 691 (predbežne pozemok o rozmeroch 70m x 30m - výmera 2100 m²) a parc. č. 430/9, LV 606 (predbežne pozemok o rozmeroch 70m x 32m – výmera 2240 m²) .

Postup obce pri nadobúdaní majetku do svojho vlastníctva (pri kúpe veci) nie je, na rozdiel od predaja majetku obce a jeho nájmu, výslovne upravený zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí. Tento postup vyplýva z vnútorných predpisov obce, predovšetkým zo Zásad hospodárenia s majetkom obce.

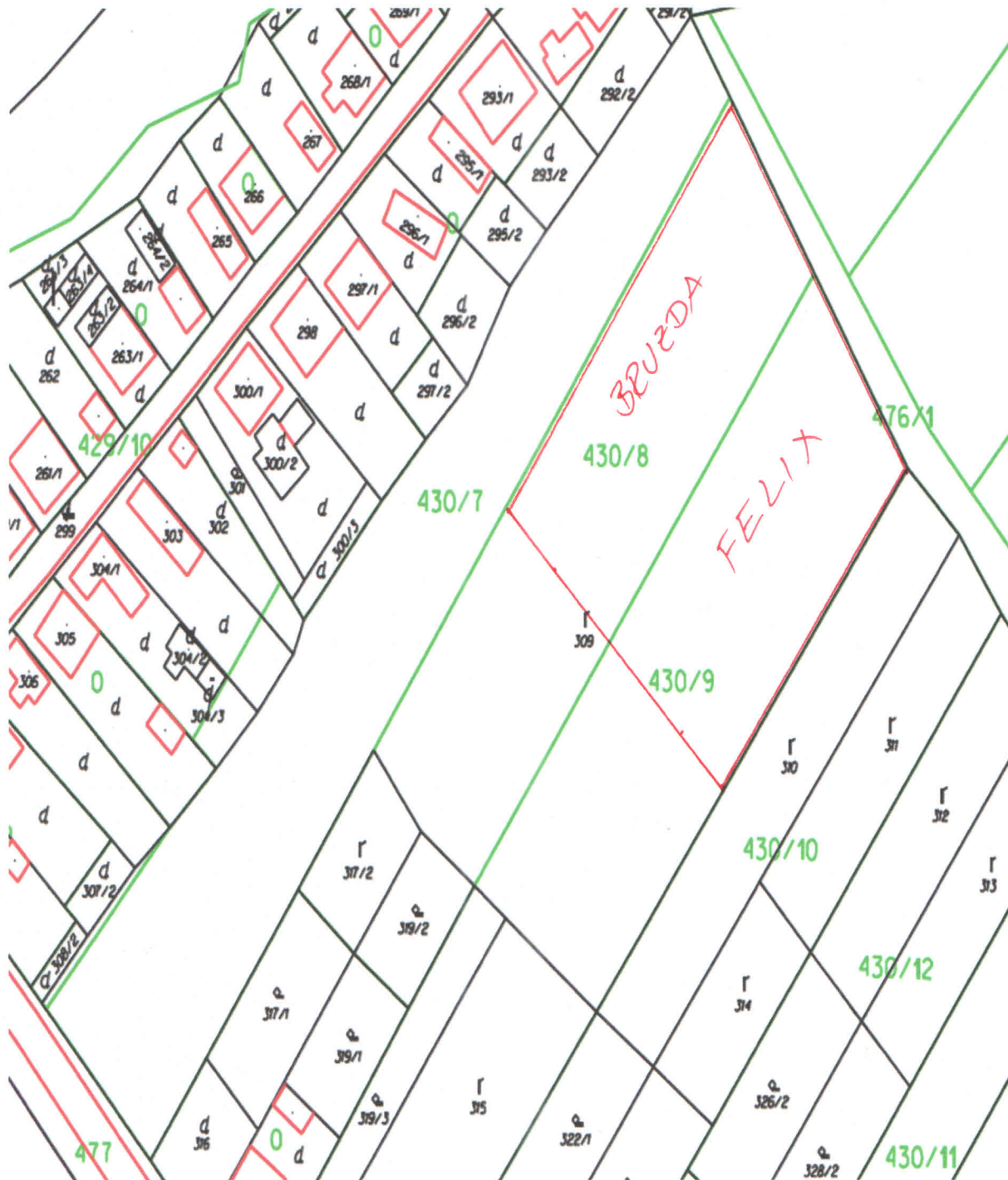
Obecné zastupiteľstvo - ak ide najdôležitejšie úkony týkajúce sa majetku obce **podľa ust. § 11 ods. 4 písm. a/ zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov** a podľa § 12 ods. 9 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. **prerokováva zásadne verejne** nakladanie s majetkom vo vlastníctve obce, najmä prevod vlastníctva k majetku vo vlastníctve obce, nadobudnutie majetku do vlastníctva obce alebo prenechanie majetku obce do užívania iným osobám.

Určenie kúpnej ceny vychádza zo základných zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce , t.j. z povinnosti nakladať s majetkom obce (finančnými prostriedkami obce) hospodárne, efektívne, účinne a účelne.

V prípade určovania ceny za predmet kúpy medzi zmluvnými stranami, obec má vychádzať v prvom rade z ceny :

- 1) určenej znaleckým posudkom** podľa osobitného predpisu –Vyhlášky Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších právnych predpisov, alebo
- 2) zistenej iným spôsobom – t.j. z ceny za akú sa totožná alebo porovnateľná vec v danom mieste a čase prevádza.** Takto zistená cena sa použije v prípadoch, kedy je stanovenie kúpnej ceny na základe znaleckého posudku neefektívne a nehospodárne. Obec zistí cenu od iných subjektov (napr. miestnym zisťovaním od predajcov, telefonickým prieskumom, vyjadrením od realitných kancelárií a pod.). Z takto zisteného skutkového stavu obec vyhotovuje záznam, ktorý bude slúžiť ako podklad na navrhnutie kúpnej ceny.

Obecné zastupiteľstvo , už vyššie uvedeným uznesením č. 117/2014 zo dňa 31.10.2014 schválilo vypracovanie znaleckého posudku na stanovenie hodnoty majetku a ceny na výstavbu základnej školy a ich odkúpenie do vlastníctva obce a tak teda **určilo cenu** za predmet kúpy medzi zmluvnými stranami, určenej **znaleckým posudkom** podľa osobitného predpisu –Vyhlášky Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších právnych predpisov.



Obec Ostrovany, starosta obce

Obecnému zastupiteľstvu
V Ostrovanoch

Na rokovanie dňa 26.6.2015
Číslo programu rokovania : 12

K návrhu na vypracovanie a podanie projektu Sanácia miest s nezákonne umiestneným odpadom.

Predkladá:
Ing. Cyril Revák, starosta obce

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Ostrovanoch

po prerokovaní

A. Schvaľuje

A1. Vypracovanie a podanie žiadosti o poskytnutie dotácie z Environmentálneho fondu Sanácia miest s nezákonne umiestneným odpadom na parcele KNC č. 69/2 v k.ú. Ostrovany so spolufinancovaním projektu z vlastných zdrojov vo výške 5 % z celkového rozpočtu projektu a všetky vzniknuté neoprávnené výdavky projektu.

A2. Úhradu nákladov na vypracovanie projektu vo výške €

Dôvodová správa:

Ministerstvo životného prostredia oficiálne odštartovalo historicky prvý program vo väčšom meradle na odstraňovanie takzvaných „čiernych skládok“. Financovať sa bude zber, odvoz a uloženie odpadu na legálnu skládku, prípadne jeho zlikvidovanie v spaľovni.

Špecifikácia činností podpory formou dotácie pre rok 2015 podľa § 4 ods. 1 písm. a) zákona č. 587/2004 Z. z. o Environmentálnom fonde a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o fonde“)

C. Oblasť: ROZVOJ ODPADOVÉHO HOSPODÁRSTVA

Činnosť C4 Sanácia miest s nezákonne umiestneným odpadom

Podpora je určená na sanáciu miest s nezákonne umiestneným odpadom (odpadom umiestneným na nehnuteľnosti v rozpore so zákonom č. 223/2001 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov), ktoré sa nachádzajú v katastri obce/žiadateľa a sú evidované príslušným Okresným úradom (Odbor starostlivosti o životné prostredie). Podpora nie je určená na uzatváranie a rekultiváciu skládok odpadov,

Oprávnení žiadateľa pre činnosť C4: – obec založená v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, – združenie obcí v zmysle § 20b - f zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov ako združenie obcí, alebo v zmysle § 20i ods. 2 zákona 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení ako záujmové združenie právnických osôb.

Podmienky pre poskytnutie podpory formou dotácie pre činnosť C4:

1. maximálna výška podpory je 100.000,- EUR na jedno miesto s nezákonne umiestneným odpadom, pri dodržaní podmienky minimálneho 5% spolufinancovania zo strany žiadateľa z oprávnených nákladov projektu,
2. maximálna miera podpory je 95% z oprávnených nákladov projektu, pri súčasnom rešpektovaní podmienky pre maximálnu výšky podpory,
3. jeden žiadateľ môže podať len jednu žiadosť o podporu formou dotácie, pričom v rámci žiadosti môže riešiť sanáciu viacerých miest s nezákonne umiestneným odpadom nachádzajúcich sa v katastri obce, resp. obcí (v prípade žiadateľov-združení obcí)
4. žiadosť/projekt musí byť v súlade s programom odpadového hospodárstva žiadateľa schváleným príslušným orgánom štátnej správy odpadového hospodárstva,
5. výška nákladov projektu (celková suma rozpočtu) uvedených v Podrobnej kalkulácii nákladov a ich špecifikácii k žiadosti o podporu formou dotácie je konečná a nie je možné ju v prípade schválenia žiadosti ďalej navýšiť,
6. maximálna dĺžka realizácie aktivít projektu/časti projektu je v období od 16.04.2015 maximálne však do 30.11.2015, 7. existencia miesta s nezákonne umiestneným odpadom musí byť potvrdená príslušným Okresným úradom (Odbor starostlivosti o životné prostredie), čo žiadateľ dokladuje písomným Potvrdením, ktoré mu vydá na jeho žiadosť príslušný Okresný úrad,
8. dokladovanie umiestnenia/polohy miesta s nezákonne umiestneným odpadom a jeho umiestnenia v katastri obce (kópia snímku z katastrálnej mapy a Výpis z listu vlastníctva),
9. Čestné vyhlásenie štatutárneho zástupcu žiadateľa o oprávnenosti žiadateľa realizovať aktivity projektu na dotknutých pozemkoch, na ktorých je/sú evidované miesto/a s nezákonne umiestneným odpadom, ktorých sanácia je predmetom predkladanej žiadosti (ak relevantné),
10. dokladovanie uloženia odpadu na riadenej skládke/v spaľovni odpadu (napr. faktúrou),
11. dokladovanie vytriedenia a zhodnotenia odpadu v zariadení³ na to určenom (napr. faktúrou),

Predkladanie žiadostí: – termín na predloženie žiadostí je do 17.07.2015 (vrátane), pričom rozhodujúci je dátum fyzického doručenia do podateľne Environmentálneho fondu, nie dátum odoslania tejto žiadosti na poštovú prepravu. Uvedená lehota sa vzťahuje aj na elektronickú verziu žiadosti odosielanú prostredníctvom on-line webovej aplikácie, – žiadateľ predkladá žiadosť v elektronickej aj písomnej forme.

V obci Ostrovany je potrebné zlikvidovať predovšetkým odpad nahromadený v jarku v rómskej osade a v lokalite (preluke) medzi rómskou osadou a obcou. Z uvedeného dôvodu odporúčam schváliť tento projekt pre obec. Následným opatrením na elimináciu znečisťovania tejto lokality by bolo, okrem uvedenia si potreby ochrany životného prostredia samotnou rómskou komunitou, vyregulovanie resp. prekrytie jarku s následnou rekultiváciou.

Obec Ostrovany, starosta obce

Obecnému zastupiteľstvu
V Ostrovanoch

Na rokovanie dňa 26.6.2015
Číslo programu rokovania : 13

K návrhu na vypracovanie a podanie projektu Rekonštrukcia verejného osvetlenia v obci.

Predkladá:
Ing. Cyril Revák, starosta obce

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Ostrovanoch
po prerokovaní

A. Schvaľuje

A1. Vypracovanie a podanie žiadosti o poskytnutie dotácie na projekt Rekonštrukcia a modernizácia verejného osvetlenia obce Ostrovany so spolufinancovaním projektu z vlastných zdrojov vo výške 5 % z celkového rozpočtu projektu a všetky vzniknuté neoprávnené výdavky projektu.

A2. Úhradu nákladov na vypracovanie projektu vo výške €

Dôvodová správa:

Cieľ podpory je zlepšenie technického stavu verejného osvetlenia miest a obcí a dosiahnutie úspory energie

Zdroje podpory je Európsky fond regionálneho rozvoja a štátny rozpočet SR.

Výška podpory:

95% z celkových oprávnených výdavkov projektu

Max. výška pomoci: 750 000 EUR

Min. výška pomoci: 10 000 EUR

Spolufinancovanie obce

5% z celkových oprávnených výdavkov projektu + celá hodnota neoprávnených výdavkov

Uzávierka výzvy

30. 09. 2015 alebo do vyčerpania zdrojov (podľa toho, ktorá skutočnosť nastane skôr)

Ukončenie projektu

Projekt je nevyhnutné ukončiť najneskôr do 31. 12. 2015 a to vrátane úhrady výdavkov súvisiacich s projektom dodávateľom.

Časová oprávnenosť výdavkov

Oprávnenými výdavkami sú výdavky vynaložené na vykonané práce, služby a dodávky tovaru najskôr od vyhlásenia výzvy do 31. 12. 2015.

Oprávnené aktivity

1. výmena pôvodných svietidiel/svetelných zdrojov existujúcej verejnej osvetľovacej sústavy za nové, technicky vyspelejšie, energeticky menej náročné svietidlá/svetelné zdroje,

2. doplnenie nových technicky vyspelých, energeticky menej náročných svietidiel na už vybudované svetelné body sústavy verejného osvetlenia, resp. na už vybudované nosné konštrukcie,
3. technická obnova pôvodných, alebo inštalácia nových elektrorozvádzačov systému verejného osvetlenia v spojitosti s aktivitou 1 alebo 2
4. úprava, inštalácia riadiaceho, resp. monitorovacieho systému verejného osvetlenia v spojitosti s aktivitou 1 alebo 2.
5. výmena a doplnenie káblových rozvodov (nie podzemných) v spojitosti s aktivitou 1 alebo 2,
6. vypracovanie projektovej dokumentácie v rozsahu:
 - a) svetelnotechnická štúdia,
 - b) svetelnotechnické meranie vlastností osvetľovacej sústavy v rozsahu projektu po rekonštrukcii (záverečné meranie),

Oprávnené výdavky

1. obstaranie nových svietidiel, svetelných zdrojov, elektrorozvádzačov a riadiaceho a monitorovacieho systému sústavy verejného osvetlenia a ich častí,
2. demontáž pôvodných svietidiel/svetelných zdrojov a to vrátane výložníka alebo inej podpornej konštrukcie (nie nosnej konštrukcie),
3. montáž nových svietidiel/svetelných zdrojov a to vrátane výložníka alebo inej podpornej konštrukcie (nie nosnej konštrukcie),
4. technickú obnovu pôvodných alebo inštalácia nových elektrorozvádzačov,
5. úpravu, resp. inštaláciu (centralizovaného alebo decentralizovaného) riadiaceho a monitorovacieho systému sústavy verejného osvetlenia,
6. výmenu a doplnenie káblových rozvodov (nie podzemných),
7. svetelnotechnickú štúdiu,
8. svetelnotechnické meranie vlastností verejného osvetlenia po rekonštrukcii

Neoprávnené aktivity a neoprávnené výdavky

Za neoprávnené pre poskytnutie pomoci na základe tejto výzvy sa považujú aktivity/výdavky súvisiace najmä s pridávaním nových stĺpov, resp. nosných konštrukcií verejného osvetlenia a výmena a doplnenie podzemných káblových rozvodov.

Obec Ostrovany má nainštalovaných viac typov svietidiel. Hlavné zastúpenie majú staré svietidlá Ambassador (typ 442 2S 15, 442 2S 16), svietidla od firmy Elektrosvit (typ 444 19 72) a úsporné svietidlá Attaché, obec má inštalované 4 kusy svietidiel s led technológiou. Väčšina svietidiel je vybavená nevhodnými, konštrukčne zastaranými predradníkmi, ktorých účinnosť je veľmi nízka (len 60-70%). Väčšina svietidiel výrazne prekračujú dobu svojej životnosti, a sú značne poškodené (chýbajúce kryty svietidiel, nevyhovujúce krytie elektrickej aj optickej časti, veľké znečistenie, korózia kovových častí svietidiel). Obec v minulosti vymenila len zopár veľmi poškodených a rozbitých svietidiel za nové „úsporné svietidlá“. Najväčším nedostatkom svietidiel je ich morálne a technické opotrebenie. Svietidlá nie je možné odpojiť od elektrickej siete bez vypnutia celej vetvy verejného osvetlenia. Väčšina súčasných svietidiel má nedostatočné krytie optickej aj elektrickej časti, čo spôsobuje citelné zníženie účinnosti svietidla. Úsporné žiarivkové svietidlá nemajú možnosť regulácie, majú veľmi nízky merný výkon, taktiež nespĺňajú normu pre osvetľovanie cestných komunikácií (emisie do horného polopriestoru).

Svetelná sústava v obci je nainštalovaná len na podperných bodoch distribučnej NN siete. Stožiare sú betónové jeden oceľový stĺp. Všetky stĺpy a stožiare sú v dobrom technickom stave. V celej obci sa nachádza jednostranná osvetľovacia sústava, ktorá vyhovuje potrebám na správne rozmiestnenie svietidiel. Svietidlá sú od seba vzdialené v niektorých miestach aj 60-70m, čo vytvára nepravidelnú osvetlenosť cestnej komunikácie. Svietidlá sú pripevnené na oceľových ramenách a výložníkoch. Tieto časti svetelnej sústavy neboli ešte nikdy predtým rekonštruované. Všetky vyloženia podliehajú korózií (niektoré sú slabo upevnené k stĺpom, únava spojovacieho materiálu) a majú rôznu dĺžku a rôzny uhol vyloženia, čo je často nevyhovujúce a je potrebné ich vymeniť a prispôsobiť polohe voči komunikácií. Z bezpečnostného hľadiska je potrebná výmena všetkých ramien a výložníkov. Väčšina verejného osvetlenie je napájaná z vonkajšieho elektrického vedenia

(typ vedenia AIFe), ktorý v niektorých miestach spôsobuje problémy so skartovaním, preto navrhujem výmenu vzdušného neizolovaného vedenia za izolovaný vodič typu AES.

V obci sú inštalované 2 rozvádzače verejného osvetlenia, ktoré sú plechového typu a sú v zlom technickom stave. Spínanie verejného osvetlenia je zabezpečené 1 ks astronomických hodín a 1 ks súmrakovým snímačom. Súčasný RVO nie sú vybavené systémom na ovládanie svietidiel, preto navrhujem výmenu rozvádzačov za nové. Súčasný rozvádzače majú veľmi starú, technicky zastaranú výstroj a výzbroj. Ističe VO nespĺňajú platné elektrotechnické predpisy a musia byť vymenené. Súčasťou nových rozvádzačov by mali byť aj integrované inteligentné systémy ovládania a regulovania každého svietidla samostatne, astronomické hodiny spolu so súmrakovým snímačom.

Nezanedbateľným faktorom je aj spotreba elektrickej energie, ktorá by mala byť adekvátna ku kvalite a hygiene osvetlenia čo v súčasnosti nie splnené.

Podrobnú analýzu sústavy verejného osvetlenia v obci Ostrovany by mala ozrejmiť svetelnotechnická štúdia, ktorá by mala byť súčasťou žiadosti o dotáciu. No aj tak možno konštatovať, že verejné osvetlenie ako aj jeho niektoré súčasti (rozvádzače VO) sú morálne ale aj technicky zastarané. Svietidlá sú veľmi nákladné na údržbu, nespĺňajú bezpečnostné predpisy (zlý technický stav) a väčšina svietidiel je po dobe životnosti. Svetelné zdroje majú veľmi nízky merný výkon = viac elektrickej energie na dosiahnutie požadovanej intenzity osvetlenia a sú záťažou pre životné prostredie (obsahujú zdravie škodlivé materiály). Súčasný počet inštalovaných svietidiel je cca 90 s rôznym príkonom a taktiež svietidlá sú rôzneho druhu. Svietidla sú inštalované na betónových stĺpoch NN vedenia. Súčasný rozmiestnenie svietidiel vytvára na vozovke nerovnomernosť, preto je potrebné zoptimalizovať a doplniť rozmiestnenie svietidiel. V obci sú 2 rozvádzače verejného osvetlenia, ktoré sú v zlom technickom stave a je potrebné ich vymeniť. Súčasná sústava VO nedokáže regulovať výkon svetelných zdrojov, čo neprináša žiadnu úsporu elektrickej energie. V obci svieti verejné osvetlenie celú noc. Nachádzajú sa tu aj miesta, ktoré nie je potrebné osvetľovať počas celej noci v plnom výkone. Pri súčasnom stave nie je možné vypínať a regulovať intenzitu osvetlenia bodovo, vypínať sa dajú len celé vetvy. Všetky tieto nedostatky sústavy verejného osvetlenia vedú k neodkladnej rekonštrukcii a modernizácii verejného osvetlenia v obci Ostrovany. Rozvody elektrickej siete pre napájanie VO sú v dobrom technickom stave.

Po zdokumentovaní a následnej analýze súčasného stavu verejného osvetlenia odporúčam rekonštrukciu a modernizáciu osvetlenia obce Ostrovany. Rekonštrukcia by mala byť zameraná na zníženie nákladov spojených s prevádzkou verejného osvetlenia (zníženie celkového príkonu, zníženie nákladov na údržbu, dlhá životnosť, možnosť regulácie od 0%- 100%), výmenu existujúcich svietidiel, ktoré nespĺňajú súčasné predpisy za nové svietidla s oveľa lepšími svetelnotechnickými a ekonomickými vlastnosťami. Nevhodné a opotrebované výložníky a ramená vymeniť za nové s potrebnou dĺžkou a uhlom vyloženia. Výmena napájacieho vedenie VO izolovaným vodičom. Rozvádzače verejného osvetlenia vymeniť za nové osadené v plastovej skrini s novou výstrojou a výzbrojou. Modernizácia by mala obsahovať aj inštaláciu inteligentného systému riadenia a regulovania intenzity verejného osvetlenia. V rámci rekonštrukcie je potrebné doplniť a zoptimalizovať hlavne stred obce o väčší počet svietidiel s nižším výkonom.